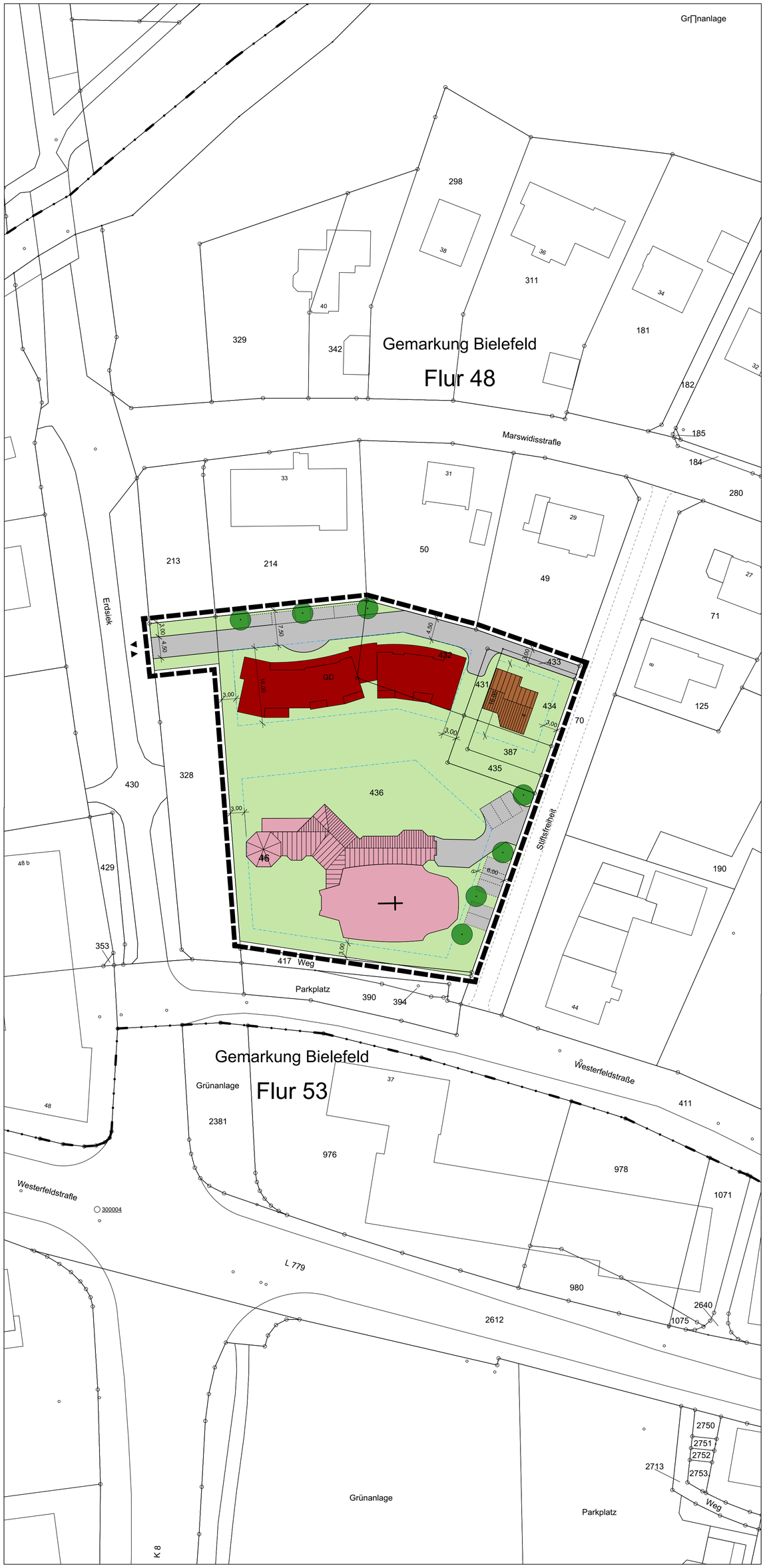
GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

GESTALTUNGSPLAN

- Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer. Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer Wohnnutzung (12)
- Vorschlag für neues Gebäude
- Straßenverkehrsfläche
- Zu- und Ausfahrten
- Stellplätze - privat
- Private Gartenbereiche: nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Gebietseingrünung, Vorschlag für Bepflanzungen
- Dachlandschaft:
- Satteldach (SD)
- Geneigtes Dach (GD)

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

- vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer (12)
- vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- vorhandene Flurgrenze mit Flurnummer
- Bemaßung (Meter) (22)

BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/19.05

"WOHNEN AN DER STIFTSFREIHEIT"

GESTALTUNGSPLAN **M 1:500**

VERFAHRENSSTAND:	**DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	18.03.2014
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	05.05.2014 - 23.05.2014
ENTWURFSBESCHLUSS	20.01.2015
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	27.02.2015 - 27.03.2015
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

ARBEITSGEMEINSCHAFT (ARGE)
BECK & BAUDISCH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A: NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG
- TEIL B: TEXTBLATT
  ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
  TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
  SONSTIGE HINWEISE
  SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

BESTANDSPLAN
GESTALTUNGSPLAN
BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NÖRDLICH ALTE WESTERFELDSTRASSE
ÖSTLICH ERDSIEK
SÜDLICH MARSWIDISSTRASSE
WESTLICH STIFTSFREIHEIT

GEMARKUNG/ FLUR: BIELEFELD, FLUR 48
KARTENGRUNDLAGE: JULI 2015

MAßSTAB: **1:500**

0 5 10 15 20 25m

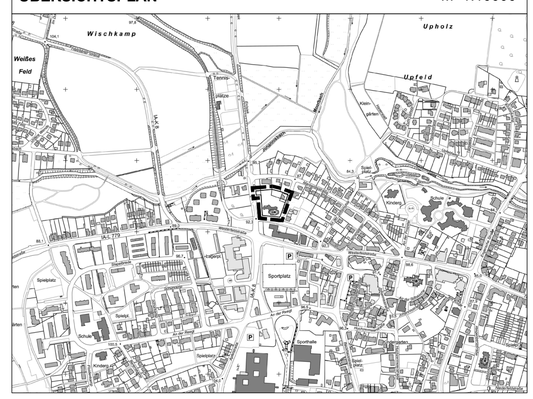
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SCHILDESCHE

NEUAUFSTELLUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/19.05
"WOHNEN AN DER STIFTSFREIHEIT"

SATZUNG
(Stand: April 2016)

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000



GESTALTUNGSPLAN M 1:500

STAND: 08.04.2016 HOFF