



Bestandteile des B.-Planes
Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind dem B.-Plan
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung und Bestandskarte

2_2_1902
Gestaltungspla.

Gebiet Theesener Straße, Johannsbach, Stiftsfreiheit, Westerfeldstraße

Satzung Planungsamt 61.32 Bielefeld, Juni 1998 M6/98

Gemarkung Bielefeld, Flur 48,53
Rahmenkarten 6869 N+S, 6969 N+S

1. Ausfertigung

Maßstab 1:1000
0 10 20 30 40 50m

Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

- Wohngebäude mit Hausnummer
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- eingemessener Baum
- Gehölz
- Böschung
- Umgrenzung der Flächen von Alleen mit Lagebezeichnung
- Bachlauf

Stadt Bielefeld
Stadtbezirk Schildesche

Neuaufstellung
B.-Plan Nr.II/2/19.02
Erdsiek

Gestaltungsplan

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am 25.08.99 gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/ändern.

Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.

Bielefeld, 28.09.98

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Stand der Kartengrundlage: 2. Sep. 96

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 28. Sep. 98

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch:

Bielefeld, 28.09.98

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am 29.09.98 vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, 29.09.98

Vorsitzender

Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 09.10.98 bis 09.11.98 öffentlich ausgelegt.

Die Offenlegung wurde am 19.09.98 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld, 10.11.98

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 09.10.98 bis 09.11.98 öffentlich ausgelegt.

Die erneute Offenlegung wurde am 09.11.98 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld, 13. APR. 1999

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 2 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 09.10.98 bis 09.11.98 öffentlich ausgelegt.

Die erneute Offenlegung wurde am 09.11.98 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld, 13. APR. 1999

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 25.09.99 beschlossen.

Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 BauGB / §§ 10, 13 BauGB / §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 25.09.99 als Satzung beschlossen.

Bielefeld, 13. APR. 1999

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom 13. APR. 1999 genehmigt worden.

Detmold,

Az:

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 16.10.99 zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 16.10.99 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 16.10.99

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

II/2/19.02 9.