

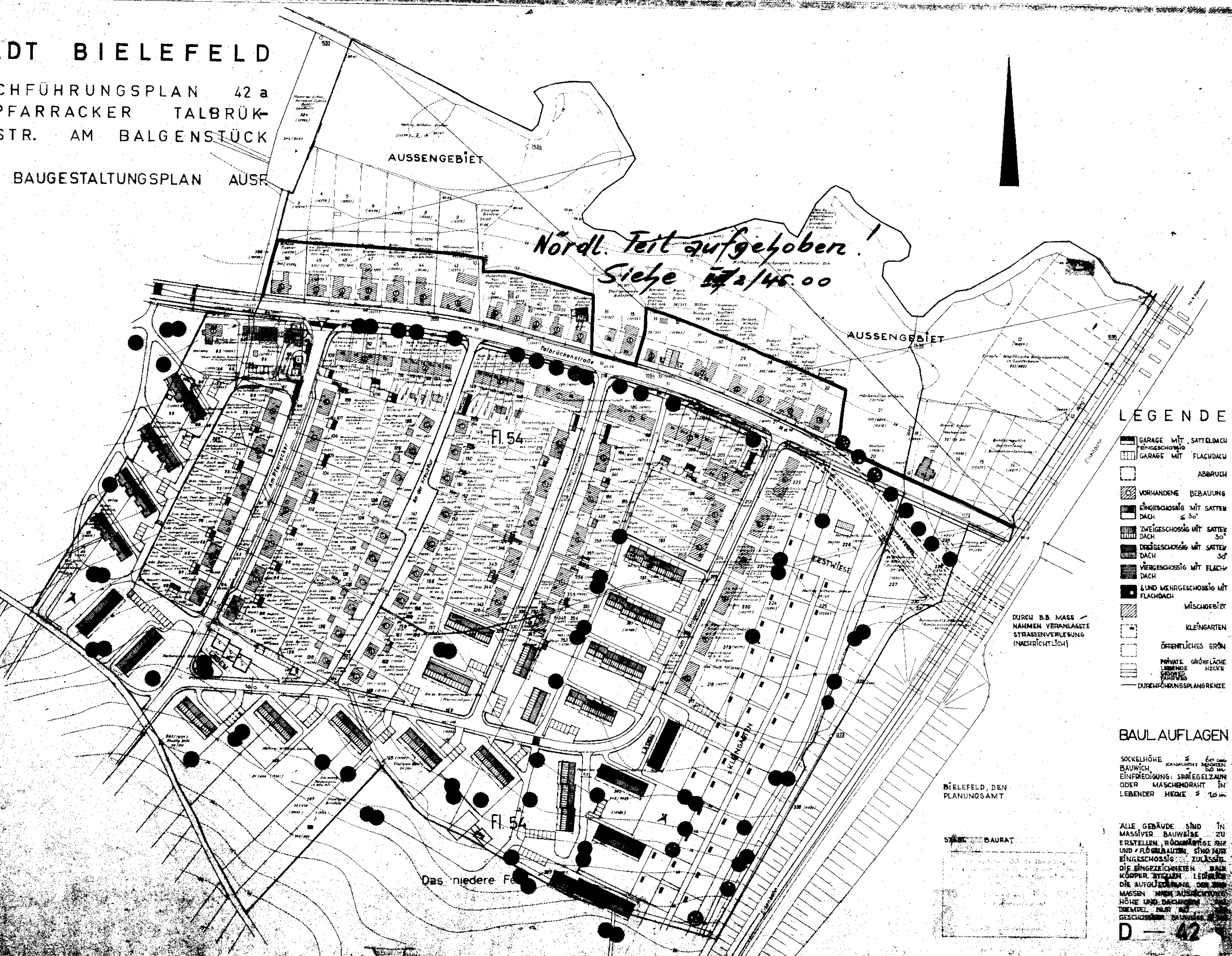
STADT BIELEFELD

DURCHFÜHRUNGSPLAN 42 a
AM PFARRACKER TALBRÜCK-
KENSTR. AM BALGENSTÜCK

ANL.2 BAUGESTALTUNGSPLAN AUSE



*Nördl. Teil aufgehoben!
Siehe 2/45.00*



LEGENDE

- GARAGE MIT SATTELDACH
- GARAGE MIT FLACHDACH
- ABBRUCH
- VORHANDENE BEBAUUNG
- EINGESCHOSSIG MIT SATTELDACH
- ZWEIGESCHOSSIG MIT SATTELDACH
- DRÜBERGESCHOSSIG MIT SATTELDACH
- VIERGESCHOSSIG MIT FLACHDACH
- SECHSGESCHOSSIG MIT FLACHDACH
- MISCHGEBIET
- KLEINGARTEN
- ÖFFENTLICHES GRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- LEBENDE HECKE
- DURCHFÜHRUNGSGRENZE

BAULAUFLAGEN

SOCKELHÖHE ≤ 60 cm
BAUWICH ≤ 50 cm
EINFRIEDIGUNG: SMIEGELZAUN
ODER MASCHENDRAHT IN
LEBENDER HECKE ≤ 10 cm

ALLE GEBÄUDE SIND IN
MASSIVER BAUWEISE ZU
ERSTELLEN. RÜCKWÄRTSE ANZ
UND FLÜGELBAUTEN SIND MIT
EINGESCHOSSIG ZULÄSSIG.
DIE EINGESCHOSSENEN BAUK
KÖRPER STEHEN LEIBENDE
DIE AUFGEBÄUUNG DER MA
MASSEN MITTIG AUSRICHTUNG
HÖHE UND DACHFORM
DIESELBE NUR MIT
GESCHOSSENEN BAUKÖRPERN

D - 42

Maßstab 1:1000

BIELEFELD, DEN
PLANUNGSAMT

STADT BAURAT