

# Bebauungsplan

## Nr. II/2/13.01

„Jöllenbecker Straße,  
Bremer Straße (ehemals Osnabrücker Straße),  
Ernst-Rein-Straße, Meller Straße,  
Schmiedestraße, Siegfriedstraße“

Mitte

Satzung

Begründung

II.

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Stadt Bielefeld Nr. 2/13.01 für das Gebiet Jöllen-  
becker Straße - Osnabrücker Straße - Meller Straße - Schmiedestraße -  
Siegfriedstraße

A.

- Allgemeines -

Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes wurde notwendig, um

- 1) die Flächen für den Ausbau einer 4-spurigen  
Straße von der Innenstadt in Richtung Westen  
(Universität/Dornberg) zu sichern;
- 2) das sonstige Straßennetz im Bebauungsplangebiet  
unter Berücksichtigung der vorgenannten geplanten  
Straße teilweise neu festzusetzen;
- 3) eine geordnete Nutzung und Bebauung der im Plan-  
gebiet gelegenen Grundstücke für die Zukunft  
sicherzustellen.

B.

- Bodenordnung -

Die zur geordneten Erschließung und Bebauung der Grundstücke im Bebauungspla-  
ngbiet erforderliche Neuordnung des Grund und Bodens soll auf freiwilliger  
Grundlage durch An- und Verkauf oder Tausch erfolgen. Die Durchführung eines  
Umlegungsverfahrens für Teilgebiete des Bebauungsplanes und die Anwendung  
der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes über die Enteignung bleiben vorbe-  
halten.

C.

- Kostenschätzung -

Der Stadt entstehen durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraus-  
sichtlich folgende Kosten:

1) Abbruch und Entschädigung:	3.000.000,-- DM
2) Grunderwerb:	1.350.000,-- DM
3) Straßenbau:	2.300.000,-- DM

6.650.000,-- DM

=====

Bielefeld, den 1. Juli 1970

Planungsdirektor

Der Bauausschuß faßte in seiner Sitzung am 1. Juli 1970 den nachstehenden Beschluß:

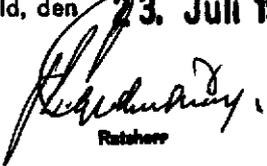
"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

Der Bebauungsplan Nr. 2/13.01 für das Gebiet Jöllenbecker Straße - Osnabrücker Straße - Meller Straße - Schmiedestraße - Siegfriedstraße wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes als Entwurf beschlossen; der Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszulegen."

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am **15. Juli 1970** vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den **23. Juli 1970**

  
Oberbürgermeister

  
Ratsherr

  
Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **9. AUG. 1970** bis **4. SEP. 1970** öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den **9. Sep. 1970**

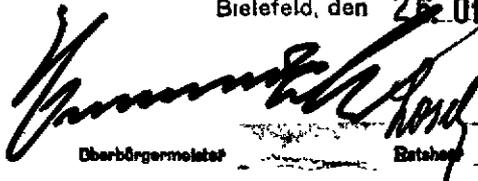
Der Oberstadtdirektor



  
Stadtsinspektor

Die in *blauer* Farbe eingetragene Änderung dieses Planes und die Änderung des Textes u. der Begründung lt. Vorlage hat der Rat der Stadt am **18. OKT. 1972** beschlossen.

Bielefeld, den **26. OKT. 1972**

  
Oberbürgermeister

  
Ratsherr

  
Schriftführer

*geändert*  
Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **30.10.72** bis **4.12.72** öffentlich ausgelegen.

Bielefeld, den **14.12.72**

Der Oberstadtdirektor



  
Stadtsinspektor

Die in *grüner* Farbe eingetragene Änderung dieses Planes hat der Rat der Stadt am **13.12.72** beschlossen.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 11. August 1969 (GV NW. S. 655) am **13.12.72** vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den **14.12.1972**

  
Oberbürgermeister

  
Ratsherr

  
Schriftführer