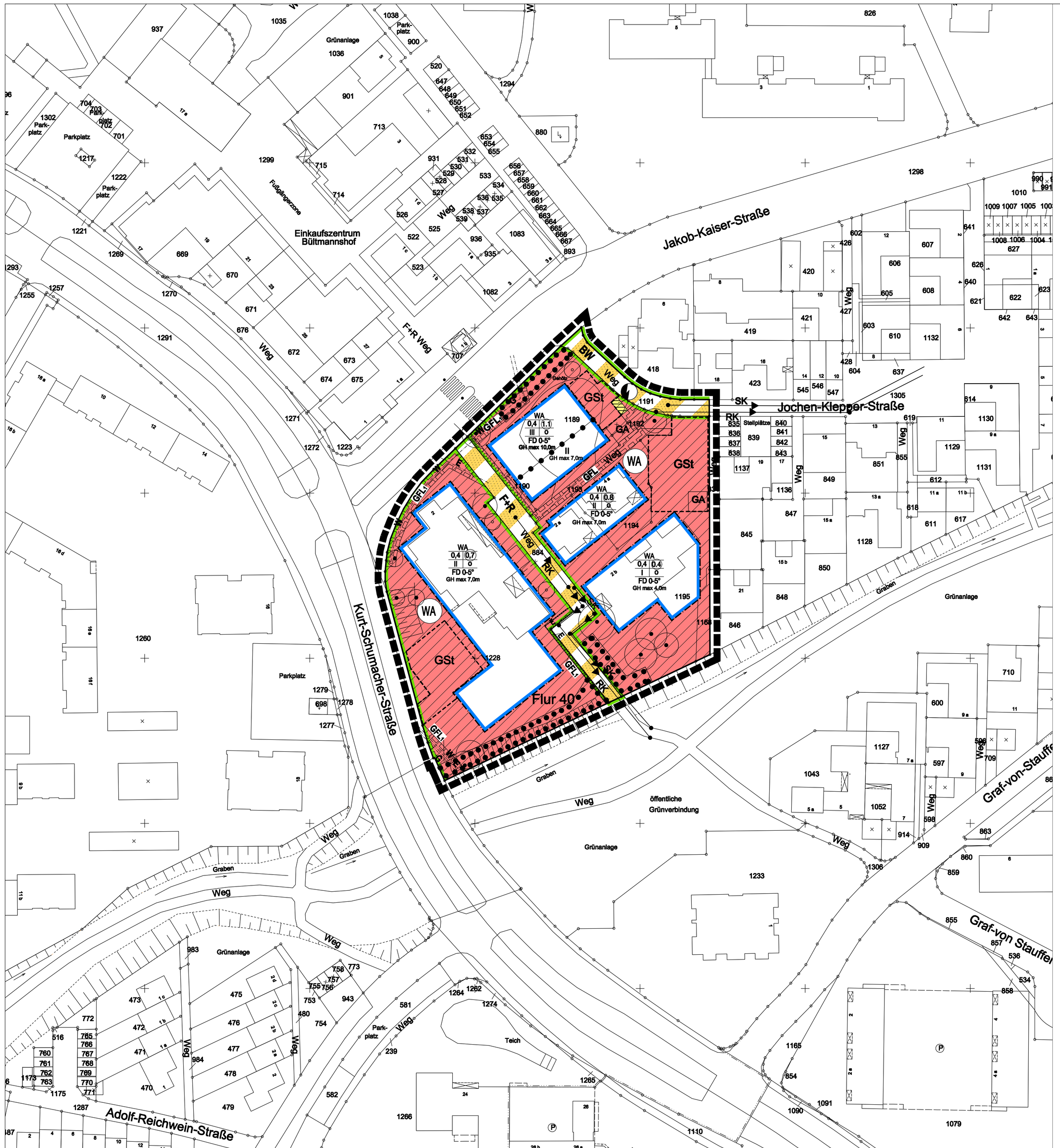


PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 **Abgrenzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten und sonstigen Gebieten

1 **Art der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

WA — Allgemeine Wohngebiete

2 **Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

WA | 0,4 | 0,7 | II | o | FD 0-5°

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche — Verhältnis der Summe der Geschoßflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse — Bauweise

Dachform

GH — Gebäudehöhe

3 **Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
gemäß § 9 (1) 2 BauGB

o — offene Bauweise

Baugrenze

4 **Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze**
gemäß § 9 (1) 4 BauGB und § 12 BauNVO

Fläche für Nebenanlagen / Gemeinschaftsanlagen

GA — Garage

GSt — Gemeinschaftsstellplatz

5 **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
gemäß § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentlich -

BW — befahrbarer Wohnweg

F+R — Fuß- und Radweg

6 **Flächen für die Versorgung, die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen, mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen**
gemäß § 9 (1) 12, 13 und 21 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

RK — Regenwasserkanal

SK — Schmutzwasserkanal

G / W / E — vorhandene Versorgungsleitung Gas / Wasser / Elektrizität

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

GFL / GFL1 — Geh- Fahr- und Leitungsrecht

7 **Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie deren Gestaltung**
gemäß § 9 (1) 15 und 25 a und b BauGB
sowie § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 BauO NRW

Anzupflanzende Bäume

Zu erhaltende Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für Erhaltung von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Textliche Festsetzung siehe Teil B -Textblatt-

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:_____
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Dieser(r) Bebauungsplan ist gem. §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2(1), 1 (8) + 3 (2) BauGB i. V. m. § 13a BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. §§13a (2) Nr.1,13 (2) Nr.2, 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Plan ist gem. §§ 10,13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister

_____
Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text,der Begründung ab
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/ 1/ 52.00
"Jakob-Kaiser-Strasse/Jochen-Klepper-Strasse"

TEIL A NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.41

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
  TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
  ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE KURT-SCHUMACHER-STRASSE (W), DIE JAKOB-KAISER-STRASSE, DIE JOCHEN- KLEPPER- STRASSE (NO), DIE FUSSWEGEPARZELLE ÖSTLICH DES KINDERGARTENS DER BONHOEFFER-KIRCHENGEMEINDE UND DEN ÖFFENTLICHEN GRÜNZUG (S)

GEMARKUNG/ FLUR: BIELEFELD, FLUR 40
KARTENGRUNDLAGE: 25.09.2006

MAßSTAB: 1:500

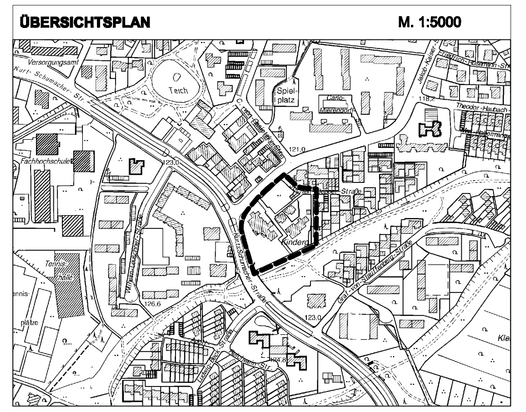
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SCHILDESCHE

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/52.00
"Jakob-Kaiser-Strasse/Jochen-Klepper-Strasse"

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



NUTZUNGSPLAN M.= 1:500

STAND: 10.04.08 HUXOHL