

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Stand der Kartengrundlage:

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. R. Schleifenbaum
Bielefeld

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Baudisch + von Beeren
Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung
Bielefeld

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Dieser(r) vorhabenbezogene Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am _____ als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.

Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / §§ 10, 13 / §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold,

AZ: _____

Bezirksregierung
i. A.

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluß des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.



Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind:

Nutzungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise

Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sind beigefügt:

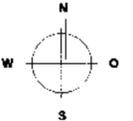
Hochbaupläne
Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
Begründung

Gebiet: Victor-Gollancz-Straße im Westen
Grünzug im Norden und Osten
Flurstück 992 im Süden

Gemarkung: Bielefeld, Flur 84

Kartengrundlage vom: 23.01.2002

Maßstab: 1:500



Vorhabenträger: AREAL Bauträger u. Grundstücks GmbH & Co. KG
Hauptstraße 170, 33647 Bielefeld
Telefon: 0521/942050, Fax: 0521/9420555

Hochbauplanung: Dipl.-Ing. H.-G. Klusmann
Falkstraße 17, 33602 Bielefeld
Telefon: 0521/66081, Fax: 0521/68408

Städtebauliche Planung: Baudisch + von Beeren
Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung
Estelstraße 31, 33739 Bielefeld
Telefon: 05206/916070, Fax: 05206/916071
Planungsamt 610.32 (Abschnitt-West)

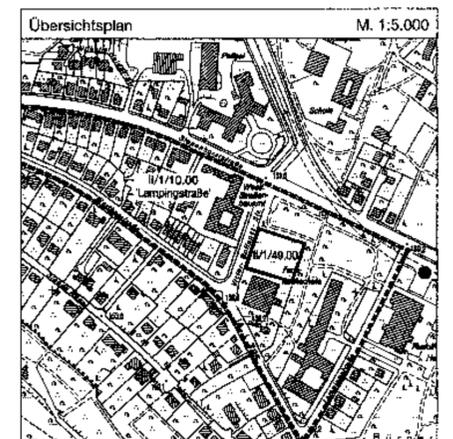
Kartengrundlage: Vermessungsbüro
ObVI Dipl.-Ing. R. Schleifenbaum
Mühlenstraße 31, 33607 Bielefeld
Telefon: 0521/9141215, Fax: 0521/9141233

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Mitte



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. II/1/49.00 'Victor-Gollancz-Straße'



Satzung
-Nutzungsplan-
Januar 2003