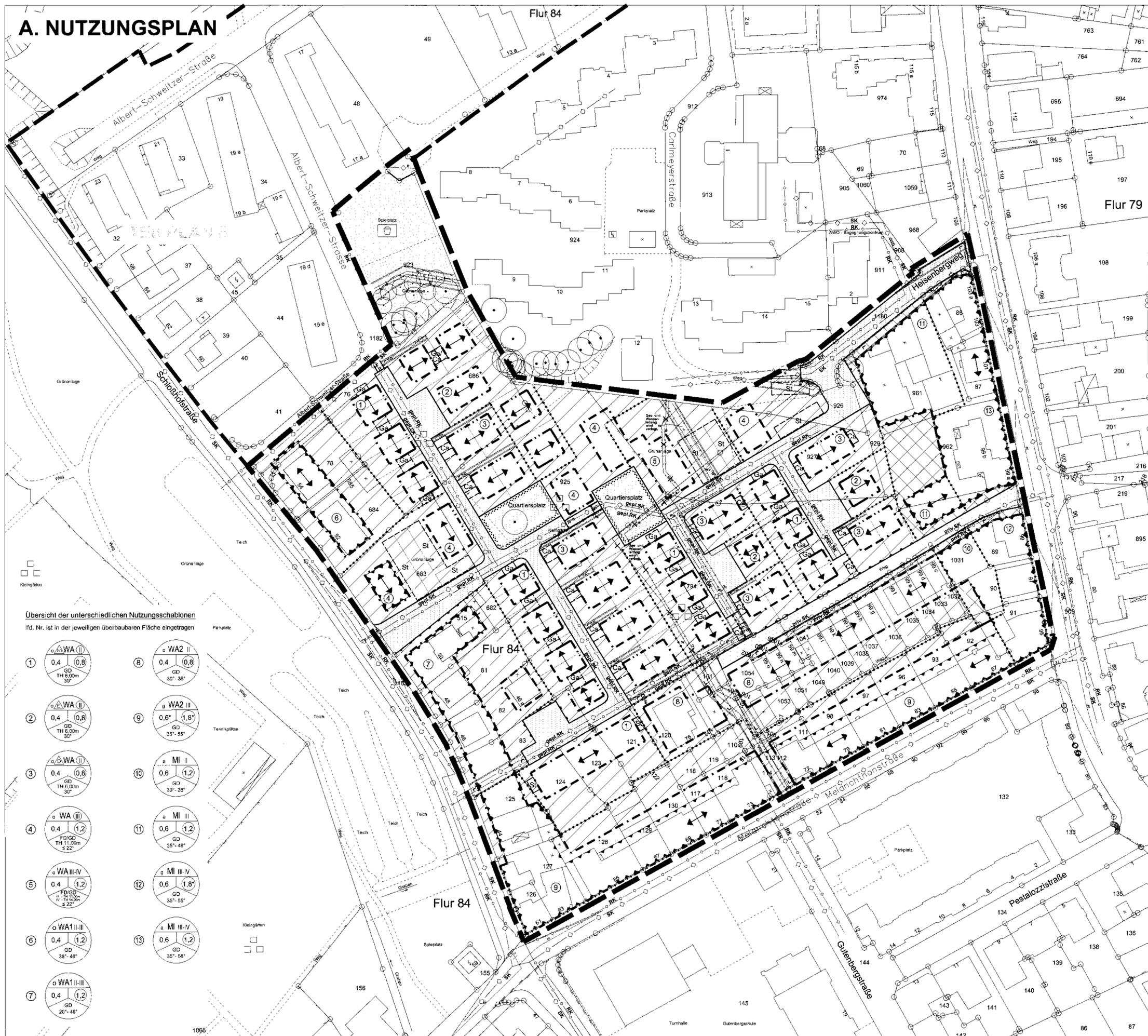


A. NUTZUNGSPLAN



Übersicht der unterschiedlichen Nutzungsschablonen

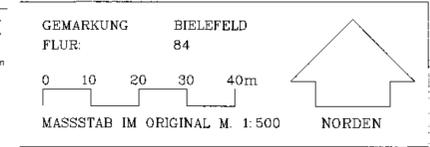
lfd. Nr. ist in der jeweiligen überbaubaren Fläche eingetragen

- | | | | |
|---|---|----|--------------------------------|
| 1 | WA II
GD 0,4
TH 8,00m
30° | 8 | WA II
GD 0,4
30°-35° |
| 2 | WA II
GD 0,4
TH 8,00m
30° | 9 | WA II
GD 0,6
1,8° |
| 3 | WA II
GD 0,4
TH 8,00m
30° | 10 | MI II
GD 0,6
30°-38° |
| 4 | WA II
GD 0,4
TH 11,00m
35°-48° | 11 | MI II
GD 0,6
35°-48° |
| 5 | WA III-IV
GD 0,4
TH 14,00m
32° | 12 | MI III-IV
GD 0,6
35°-55° |
| 6 | WA I II-III
GD 0,4
38°-48° | 13 | MI III-IV
GD 0,6
35°-58° |
| 7 | WA I II-III
GD 0,4
20°-48° | | |

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld hat am ...
 Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist genehmigungsfähig.
 Bielefeld, ...
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt I. A.
 Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch:
 ARGE Heisenbergweg, Bielefeld
 Bielefeld, ...
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt I. A.
 Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gem. § 2 (1), 3 (2) / § 2 (1), 1 (2) / 3 (2) BauGB am ... vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
 Bielefeld, ...
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt I. A.
 Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) = 4a (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen.
 Die Offenlegung wurde am ... öffentlich bekannt gemacht.
 Bielefeld, ...
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt I. A.
 Dieser Plan hat hinsichtlich des Textes, der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 2 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen.
 Die Offenlegung wurde am ... öffentlich bekannt gemacht.
 Bielefeld, ...
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt I. A.
 Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt Bielefeld am ... beschlossen.
 Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenelegationsplan - ist gem. § 10, § 11, § 12 BauGB und § 1 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am ... als Sitzung beschlossen worden.
 Bielefeld, ...
 Vorsitzender
 Schriftführerin
 Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.
 Bielefeld, ...
 Vorsitzender
 Schriftführerin
 Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan/Offenelegationsplan - wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) BauGB so ... zu jedem Einreichungsdatum ...
 Die Beschlüsse des Bebauungsplanes / Die Erteilung der Genehmigung und der Ort der Berechtigung sind am ... öffentlich bekannt gemacht worden.
 Bielefeld, ...
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt I. A.



GEBIET
 Teilbereich zwischen Jöllenbecker Straße, Albert-Schweitzer-Straße, Schloßhofstraße und Melanchthonstraße



BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES SIND:
 BLATT 1: A. NUTZUNGSPLAN
 B. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 BLATT 2: C. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN UND ANMERKUNGEN
 D. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE ZUM PLANINHALT
 BEIGEFÜGT IST DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
 - BEGRÜNDUNG
 - UMWELTBERICHT

BLATT 1
 A. NUTZUNGSPLAN (und Höhenplan)

PLANVERFASSER:
 ARGE HEISENBERGWEG, BIELEFELD
 BEGLEITET DURCH DIE STADT BIELEFELD - BAUAMT, 600 42

STAND DES VERFAHRENS:
 Aufstellungsbeschluss 29.03.2006
 Frühzeitige Beteiligung der Bürger (12.06.-16.06.2006) 16.06.2006
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 03.02.-04.10.2006
 Entwurfsbeschluss 12.12.2006
 Öffentliche Auslegung 05.01.-05.02.2007
 Satzungsbeschluss 14.06.2007
 Rechtsverbindlich



BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/47.00
 "WOHNQUARTIER HEISENBERGWEG"
 (TEILPLAN I)
 2.1.4700-1
 Nil wood

