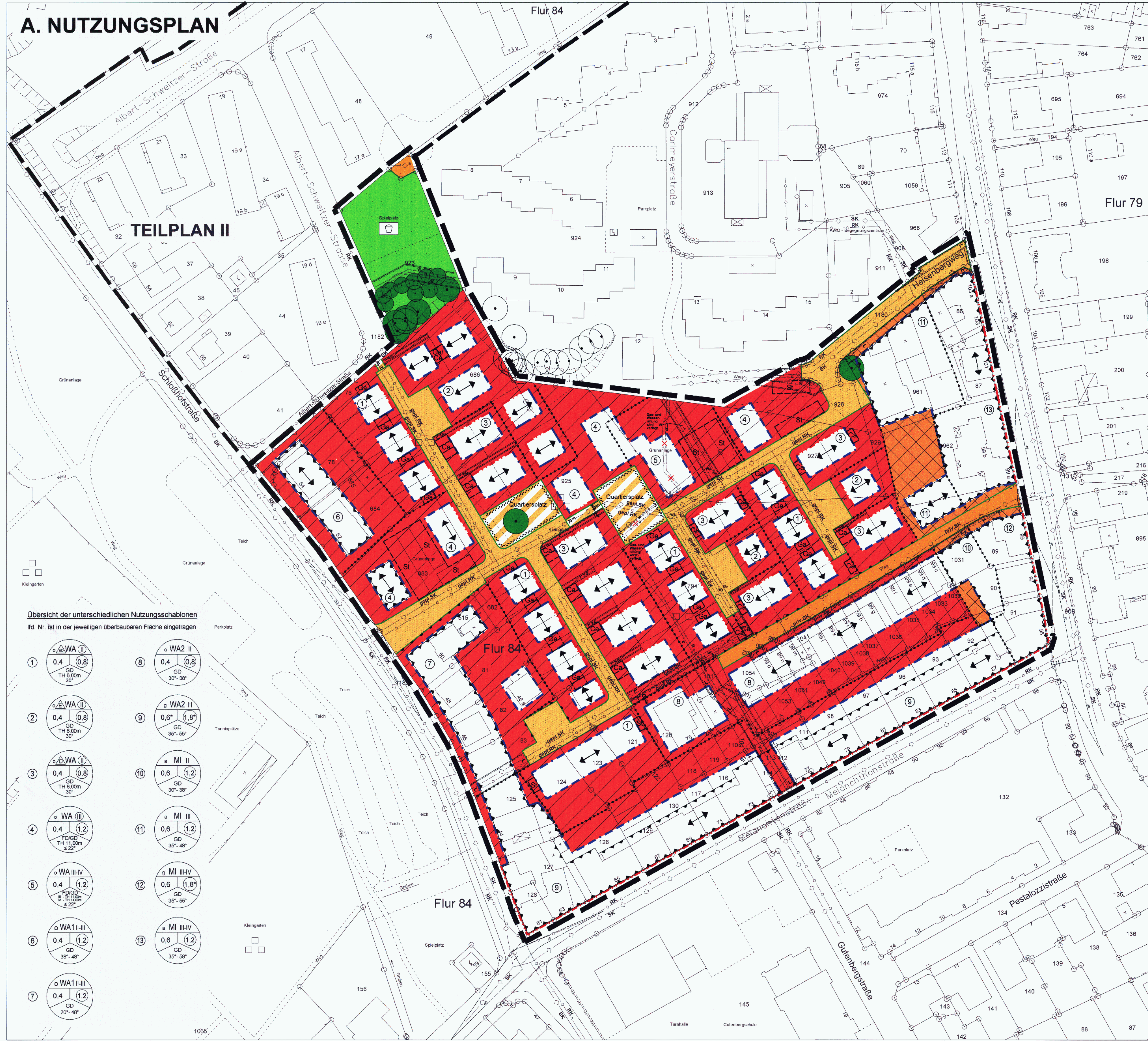
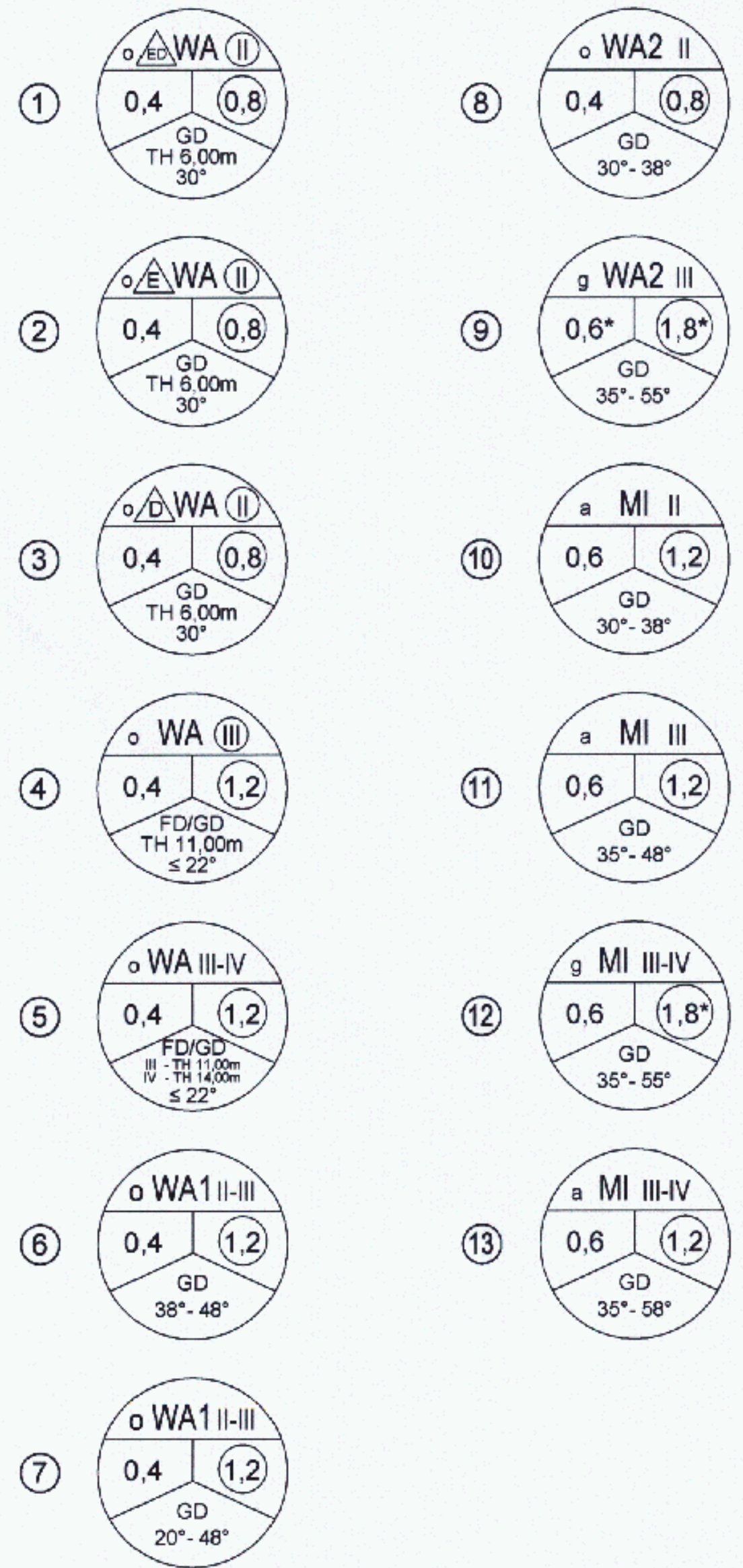


A. NUTZUNGSPLAN

TEILPLAN II



Übersicht der unterschiedlichen Nutzungsschablonen
Itd. Nr. ist in der jeweiligen überbaubaren Fläche eingetragen



Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld hat am 12.06.2006 gem. § 2 (1) / § 2 (1) + 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) beschließen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern. Die Vorlage der Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Verfahren - nicht - durchgeführt.

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Änderungen des § 1 der Platzzeichenverordnung vom 18.05.2006 (Platz 2), 21. gültigen Fassung.
Die Festlegung der Bebauungspläne ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 28. JUN. 2007.
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Verwaltungs- und Kassenamt
A. A. ...

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch:
ARGE Heisenbergweg, Bielefeld

Bielefeld, 13.6.2007
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A. ...

Dieser(n) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gem. §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1), 1 (8) + 3 (2) BauGB am ... vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A. ...

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + 4a (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am ... als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A. ...

Dieser Plan hat einschließlich des Textes der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) + 4a (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen.
Die erneute Offenlegung wurde am ... öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A. ...

Dieser Plan hat einschließlich des Textes der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) + 4a (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen.
Die erneute Offenlegung wurde am ... öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A. ...

Dieser Bebauungsplan - mit dem Eingetragenen Bebauungsplan - wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) BauGB ab ... als Satz beschlossen worden.
Der Beschluss des Bebauungsplanes / der Erklärung der Begründung und der Erklärung der Berechtigung sind am ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 13.6.2007
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A. ...

Höhenplan

... ist ein Plan, der die Höhen der Geländeoberfläche darstellt. Er ist ein wesentlicher Bestandteil des Bebauungsplans und dient der Festlegung der Bauweise und der Bauweise der Gebäude.

GEBIET
Teilbereich zwischen Jöllenbecker Straße, Albert-Schweitzer-Straße, Schloßhofstraße und Melanchthonstraße

GEMARKUNG BIELEFELD
FLUR: 84

0 10 20 30 40m

MASSSTAB IM ORIGINAL M. 1:500

NORDEN

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES SIND:
BLATT 1: A. NUTZUNGSPLAN
BLATT 2: B. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
C. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN UND ANMERKUNGEN
D. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE ZUM PLANNHALT

BEIGEFÜGT IST DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

BLATT 1
A. NUTZUNGSPLAN (und Höhenplan)

PLANVERFASSER:
ARGE HEISENBERGWEG, BIELEFELD
BEGLEITET DURCH DIE STADT BIELEFELD - BAUAMT, 600.42

STAND DES VERFAHRENS:

Aufstellungsbeschluss	29.03.2006
Frühzeitige Beteiligung der Bürger (12.06.-16.06.2006)	29.03.2006
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	05.09.-04.10.2006
Entwurfsbeschluss	12.12.2006
Öffentliche Auslegung	05.01.-05.02.2007
Satzungsbeschluss	14.08.2007
Rechtsverbindlich	

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK MITTE

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/47.00
"WOHNQUARTIER HEISENBERGWEG"
(TEILPLAN I) 1. Ausfertigung

2.1.47.00.1p7
Nc

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000

...