

# STADT BIELEFELD

## STADTBEZIRK MITTE BEBAUUNGSPLAN II 1/3800

GEMARKUNG BIELEFELD  
FLUR 81,82,86,92  
R.K. 6765N / 6765S

GEBIET: GRÜNSTR., STAPENHORSTSTR., GOLDBACH  
ARNDTSTR., EISENBAHNLINIE BIELEFELD-HAMM,  
WERTHERSTR.

ANLAGE 2 NUTZUNGSPLAN  
AUSFERTIGUNG M. 1:1000

### ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE (MAX. BAUTIEFE 1400m  
AUSNAHMEN SIEHE TEXT)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
(§ 4 Bau NVO) EINSCHRÄNKUNGEN  
SIEHE TEXT
- MI** MISCHGEBIET  
(§ 5 Bau NVO)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- 0** OFFENE BAUWEISE
- 9** GESCHLOSSENE BAUWEISE

### ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

- STRASSENFLÄCHE MIT STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
- FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN
- WEGEFLÄCHEN MIT WEGEABGRENZUNGSLINIEN
- A** BES. ERSCHLIESSUNGSANLAGEN  
IM SINNE DES § 127 BBauG
- SICHTDREIECK  
HÖHE DER EINFRIEDIGUNG U. DER BEPFLANZUNG  
INNERHALB DER SICHTDREIECKE MAX. 0,70m
- P** ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

### VERSORGUNGS- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFO
- ENTWÄSSERUNGSKANAL

### ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- VORH. GEBÄUDE MIT HAUSNUMMERN
- STÜTZMAUER
- MIT GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHT  
ZU BELASTENDE FLÄCHE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE AUF ÖFFENTLICHEN  
VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN (ZULÄSSIGE NUTZUNG  
UND BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT)

ALLE ÖFFENTLICHE WEGEFLÄCHEN UND PRIVATE WEGE-  
FLÄCHEN, DIE MEHR ALS 30m LANG SIND (VON DER ÖFFTL.  
VERKEHRSFLÄCHE GEMESSEN) MÜSSEN FÜR KRANKEN-  
UND FEUERWEHRFAHRZEUGE (15 t ZUL. GES. GEW.)  
BEFAHRBAR AUSGEBAUT WERDEN.

WEITERE FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER  
GESTALTUNGSPLAN (ANLAGE 1)  
DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

BIELEFELD, IM AUGUST 1975  
STADT BIELEFELD, PLANUNGSAMT

GEÄNDERT 9. MAI 1978

2-1.3800  
NIE WOU