

II/1/38

GE

1. Ausf.

# STADT BIELEFELD

## STADTBEZIRK MITTE BEBAUUNGSPLAN II 1/3800

GEMARKUNG BIELEFELD  
FLUR 81, 82, 86, 92  
R.K. 6765N / 6765S

GEBIET: GRÜNSTR., STAPENHORSTSTR., GOLDBACH  
ARNDTSTR., EISENBahnlinie BIELEFELD-HAMM,  
WERTHERSTR.

ANLAGE 1: GESTALTUNGSPLAN  
1. AUSFERTIGUNG M. 1:1000

### ZEICHENERKLÄRUNG:

- 1 VOLLGESCHOSS, FLACHDACH  
DACHNEIGUNG 0-5°
- 1 VOLLGESCHOSS, SATTELDACH  
DACHNEIGUNG 25-35°
- 1 VOLLGESCHOSS, WALMDACH  
DACHNEIGUNG 25-35°
- 2 VOLLGESCHOSS, SATTELDACH  
DACHNEIGUNG 25-35°
- 2 VOLLGESCHOSS, WALMDACH  
DACHNEIGUNG 25-35°
- 3 VOLLGESCHOSS, SATTELDACH  
DACHNEIGUNG 25-35°
- 3 VOLLGESCHOSS, WALMDACH  
DACHNEIGUNG 25-35°
- 4 VOLLGESCHOSS, SATTELDACH  
DACHNEIGUNG 25-35°

DIE FESTGESETZTEN DACHFORMEN  
HABEN AUCH GÜLTIGKEIT, WENN DIE  
HOCHSTZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSS  
NICHT ERRICHTET WERDEN  
(SIEHE AUSNAHMEN LAUT TEXT)

- STÜTZMAUER
- LARMSCHUTZWAND
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME UND  
BAUMGRUPPEN GEMÄSS § 9 (1) 15 BBauG
- ZU ERHALTENDE BÄUME UND BAUMGRUPPEN  
GEMÄSS § 9 (1) 15 BBauG

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- BAUDENKMAL  
ÜBER DACHNEIGUNG U. FIRSTRICHTUNG VON AUFSTOCKUNG BZW  
NEUBAU IM BEREICH DER VORH. BEBAUUNG ÜBER SOCKELHÖHE,  
DREMPELHÖHE U. DACHHAUSBAUTEN, ÜBER EINFRIEDIGUNGEN U.  
VORGÄRTEN-SIEHE TEXT DES BEBAUUNGSPLANES.

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

### NACHRICHTLICHE ANGABEN FÜR DEN AUSBAU VON VERKEHRSFLÄCHEN

- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- UNTERTEILUNG DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE Z.B. IN:
  - GEHWEG
  - RADFÄHRTWEG
  - STANDSPUR
  - FAHRBAHN
  - SCHRAMMBORD
- ÖFFENTL. GEH- UND RADWEG
- TREPPEN U. RAMPEN
- FUSSGÄNGERÜBERWEGE
- FAHRTRICHTUNG
- BÖSCHUNGEN

### ERLÄUTERUNGEN

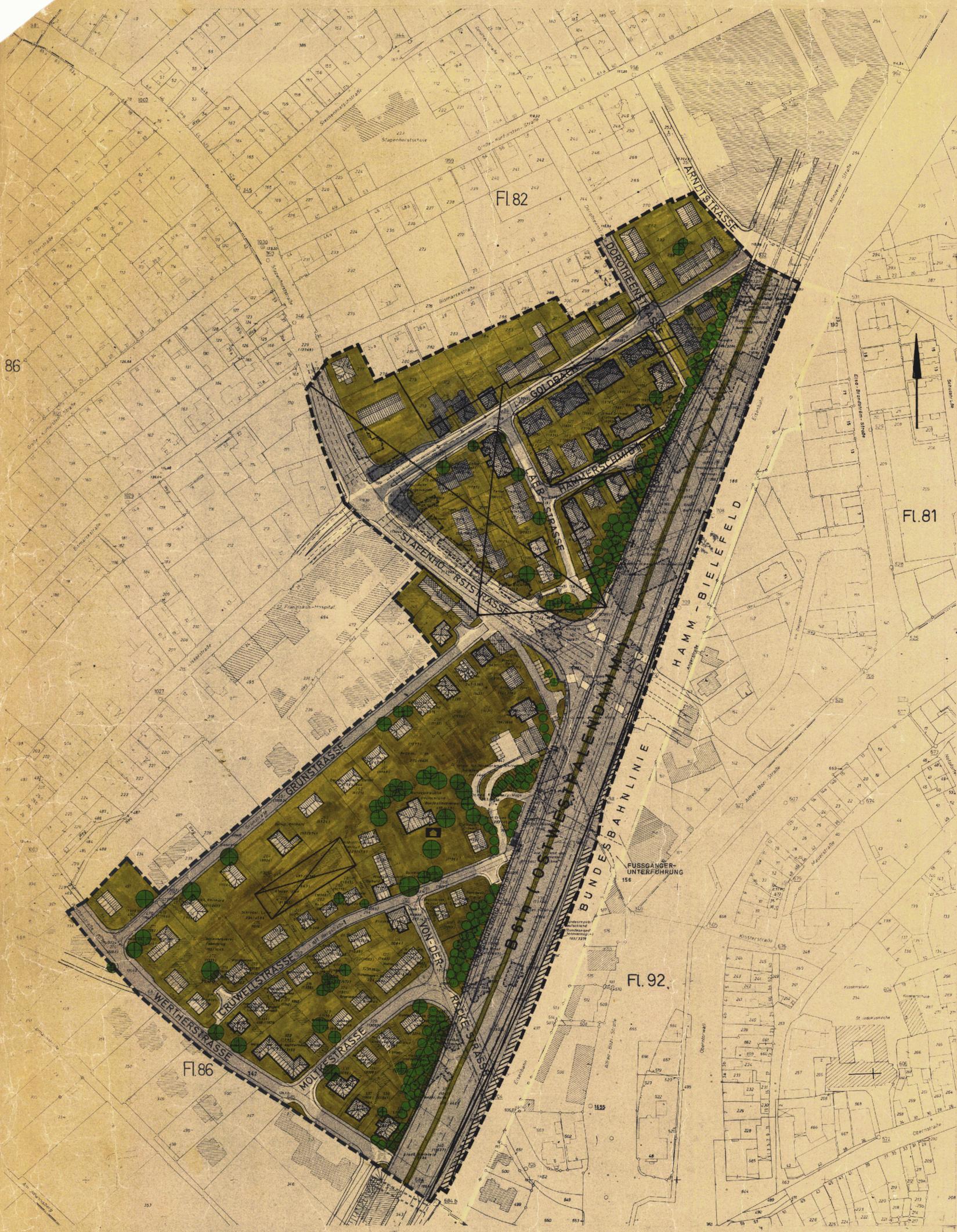
- VORH. GEBÄUDE ERHALTENSWEERTES GEBÄUDE
- VORH. ÜBERPLANTE GEBÄUDE ÄNDERUNGSBEREICH
- FLÜRGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN  
NOCH DER NUTZUNGSPLAN (ANLAGE 2)  
DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG

BIELEFELD, IM AUGUST 1975  
STADT BIELEFELD, PLAN INSGESAMT

2-7-3800  
Gestaltungsgpl.

II/1/38.00



<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 1. JULI 1975</p> <p>STADT BIELEFELD KATASTERAMT</p> <p>VERMESSUNGS-DIREKTOR</p>	<p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD.</p> <p>BIELEFELD, DEN 10.08.1977</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>STADT OBERBAUDIREKTOR</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2 (1) 107 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - 8088 I S. 241-AM 2. SEP. 1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 03. OKT. 1977</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) UND 7) VOM 23. JUNI 1960 - 8088 I S. 241-AM 19. JUNI 1960 - 8081 I S. 341- IN DER ZEIT VOM 10. OKT. 1977 BIS 16. NOV. 1977 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 10. OKT. 1977 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 10. JAN. 1978</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND GEMÄSS § 2 (1) UND 7) VOM 23. JUNI 1960 - 8088 I S. 241-AM 19. JUNI 1960 - 8081 I S. 341- IN DER ZEIT VOM 10. OKT. 1977 BIS 16. NOV. 1977 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 10. OKT. 1977 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19. JUN. 1978</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) UND 7) VOM 23. JUNI 1960 - 8088 I S. 241-AM 19. JUNI 1960 - 8081 I S. 341- IN DER ZEIT VOM 10. OKT. 1977 BIS 16. NOV. 1977 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 10. OKT. 1977 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19. JUN. 1978</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p><del>Siehe Erläuterungsplan</del> <del>IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND GEMÄSS § 2 (1) UND 7) VOM 23. JUNI 1960 - 8088 I S. 241-AM 19. JUNI 1960 - 8081 I S. 341- IN DER ZEIT VOM 10. OKT. 1977 BIS 16. NOV. 1977 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</del></p> <p>DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - 8088 I S. 241- UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.12.1974 (V. 24. 1975 - 51) VOM RAT DER STADT AM 21. DEZ. 1974 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 15. JAN. 1979</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - 8088 I S. 241-AM 19. JUNI 1960 - 8081 I S. 341- MIT VERFÜGUNG VOM 30.3.78 14 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMOLO, DEN 30.3.78 14</p> <p>REGIERUNGSPRÄSIDENT AUFTRAGE</p> <p>AZ: 24-30-11-01-25.11-7/1978</p>	<p>DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - 8088 I S. 241- VOM 17. APR. 1979 AB ÖFFENTLICH AUS.</p> <p>DIE GENEHMIGUNG SOWIE DER ORT UND DIE ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 17. APR. 1979 IN DEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFÄLEN-BLATT) BEKANNTGEMACHT WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 18. APR. 1979</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>
--	---	--	--	---	--	---	--	--