



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1 **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet
- 2 **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA	o	
IV	1,2	
0,4	1,2	
Gehmax		
151,0 m ü. NHN		

 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - maximale Gesamthöhe
 - Bauweise
 - Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3 **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen** gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - 3.1 Bauweise
 - o offene Bauweise
 - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenzen
 - Baulinien
 - 3.3 Vom Bauordnungsrecht abweichende Tiefe der Abstandsfläche
- 4 **Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen** gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
 - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze für Kfz
- 5 **Verkehrflächen und Sichtfelder** gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
 - 5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 - 5.2 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt für Kfz
 - 5.3 Sichtfelder
- 6 **Versorgungsflächen** gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB
 - 6.1 Fläche für Versorgungsanlagen
 - Trafostation
- 7 **Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld GmbH
- 8 **Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes** gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
 - 8.1 Passiver Schallschutz vor Verkehrslärm
 - Schutzvorkehrungen nach Lärmpegelbereichen
- 9 **Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen** gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB
 - 9.1 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie deren Gestaltung
 - Sicherung der in das Plangebiet hineinragenden Kronentraufe
- 11 **Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
 - Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Regenwasserkanal, entfällt (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Regenwasserkanal, Planung (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Maßangabe in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: 10.11.2016 (bzgl. Bebauung) 23.11.2016 (bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

 ObvI Wilkens

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____

vom Stadterweiterungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

 Vorsitzender

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/33.00
"STUDIERTENWOHNEN WESTLICH DER WERTHERSTRASSE 144", 1. ÄNDERUNG

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
- FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
- ENTWURFSBESCHLUSS
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
- ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
- ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
- SATZUNGSBESCHLUSS
- RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 600.42
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
- NUTZUNGSPLAN
- ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG
- BESTANDSPAN
- GESTALTUNGSPLAN

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER WERTHERSTRASSE,
 ÖSTLICH DER VOLTSMANNSTRASSE

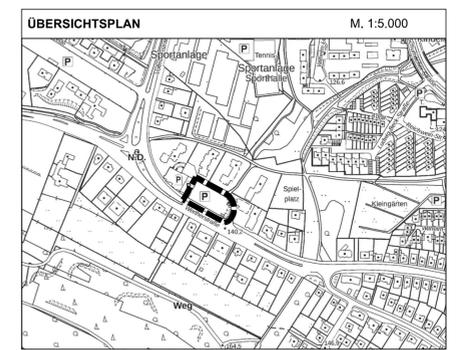
GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD,
 FLUR 40
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG
MAßSTAB: 1:500



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SCHILDESCH

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/33.00
"STUDIERTENWOHNEN WESTLICH DER WERTHERSTRASSE 144", 1. ÄNDERUNG

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M. 1:500