

**BEBAUUNGSPLAN II 1/33.00
STADT BIELEFELD**

GEBIET ZWISCHEN VOLTMANNSTRASSE,
BÜLTMANNSHOF, WERTHERSTRASSE,
TEUTOBURGERWALD.
BAUNUTZUNGS- UND BAUGESTALTUNGSPLAN
ANLAGE 2 M=1:1000 1. AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

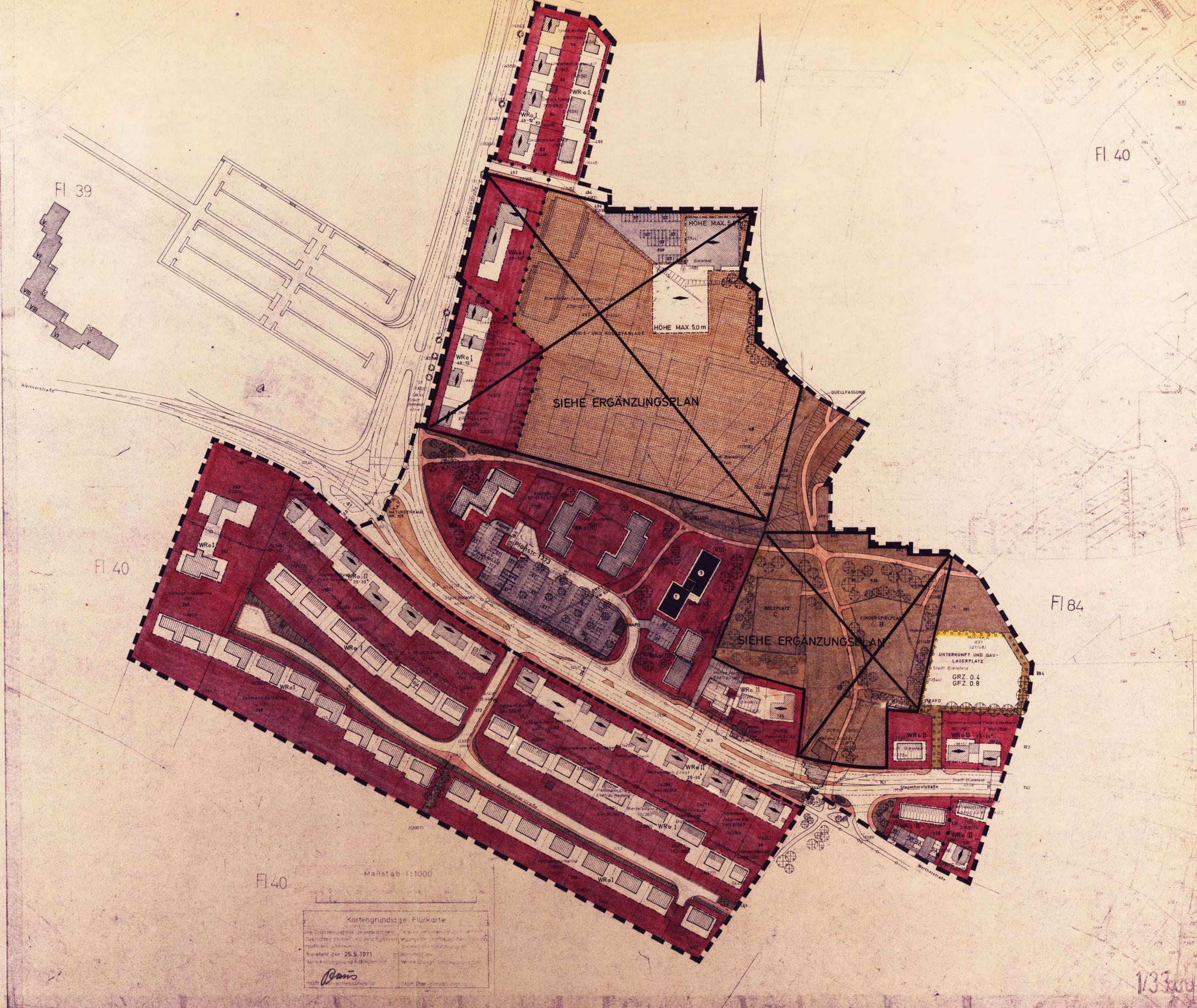
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- WR** REINES WOHNGEBIET (§ 3 Bau NVO)
- WA** ALLEM. WOHNGEBIET (§ 4 Bau NVO)
- OFFENE BAUWEISE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND
- ABGRENZUNG
- UNTERSCH. NUTZUNGSART UNTERSCH. NUTZUNGSMASS
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE BAUGRENZE
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER: DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG, DACHFORM UND DACHNEIGUNG
- 1 VOLLGESCHOSS FLACHDACH 0-5° 1 VOLLGESCHOSS SATTELDACH 25-30°
- 2 VOLLGESCHOSSE SATTELDACH 25-30°
- 3 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH 0-5° 4 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH 0-5°
- 5 VOLLGESCHOSSE UMEHR LT. EINTRAGUNG FLACHDACH 0-5° BESTEHENDE BEBAUUNG
- FIRSTRICHTUNG BEI NEU- U. WIEDERAUFBAU ABZUBRECH. GEBÄUDE
- GARAGEN STELLPLATZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEG RADFAHREWG STANDSPUR FAHRBAHN SCHRAMMBORD UNTERTEILUNG IM EINZELNEN NUR NACHRICHTLICH
- BÖSCHUNG
- WEG
- STRASSENBEOR.-LINIE UND BEGRENZUNG DER ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN VORGESCHLAGENE GRUNDSTUCKSGRENZE
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN EIGENTUMSGRENZE
- GEHWEG BEFAHRBARE WEGE
- VERSORGNUNGSFLÄCHE Z.B. TRAFLO, BAUHOF ANZUPFLANZENDE BÄUME
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE HECKE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE ZU ERHALTENDE BÄUME
- MAUER

WEITERE FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHENPLAN (ANLAGE 1), DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

BIELEFELD, DEN 20. OKTOBER 1972
STADT BIELEFELD, PLANUNGSAMT

STADT. OBERBAUDIREKTOR



Kartengrundlage: Flurkarte
 Die Darstellung der geographischen Lage des Gebietes ist nach dem Stand der Dinge zum Zeitpunkt der Aufstellung der Karte (1971) erfolgt.
 Die Darstellung der geographischen Lage des Gebietes ist nach dem Stand der Dinge zum Zeitpunkt der Aufstellung der Karte (1971) erfolgt.
 Bielefeld, den 25.5.1971
 Vertriebsamt und Katasteramt
 Stadt Bielefeld

<p>DIE DARSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 13. JULI 1973 VOM RAT DER STADT BIELEFELD ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 6. NOV. 1973</p> <p>STADT BIELEFELD KATASTRAMT</p> <p>VERMESSUNGSLEITER</p>	<p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD.</p> <p>BIELEFELD, DEN 4. NOV. 1973</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESEIR BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 16. NOV. 1973 VOM RAT DER STADT BIELEFELD ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 27. NOV. 1973</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 29. JAN. 1974 VOM RAT DER STADT BIELEFELD ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 29. JAN. 1974</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND 7 (1) VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 19. JUNI 1974 VOM RAT DER STADT BIELEFELD ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19. JUNI 1974</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) UND 7 (1) VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 19. JUNI 1974 VOM RAT DER STADT BIELEFELD ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19. JUNI 1974</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DER ERGÄNZUNGSPLAN, DER IN DIESEM PLAN EINGETRAGEN WURDE, HAT DER RAT DER STADT BIELEFELD AM 16. MAI 1974 GENEHMIGT.</p> <p>DIESER PLAN IST GEM. § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 13. JUNI 1974 VOM RAT DER STADT BIELEFELD ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 13. JUNI 1974</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 13. JUNI 1974 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMOLD, DEN 13. JUNI 1974</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG</p> <p>OBERSTADTDIREKTOR</p>	<p>DIE GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG IST GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 30. SEP. 1974 AB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DIE GENEHMIGUNG SOWIE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGEUNG SIND AM 30. SEP. 1974 IN DEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NIE WESTFÄLISCHE UND WESTFÄLISCH-BLATT) BEKANNTGEMACHT WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 30. SEP. 1974</p> <p>OBERSTADTDIREKTOR</p>
---	--	--	---	--	--	--	---	---