

Bebauungsplan

Nr. II/1/32.00

2.Änderung

„Bahnlinie, Johannistal (Südhang Teutoburger Wald), zw. Haus Johannistal 48 und Dornberger Straße 11 quer über den Johannisberg, Dornberger Straße, Werther Straße“

Mitte

Satzung

Begründung

Vorlage zu Punkt 1
(Bezirksausschuß West 19.9.1973)

Vorlage zu Punkt
(Rat 17. 10. 1973)

Vorlage zu Punkt 4.2
(Planungsausschuß 2. 10. 1973)

Betr.: 2. Änderung des Bebauungsplanes II/1/32.00 für das Gebiet: Eisenbahnlinie Bielefeld/Hamm - Johannistal (Südhang Teutoburger Wald) - zwischen Haus Johannistal 48 und Dornberger Straße 11 quer über den Johannisberg - Dornberger Straße - Wertherstraße

Beschlußentwurf:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Eisenbahnlinie Bielefeld/Hamm - Johannistal (Südhang Teutoburger Wald) - zwischen Haus Johannistal 48 und Dornberger Straße 11 quer über den Johannisberg - Dornberger Straße - Wertherstraße" wird gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes als Satzung beschlossen; der geänderte Bebauungsplan ist nach Eingang der Genehmigung des Regierungspräsidenten gemäß § 12 BBauG öffentlich auszulegen.

Begründung

Gemäß § 2 Abs. 1 u. 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) wird der Bebauungsplan Nr. II/1/32.00 geändert. Der Rat der Stadt Bielefeld hat am 13. Juni 1973 gemäß § 2 Abs. 1 u. 7 des Bundesbaugesetzes die 2. Änderung des o.a. Bebauungsplanes als Entwurf beschlossen.

Durch die Bebauungsplanänderung wird die überbaubare Grundstücksfläche auf dem Johannisberg für den Hotelneubau durch Verschiebung der westlichen, nördlichen und südlichen Baugrenzen erweitert. Gleichzeitig wird die zulässige Geschosflächenzahl von 0,2 auf max. 0,5 heraufgesetzt.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist notwendig, um den Hotelneubau nach neuen Detailplanungen unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit zu ermöglichen.

Der geänderte Bebauungsplan hat in der Zeit vom 30. Juni bis zum 31. Aug. 1973 beim Planungsamt öffentlich ausgelegen. Bedenken und Anregungen sind zu der Planänderung nicht vorgebracht worden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Amt:

Planungsamt

Bielefeld, den 5. Sep. 1973