1/25.00 Baunutzungs- und Baugestaltungsplan

# BEBAUUNGSPLAN 1/25.00
# STADT BIELEFELD

GEBIET ZWISCHEN WESTERFELDSTR., JÖLLENBECKER STR., VOLTMANNSTR., GEMEINDEGRENZE BABENHAUSEN.

BAUNUTZUNGS-UND BAUGESTALTUNGSPLAN

ANLAGE 2 M=1:1000 1.AUSFERTIGUNG

Kreis Bielefeld-Land
Gemarkung
Babenhausen

(neu: Babenhauser Str.)
(neu: Sennerstr.)
(neu: Hainteichstr.)
(neu: Spittenbrede)
Barlachstr.
Voltmannstraße
Westerfeldstraße
Jöllenbecker Str.
Im Grewer Esch
Zur Heidekamp
Allenbrede
Dauerkleingärten
Kinderspielplatz
Kindergarten
Bauhof
Feuerwehr
Kirche
Fl.46
Fl.44
Fl.43
Fl.42
Ersetzt durch II/1/53.00

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 18. Mai 1966 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 27. Mai 1966
Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 8. Juni 1966 bis 8. Juli 1966 öffentlich ausgelegen.
Bielefeld, den 11. Juli 1966
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor z.A.

Die in rotter Farbe eingetragene Änderung dieses Planes und die Änderung des Textes wurde vom Rat der Stadt am 22. März 1967 beschlossen.
Bielefeld den 31. März 1967
Im Auftrage des Rates der Stadt
Bürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 18. APR. 1967 bis 12. MAI 1967 öffentlich ausgelegen.
Bielefeld, den 15. Mai 1967
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor

Die in violetter Farbe eingetragene Änderung dieses Planes und die Änderung des Textes wurde vom Rat der Stadt am 14. Juni 1967 beschlossen. Gleichzeitig wurde dieser Plan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. October 1952 (G.S. NW S. 167) vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.
Bielefeld, den 22. Juni 1967
Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Detmold, den -9. Juli 1967
Az. 34.30.11-01/12a(49) Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 25. Nov. 1967 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 22 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 15. Februar 1956 am 25. NOV. 1967 in den Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht worden.
Bielefeld, den 27. NOV. 1967
Der Oberstadtdirektor

Die in blauer Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (6) u. (7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am -2. JULI 1969 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 23. Juli 1969
Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 28. JULI 1969 bis -1. Sep. 1969 öffentlich ausgelegen.
Bielefeld, den -2. Sep. 1969
Der Oberstadtdirektor
Stadtbaumeister

Die in blauer Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Planes ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am 7. Okt. 1969 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
Bielefeld, den 7. Okt. 1969 Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Die in grüner Farbe eingetragene 2. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (6) u. (7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am -2. MAI 1970 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
-3. Juni 1970
Im Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1)/§ 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Detmold, den 3. Juni 1970
Az. 34.30.11-01/12a (356) Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 1. JUNI 1970 bis 10. JULI 1970 öffentlich ausgelegen.
Bielefeld, den 13. Juli 1970
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor z.A.

Die in grüner Farbe eingetragene 2. Änderung dieses Planes ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am 21. OKT. 1970 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
Bielefeld, den 28. OKT. 1970
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 14. Feb. 1970 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind ortsüblich am 14. Feb. 1970 in den Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht worden.
Bielefeld, den 16. Feb. 1970
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 27. Feb. 1971 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind ortsüblich am 27. Feb. 1971 in den Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht worden.
Bielefeld, den -2. MRZ. 1971
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor z.A.

Die in violetter Farbe eingetragene 3. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (6 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 21. APR. 1971 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den -6. MAI 1971
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Die in violetter Farbe eingetragene 3. Änderung dieses Planes ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 11. August 1969 (GV. S. 655) am -1. SEP. 1971 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
Bielefeld, den -8. Sep. 1971
Oberbürgermeister Ratsherr Stadtdirektor

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 10. MAI 1971 bis 15. JUNI 1971 öffentlich ausgelegen.
Bielefeld, den 16. Juni 1971
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor z.A.

3. Änderung
Dieser Plan ist gemäß § 6 (1)/§ 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Detmold, den 16. 12. 71
Az. 34.30.11-01/12a (356) Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1971 bis 28. Juli 1971 öffentlich ausgelegen.
Bielefeld, den 16. Juli 1971
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor z.A.

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1)/§ 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Detmold, den 3. 2. 71
Az. 34.30.11-01/12a (356) Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 13. Jan. 1972 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind ortsüblich am 15. Jan. 1972 in den Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht worden.
Bielefeld, den 17. Jan. 1972
Der Oberstadtdirektor
Stadtinspektor

Ab 23.01.1991 gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977, zuletzt geändert durch die Dritte Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 19.12.1986 – Anpassung durch die 6. Änderung des Bebauungsplanes –
Bielefeld, 23.01.1991
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
– Planungsamt –
I. A.
Gärtner

Kartengrundlage Flurkarte
Maßstab 1:1000
Bielefeld den 5. Sept. 1965
Stadtvermessungs- u. Katasteramt
Stadtvermessungsrat

## LEGENDE

- BESTEHENDE BEBAUUNG MIT BAUGRENZE B. NEUBAU
- FIRSTRICHTUNG B. NEUBAU PARALLEL ZUR STRASSE
- 1 GESCHOSSIG, BIS 5°
- 1 GESCHOSSIG, 27-32° NUR DACHFLÄCHENFENSTER ZULÄSSIG
- 1 GESCHOSSIG ÜBER 45
- 2 GESCHOSSIG, BIS 5°
- 2 GESCHOSSIG, 27-32° NUR DACHFLÄCHENFENSTER ZULÄSSIG
- 3 GESCHOSSIG, BIS 5°
- 4 GESCHOSSIG, BIS 5°
- VI 6 GESCHOSSIG UND HÖHER VI HÖCHSTZAHL D. GESCHOSSE (VI) GESCHOSSZAHL ZWINGEND
- DURCHGANG, ÜBERBAUNG
- GA GARAGEN, BIS 5°
- STELLPLÄTZE, PRIVAT
- PARKFLÄCHEN, ÖFFENTL.
- GEHWEG, RADFAHRWEG, STANDSPUR, FAHRBAHN, SCHRAMMBORD — ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
- ÖFFENTL. WEG
- PRIVATER WEG
- ABGRENZUNG ÖFFENTL. U. PRIV. VERKEHRSFL.

(GESCHOSSZAHL ZWINGEND)

- EIN- BIS ZWEIGESCHOSSIG MAX. 60% DER LÄNGE ZWEIGESCHOSSIG (S. TEXT)
- GA UNTERIRDISCH — GARAGEN NUR UNTERIRDISCH
- ST GA UNTERIRDISCH — GARAGEN U. STELLPLÄTZE OBER- U. UNTERIRDISCH

- WR REINES WOHNGEBIET (FH) FAMILIENHEIME
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- GE GEWERBEGEBIET
- o – g BEBAUUNG: OFFEN – GESCHLOSSEN
- FLÄCHE F.D. GEMEINBEDARF
- TR FLÄCHE F. VERSORGUNGSANLAGEN Z.B. TRAFOSTATION
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- WASSERFLÄCHEN
- BÄUME ~~UND STRÄUCHER~~ ZU ERHALTEN U. ANZUPFLANZEN
- HECKE
- MAUER O. SICHTSCHUTZWÄNDE B. 2 m HÖHE
- VORGESCHL. GRUNDST. GRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG V. FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS
- UNTERSCHIEDL. NUTZUNGART
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- HAUPT-/VORDERGEBÄUDE
- ANBAUTEN ZULÄSSIG

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH ANLAGE 1-VERKEHRS-UND GRÜNFLÄCHENPLAN, DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

ÄNDERUNG EINGETRAGEN 5.5.71 Wa 6.5.71
ÄNDERUNG EINGETRAGEN 10.4.1967
ÄNDERUNG EINGETRAGEN 29.5.67
ÄNDERUNG EINGETRAGEN 22.7.69
ÄNDERUNG EINGETRAGEN 3.6.70
2. ÄNDERUNG EINGETRAGEN 27.10.70 Wa 27.10.70

BIELEFELD, DEN 4. MAI 1966
STADTPLANUNGSAMT
STÄDT. BAUDIRETTOR

2-1-2500 Nu