

# Bebauungsplan

## Nr. II/1/16.00

### 6.Änderung

„Koblenzer Straße (ehemals Birkenstraße),  
Grünzug Am Brodhagen (Grenzbach),  
Straße Am Brodhagen, Gellershagener Bach  
(westlich der Voltmannstraße)

Bielefeld

Satzung

Begründung

1. Ausf.

B e g r ü n d u n g

zu der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/16.00 für das Gebiet Birkenstraße - Grünzug - Am Brodhagen - Voltmannstraße (Kipps Hof)

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 wird der Bebauungsplan Nr. 1/16.00 geändert.

Durch die Bebauungsplanänderung werden im Bereich der Straße Flehmannshof und im Bereich südlich der Birkenstraße die Grenzlinien zwischen öffentlichen und privaten Flächen entsprechend der heutigen Nutzung an zwei Stellen neu festgesetzt. Außerdem werden auf einigen Grundstücken im Hintergelände westlich der Voltmannstraße zusätzliche Baustreifen für die Errichtung eingeschossiger Wohnhäuser ausgewiesen.

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/16.00 ist erforderlich, um

- a) eine Nutzung der Grundstücke entsprechend dem erfolgten Ausbau zu ermöglichen;
- b) auf besonders tiefen Grundstücken an der Voltmannstraße eine bauliche Nutzung zu ermöglichen, wie sie an dieser Straße auf anderen Grundstücken bisher ausgewiesen wurde.

Durch die Planänderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Bielefeld, 29. August 1969  
- Planungsamt -

Der Bauausschuß faßte in seiner Sitzung am 4. September 1969 den nachstehenden Beschluß:

"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

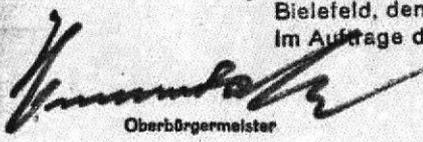
Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/16.00 für das Gebiet Birkenstraße - Grünzug - Am Brodhagen - Voltmannstraße (Kipps Hof) wird nach § 2 des Bundesbaugesetzes gemäß Begründung und Änderungsplan als **E n t w u r f** beschlossen; der geänderte Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszulegen."

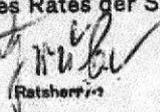
Die in *blauer* Farbe eingetragene 6. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am **17. Sep. 1969** vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den **17. Okt. 1969**  
Im Auftrage des Rates der Stadt

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **20. OKT. 1969** bis **21. NOV. 1969** öffentlich auszulegen.

Bielefeld, den **27. NOV. 1969**

  
Oberbürgermeister

  
Ratschef

  
Schriftführer

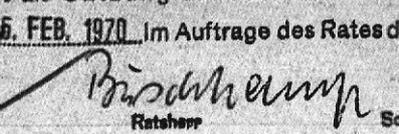
Der Oberstadtdirektor  
I.A.  
  
Stadtmann

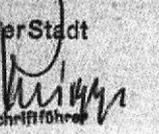


Die in blauer Farbe eingetragene 6. Änderung  
Dieser Plan ist gemäß §10 des Bundesbaugesetzes und des § 4  
(1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen  
vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am **21. Jan. 1970**  
vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den **5. FEB. 1970** im Auftrage des Rates der Stadt

  
Oberbürgermeister

  
Ratsherr

  
Schriftführer

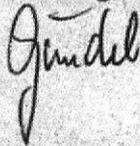
Hat vorgelegen

Deimold, den **4. MRZ. 1970**

Az.: 34. 10. M-01/B. 70 (137)

**Der Regierungspräsident**

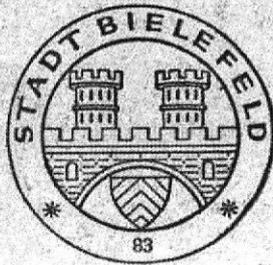
Im Auftrage:



Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des  
Bundesbaugesetzes vom **25. April 1970** ab öffentlich aus.  
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind orts-  
üblich am **25. April 1970** in den Bielefelder Tages-  
zeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht  
worden.

Bielefeld, den **27. April 1970**

Der Oberstadtdirektor



  
Stadtamtmann