



BESTANDTEILE DES B-PLANES
 Nutzungsplan
 Gestaltungsplan
 Angabe der Rechtsgrundlagen
 Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise
BEIGEFÜGT SIND DEM B-PLAN
 Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
 Begründung und Bestandskarte

GEBIET Schelpshöhe, Jöllenbecker Straße,
 Keplerstraße, Auf der Hufe

AUSFERTIGUNG Planungsamt 61.32 M6 / Ra
 Bielefeld, März 1996

GEMARKUNG Bielefeld, Flur 41,42,50
RAHMENKARTEN 6768 S, 6767 N,
 6667 N

Maßstab 1:1000
 0 20 40 60m

**ZEICHENERKLÄRUNG UND SIGNATUREN
 DER KATASTERGRUNDLAGE**

- Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- eingemessener Baum

**STADT BIELEFELD
 STADTBEZIRK SCHILDESCH**

**NEUAUFSTELLUNG
 B-PLAN NR.II/1/15.01
 SCHELPSHEIDE**

Übersichtsplan M 1:10 000

NUTZUNGSPLAN

<p>Der Rat der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1)§ 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.</p> <p>Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1/§ 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld - Die Oberbürgermeisterin-Planungsamt i. A.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.</p>	<p>Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2(1), 3(2) / §§ 2(1)+(4), 3(2) BauGB am _____ vom Rat der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeisterin Schriftführer/in</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.</p> <p>Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld, Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.</p>
--	--	---	---	---	--

<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeisterin Schriftführer/in</p>	<p>Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausliegen.</p> <p>Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.</p> <p>Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10§§ 10,13 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeisterin Schriftführer/in</p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am _____ angezeigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom _____</p> <p>Detmold, _____ Az.: _____ Bezirksregierung im Auftrag</p>	<p>Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i.S.d. Maßnahmensatzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG) und ist am Tage seiner Bekanntmachung dem _____ in Kraft getreten.</p> <p>Gemäß § 2 (6) BauGB-MaßnG ist dieser Bebauungsplan nicht anzeigepflichtig.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.</p>
---	--	--	--	---	--