

OBJEKT:
II/1/15.01
PLAN-NR. BLATT-NR.

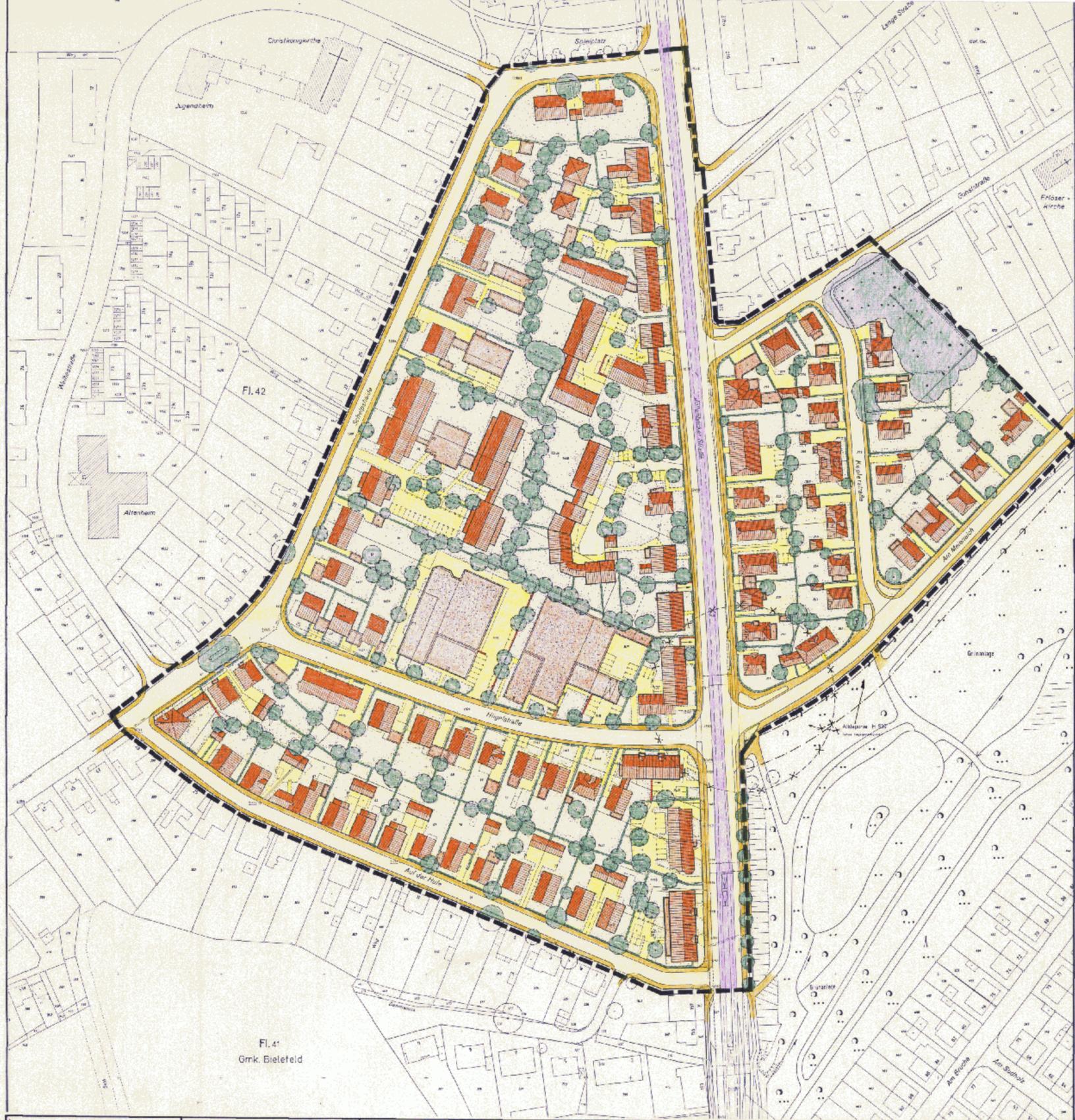
CABROPLAN Bestell-Nr. 142186

OBJEKT:
PLAN-NR. BLATT-NR.

CABROPLAN Bestell-Nr. 142186

G

14 15 16 17 18 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8



BESTANDTEILE DES B-PLANES
Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise
BEIGEFÜGT SIND DEM B-PLAN
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung und Bestandskarte

GEBIET Schelpsheide, Jöllenbecker Straße,
Keplerstraße, Auf der Hufe **2_1_1501**
Gestaltungspl.
I. AUSFERTIGUNG Planungsamt 51.32 Mo/Ra
Bielefeld, März 1996

GEMARKUNG Bielefeld, Flur 41,42,50
RAHMENKARTEN 6768 S, 6767 N,
6667 N
Maßstab 1:1000
0 20 40 50m

ZEICHENERKLÄRUNG UND SIGNATUREN DER KATASTERGRUNDLAGE

- Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flursücksgrenze und Flursücksnummer
- eingetressener Baum

STADT BIELEFELD
STADTBZIRK SCHILDESCH

NEUAUFSTELLUNG
B-PLAN NR.II/1/15.01
SHELPSHEIDE

Übersichtspl. M 1:10000

GESTALTUNGSPLAN

Der Rat der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1)§ 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen zu ändern. Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 Nr. 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt. Bielefeld, Stadt Bielefeld - Die Oberbürgermeisterin - Planungsamt i. A.	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster nachweis überein. 3. März 92 Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt i. A. <i>Kirchbaum</i>	Die „geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen“ wird festgestellt. Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt i. A.	Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch Bielefeld, 29.10.96 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A. <i>Kunst</i>	Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2(1), 3(2) / §§ 2(1)+(4), 3(2) BauGB am _____ vom Rat der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, Oberbürgermeisterin Schriftführer/in	Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Bielefeld, Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.
---	--	---	---	--	--

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2), (3) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, Oberbürgermeisterin Schriftführer/in	Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen. Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Bielefeld, Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.	Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen. Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10§§ 44,43 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am _____ als Sitzung beschlossen worden. Bielefeld, 11. OKT. 1996 Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A. <i>Fabian</i>	Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am _____ angezeigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom _____ Detmold, _____ Az.: _____ Bezirksregierung Im Auftrag <i>Müller</i>	Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Bielefeld, 03.03.97 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A. <i>Stüttgen</i>	Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i.S.d. Maßnahmegesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG) und ist am Tage seiner Bekanntmachung dem in Kraft getreten. Gemäß § 2 (6) BauGB-MaßnG ist dieser Bebauungsplan nicht anzeigepflichtig. Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.
---	---	--	--	--	--