

# Bebauungsplan

## Nr. II/1/13.01

### 1 . Änderung

Jöllennecker Straße ,Elsässer Straße ,Grünzug  
„Am Brodhagen“ Kipps-Hof , Schelpsheide

Schildesche

Satzung

Begründung

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/13.01 für das Gebiet  
Jüllenbecker Straße - Elsässer Straße - Grünzug Am Brodhagen -  
Kipps Hof - Schelpshede .

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960  
wird der Bebauungsplan Nr. 1/13.01 für das Gebiet Jüllenbecker  
Straße - Elsässer Straße - Grünzug Am Brodhagen - Kipps Hof -  
Schelpshede geändert.

Die Bebauungsplanänderung betrifft

1. die mögliche bauliche Ausnutzung der an der Ein-  
mündung der Birkenstraße<sup>\*</sup> in die Jüllenbecker  
Straße zwischen der Weihestraße<sup>\*\*</sup> und der Jüllen-  
becker Straße gelegenen nördlichen Grundstücks-  
fläche.

\* heute:  
Koblenzer Str.

\*\* heute:  
Lange Wiese

Auf Antrag des Eigentümers wird nunmehr unter Ver-  
änderung des Baustreifens auf der Grundstücksfläche  
an der Birkenstraße ein dreigeschossiges Gebäude und  
auf der südlich angrenzenden Teilfläche eine Tank-  
stellenanlage mit einem Sammelgaragengebäude als  
verbindliche Baukörper ausgewiesen. Die verbindli-  
che Nutzungsart "Mischgebiet" wird nicht geändert;

2. die Grenzlinien (Fluchtlinien) der Planstraße 1212<sup>\*\*\*</sup>  
im Bereich der Einmündung in die Straße Schelps-  
hede sowie die mögliche bauliche Ausnutzung des  
westlich angrenzenden Flurstückes 152.

\*\*\* heute:  
Weihestr.

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist erforderlich,  
um die für das Flurstück 152 festgelegte Bebauung  
unter Einhaltung der nach der inzwischen in Kraft  
getretenen Landesbauordnung vorgeschriebenen Grenz-  
abstände durchführen zu können. Die Grenzlinien der  
Planstraße 1212 werden im Bereich der Flurstücke  
151 und 152 so weit nordöstlicher festgesetzt, daß  
die verbleibende Fläche des Flurstückes 152 eine  
Tiefe von 21,00 m behält. Die ursprünglich auf dem  
Flurstück 152 ausgewiesenen Baukörper wurden unter  
Verschiebung des überbaubaren Grundstückstreifens  
entsprechend weiter nordöstlich vorgesehen.

Bielefeld, den 28. 10. 1965

- Planungsamt -

Der Bauausschuß faßte in seiner Sitzung am 28. Oktober 1965 den nachstehenden Beschluß:

"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/13.01 für das Gebiet Jöllenbecker Straße - Elsässer Straße - Grünzug Am Brodhagen - Kippe Hof - Schelphöhe wird entsprechend dem Änderungsplan und der Begründung gemäß § 2 BBauG als Entwurf beschlossen. Der geänderte Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszulegen."

Die in grüner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am 24. November 1965 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 2. Dezember 1965  
Im Auftrage des Rates der Stadt

*[Signature]*  
Oberbürgermeister

*[Signature]*  
Ratsherr

*[Signature]*  
Schriftführer

<sup>geänderte</sup>  
Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 13. Dez. 1965 bis 21. Jan. 1966 öffentlich ausgelegt.

Bielefeld, den 24. Januar 1966



Der Oberstadtdirektor  
i. A.

*[Signature]*  
Stadtdirektor z. A.

Die in grüner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Plans ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am 23. Febr. 1966 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 3. März 1966 Im Auftrage des Rates der Stadt

*[Signature]*  
Oberbürgermeister

*[Signature]*  
Ratsherr

*[Signature]*  
Schriftführer

Hat vorgelegt

Detmold, den 12. April 1966

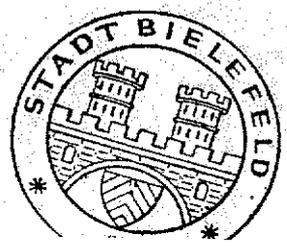
Az.: 34. 30. 17 - 07 / 163 / 182

Der Regierungspräsident  
Im Auftrage:

*[Signature]*

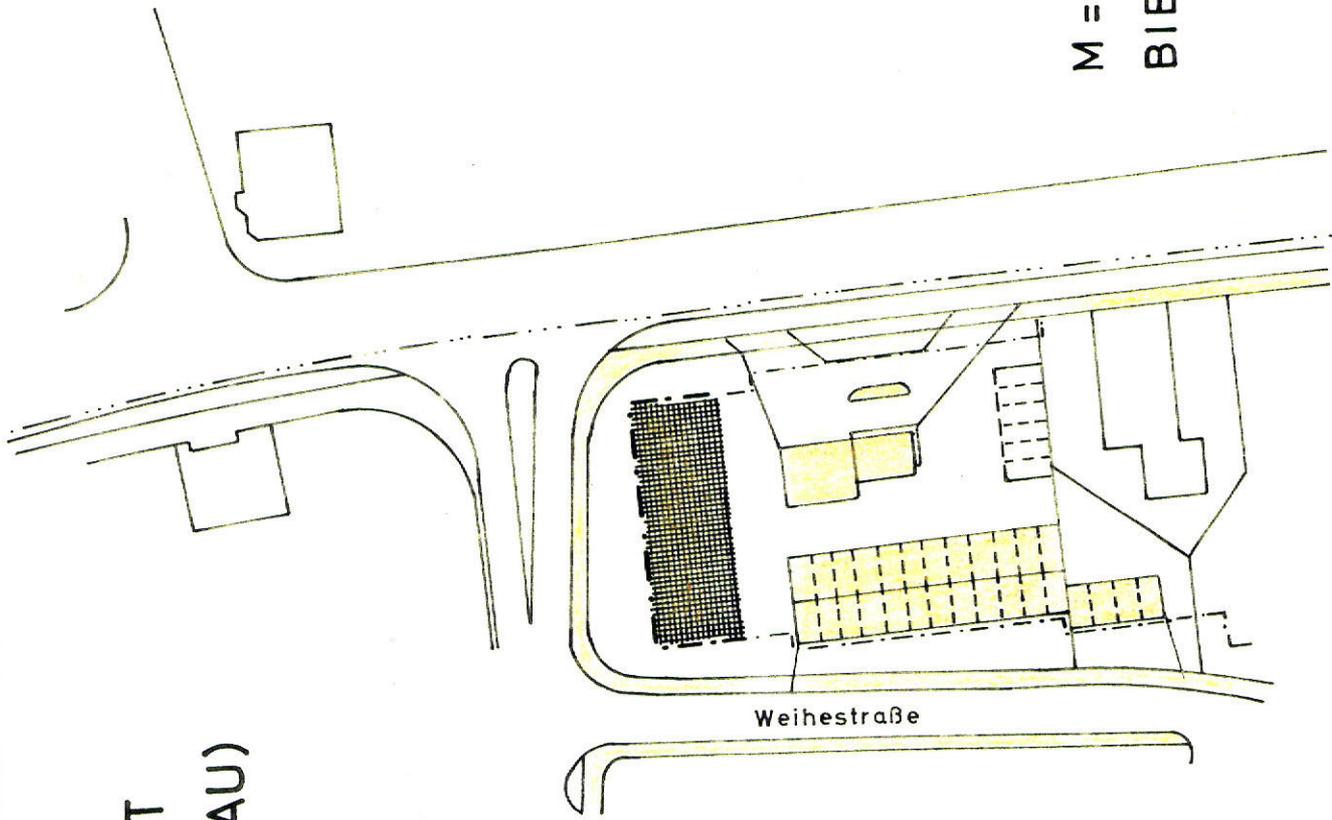
Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 2. April 1966 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 26 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 15. Februar 1961 am 2. 4. 1966. In den Bielefelder Tageszeitungen (Freie Presse, Westfalen-Blatt, Westfälische Zeitung) bekanntgemacht worden.

Bielefeld, den 4. April 1966 Der Oberstadtdirektor



i. A.  
*[Signature]*  
Stadtdirektor z. A.

DECKBLATT  
ZU PLAN (BAU)  
1 / 13.01



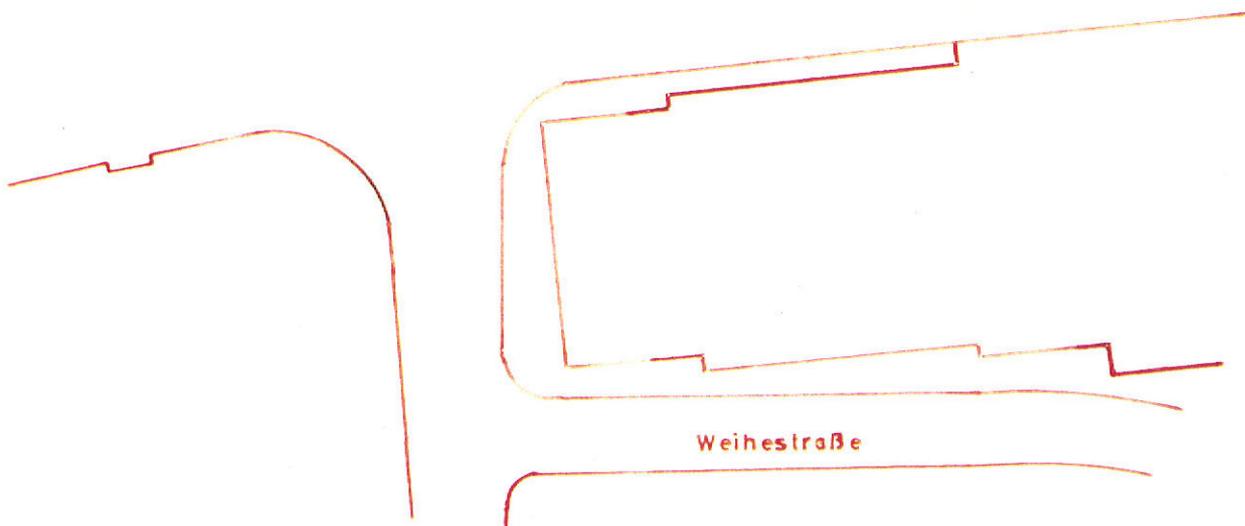
M = 1:1000

BIELEFELD 19.10.65 *Fla.*

*Familien  
Wohngebiet  
- 40 R. Bld. Ser.  
- 1965*

*Prof. Dr. J. Speckhardt  
19.10.65*

*Handwritten notes in the top left corner, possibly including a date and a name.*



Weihestraße

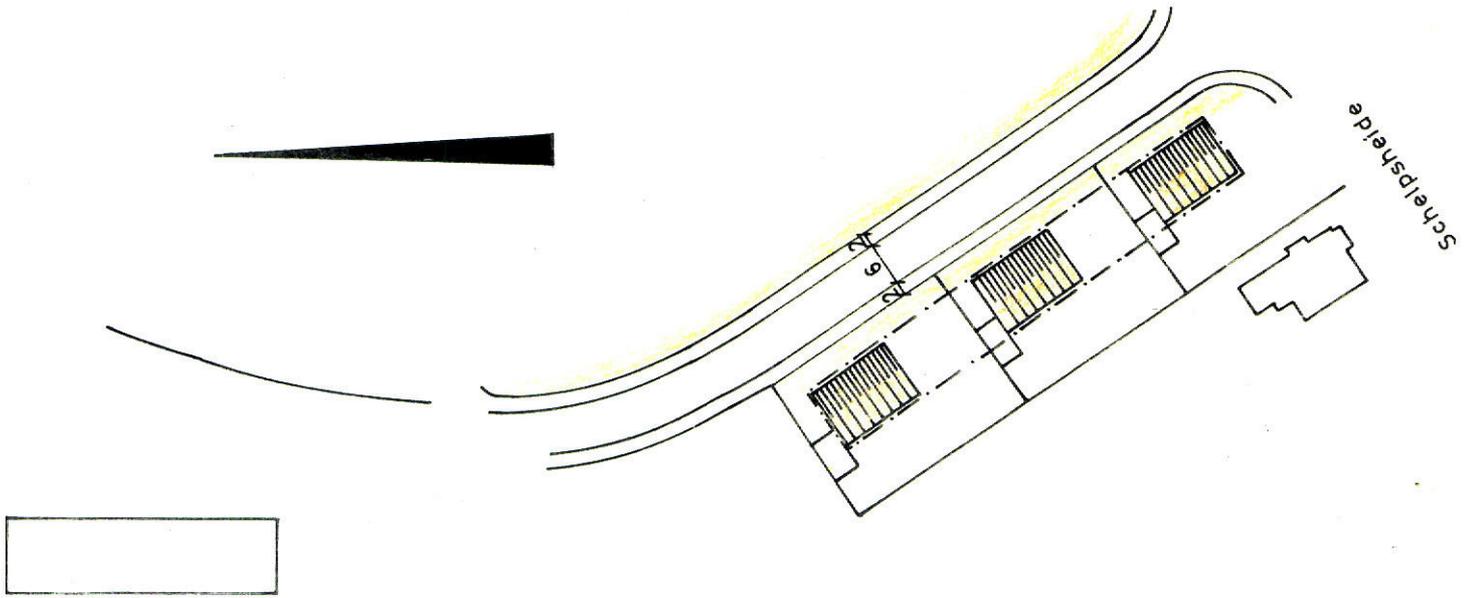
DECKBLATT  
ZU PLAN (FLU)  
1/13.01

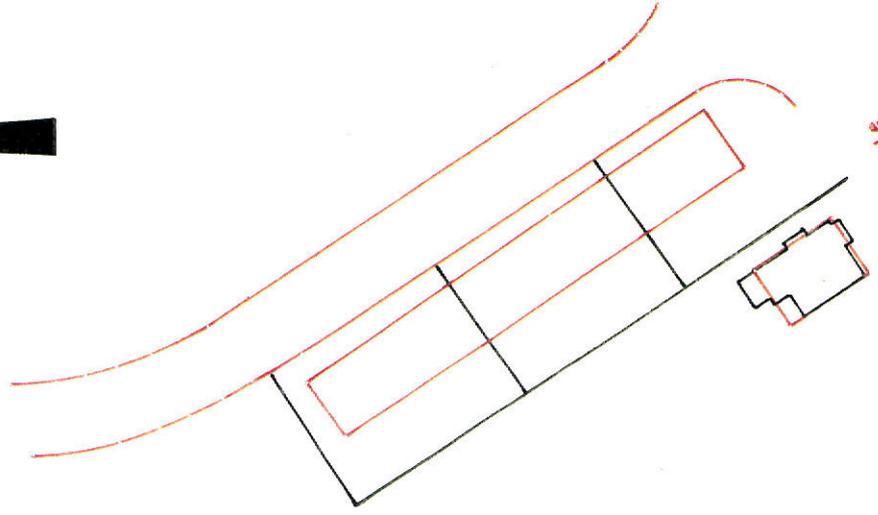
M = 1:1000  
BIELEFELD 19.10.65 No.

*Prof. Dr. J. J. J.*  
*gezeichnet:*  
*8.10.65*

**DECKBLATT  
ZU PLAN (BAU)  
1/13.01**

**M = 1:1000  
BIELEFELD 26.10.65 Ho.**





Scheinfelde

**DECKBLATT  
ZU PLAN (FLU)  
1/13.01**

**M = 1:1000  
BIELEFELD 26.10.65**

*Handwritten notes in German, including 'Bielefeld' and '1/13.01'.*