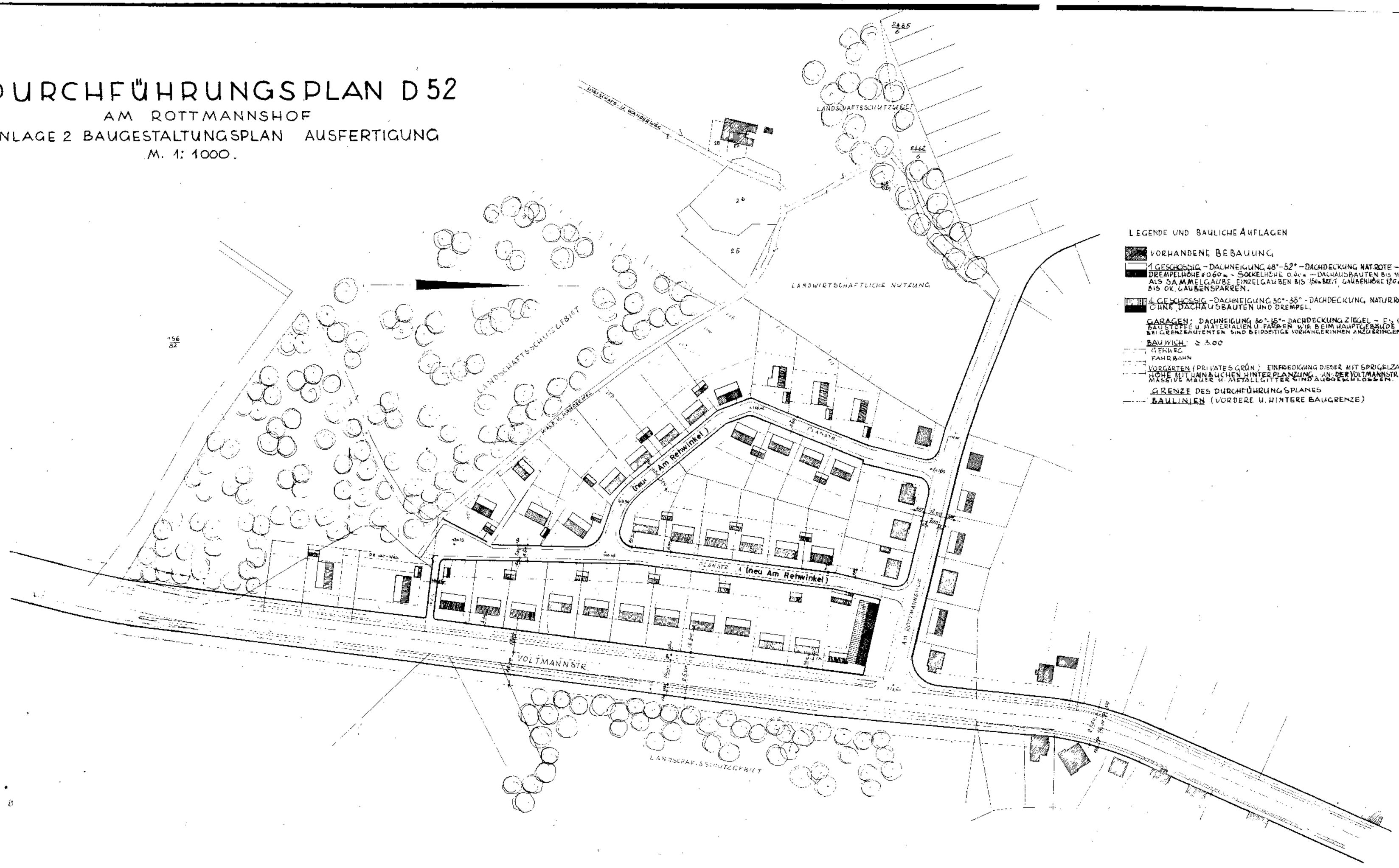
DURCHFÜHRUNGSPLAN D 52

AM ROTTMANNSHOF

ANLAGE 2 BAUGESTALTUNGSPLAN AUSFERTIGUNG

M. 1: 1000.



LEGENDE UND BAULICHE AUFLAGEN

VORHANDENE BEBAUUNG

II GESCHOSSIG – DACHNEIGUNG 48°–52° – DACHDECKUNG NATURROTE – ZIEGEL DREMPELHÖHE 0,60 m – SOCKELHÖHE 0,40 m – DACHAUSBAUTEN BIS ½ DER FIRSTLÄNGE ALS SAMMELGAUBE, EINZELGAUBEN BIS 1,50 m BREIT, GAUBENHÖHE 1,20 m VON OK HAUPTSP. BIS OK. GAUBENSPARREN.

I GESCHOSSIG – DACHNEIGUNG 30°–35° – DACHDECKUNG, NATURROTE ZIEGEL OHNE DACHAUSBAUTEN UND DREMPEL.

GARAGEN: DACHNEIGUNG 30°–35° – DACHDECKUNG ZIEGEL – E.-S. SIND DIESELBEN BAUSTOFFE U. MATERIALIEN U. FARBEN WIE BEIM HAUPTGEBÄUDE ZU VERWENDEN. BEI GRENZBAUTEN SIND BEIDSEITIGE VORHANGERINNEN ANZUBRINGEN.

BAUWICH: ≥ 3,00

GEHWEG

FAHRBAHN

VORGÄRTEN (PRIVATES GRÜN): EINFRIEDIGUNG DIESER MIT SPRIEGELZAUN IN 1,00 m HOHE MIT LINNBUCHEN HINTERPLANZUNG. AN DER VOLTMANNSTR. OHNE ZU WEG U. TORE. MASSIVE MAUER U. METALLGITTER SIND AUSGESCHLOSSEN.

GRENZE DES DURCHFÜHRUNGSPLANES

BAULINIEN (VORDERE U. HINTERE BAUGRENZE)

BIELEFELD, DEN 30. NOV. 1955

STADTPLANUNGSAMT

STADT. BAURAT

1/08.00

C. 7.0800
Nü 11000

52