

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SCHILDESCHÉ
BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/03.01

2.1.03.01.1A
Nutzungs- u. Gestaltungsplan
1. Änderung

1. ÄNDERUNG

GEBIET: Voltmannstraße, Jöllenbecker Str.
Koblenzer Straße

GEMARKUNG : Bielefeld

FLUR : 42,44

RAHMENKARTE :

M = 1 : 1000

I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND :

- NUTZUNGSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE

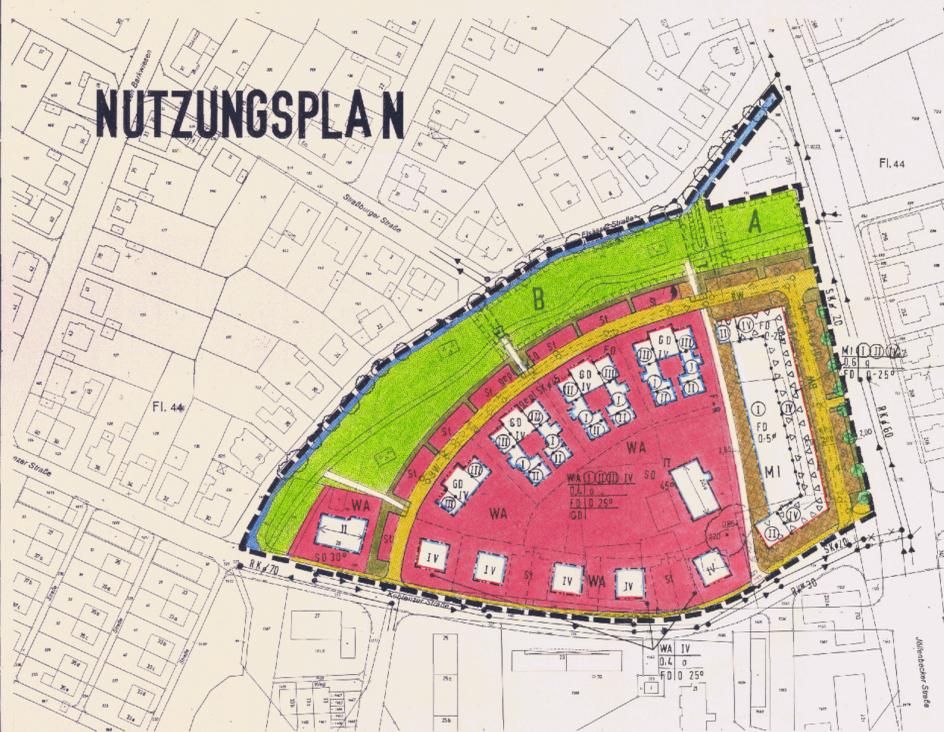
II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN :

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN
- ZUM PLANINHALT
- BEGRÜNDUNG

BIELEFELD, d.20.04.1995

PLANUNGSAMT, 612

NUTZUNGSPLAN



Angabe der Rechtsgrundlagen

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.12.1985 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.09.1994 (BGBl. I S. 2324)
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 465, 479)
- Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.08.1993 (BGBl. I S. 1458)
- Das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.04.1993 (BGBl. I S. 822)
- § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.05.1984 (GV. NW. 1984 S. 419, berichtigt S. 532), in der Fassung des Verordnungsänderungsgesetzes vom 24.11.1992 (GV. NW. 1992 S. 487 ff.)
- Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 560)

Anmerkung

Soweit bei der Festsetzung von Baugruben keine anderen Bestimmungen gemäß § 141 - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zu den in der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.05.1984 (GV. NW. 1984 S. 419, berichtigt S. 532), in der Fassung des Verordnungsänderungsgesetzes vom 24.11.1992 (GV. NW. 1992 S. 487 ff.) enthaltenen Vorschriften sind die §§ 79 - (1) bis 79 - (1) 7 BauO NW und können gemäß § 79 (3) BauO NW als wachsende genormt werden.

V. Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise

0	Abgrenzungen gemäß § 9 (7) BauGB		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugruben und sonstigen Gebieten gemäß § 1 (4) und 16 (6) BauNVO		sofern sich diese nicht durch andere Zeichen, Platter und dergleichen ergeben.
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB		WA Allgemeine Wohngebiete -WA- gemäß § 4 BauNVO Alle Ausnahmen gemäß § 4 (3) sind nach § 1 (6) Nr. 1 BauNVO nicht zulässig.
			MI Mischgebiete -MI- mit Nutzungselementen gemäß § 6 BauNVO Zulässig sind nach § 1 (7) 1 folgende Nutzungen gemäß § 6 (2) BauNVO: Ziffer 1: Wohnungen - nur ab dem I. Obergeschoß Ziffer 2: Geschäfts- und Bürogebäude - nur im Erdgeschoß und im I. Obergeschoß Ziffer 3: Einzelhandelsbetriebe, Schenk- und Sozialwirtschaften sowie Betriebe des Behelfungsgewerbes - nur im Erdgeschoß und I. Obergeschoß Ziffer 4: Sonstige Gewerbebetriebe - nur im Erdgeschoß und im I. Obergeschoß Ziffer 5: Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke - nur im Erdgeschoß und im I. Obergeschoß Die Ausnahmen gemäß § 6 (3) sind nach § 1 (6) Nr. 1 BauNVO nicht zulässig.
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB		Zahl der VG zwingend
			Zahl der VG
		0,4, 0,6	Grundflächenzahl
		1,2	Geschoßflächenzahl
3	Bauweise, Baugrenzen und -linien, Stellung der baulichen Anlagen gemäß § 9 (1) 2 BauGB		offene Bauweise
			geschlossene Bauweise
			Baugrenze gemäß § 23 (3) BauNVO
			Baulinie gemäß § 23 (2) BauNVO
4	Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen gemäß § 9 (1) 4 BauGB, § 12 BauNVO und § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (4) BauO NW		Flächen für Stellplätze und Nebenanlage Im Plangebiet sind Nebenanlagen und Stellplätze nur auf besonders dafür ausgewiesenen Flächen zulässig. Carports sind nur entlang der Planstraße zulässig. Garagen sind nicht zulässig. Die Stellplätze sind mit großflächigem Pflasterbelag zu befestigen. Als Ausnahme sind Stellplätze auch auf den nichtbebaubaren Grundstücksflächen zulässig, wenn der städtebauliche Gesamteindruck nicht beeinträchtigt wird. Zur Sicherung eines reibungslosen Verkehrsablaufes auf den öffentlichen Verkehrsflächen ist jegliche Absperzung von Stellplätzen/Carports, die unmittelbar am Fahrbahnrand angelegt werden, unzulässig.
5	Verkehrflächen gemäß § 9 (1) 11 BauGB		Straßenbegrenzungslinie Hinweis: Die Straßenbegrenzungslinie gilt auch als Abgrenzung von Verkehrsflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen.
			Öffentliche Verkehrsfläche gemäß § 9 (1) 11 BauGB
			Verkehrflächen mit besonderer Zweckbestimmung gemäß § 9 (1) 11 BauGB
			Befahrbarer Wohnweg - BW Fußweg Fuß- und Radweg
6	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) 21 BauGB		Zugunsten des Gebäudes Jöllenbecker Straße Nr. 245 u. der Stadtwerke Bielefeld Zweckbestimmung: C = F = L = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht L = Leitungsrecht
7	Grünflächen gemäß § 9 (1) 15 BauGB		Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) 15 BauGB Zweckbestimmung Parkanlage Private Grünfläche gemäß § 9 (1) 15 BauGB
8	Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern; Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 (1) 25 BauGB Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, gemäß § 9 (1) 26 BauGB		Auf den öffentlichen Grünflächen sind die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß § 8 a Bundesnaturschutzgesetz durchzuführen. Auf der mit A gekennzeichneten Fläche sind die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für die Inanspruchnahme durch öffentliche Verkehrsflächen durchzuführen. Auf der mit B gekennzeichneten Fläche sind die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für die Wohn- und Mischbebauung durchzuführen. Die als Flächen für Ersatzmaßnahmen festgesetzten Teilflächen A und B sind naturgemäß zu gestalten. Hierzu sind Gehölzplantagen in Form überlebender Anpflanzungen als <i>Alnus glutinosa</i> , <i>Salix caprea</i> und <i>Salix cinerea</i> sowie auf den anderen Flächen Anpflanzungen aus <i>Quercus robur</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Prunus pedunculata</i> , <i>Viburnum opulus</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Eucorynus europaeus</i> , <i>Prunus serotina</i> und <i>Cornus sanguinea</i> anzupflanzen. Die Gehölzplantagen müssen einen Mindestflächenanteil von 35 % aufweisen. Die restliche verbleibende Kompositionsflechte ist in Form einer extensiv genutzten Wiesenfläche zu gestalten und zu unterhalten. Die Maßnahmbereiche darf max. 2 Schritte pro Jahr betragen. Dieser Bereich darf nur der extensiven, ruhigen Naherholung dienen. D. h., außer einem Fuß- und Radweg von max. 2 m Breite in Niederschlagswasser durchlässiger Bauweise und der Aufstellung von max. 3 Ruhebänken dürfen keine weiteren, der Erholung dienenden Einrichtungen erstellt werden. Dachbegrenzung gemäß § 9 (1) 25 a BauGB Alle Flachdächer der eingeschossigen Gebäude sind zu begrünen.

GESTALTUNGSPLAN



4	Bestimmung gemäß § 9 (1) 25 a BauGB		Die privaten Stellplatzanlagen an der Planstraße entlang der Parkanlage sind entsprechend der Darstellung im Gestaltungsplan und den Festsetzungen im Nutzungsplan mit Sträuchern und Hecken zu bepflanzen. Die private Stellplatzanlage an der Erschließungsstraße parallel zur Jöllenbecker Straße ist entsprechend den Festsetzungen mit hochstämmigen Bäumen zu bepflanzen.
9	Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß § 9 (1) 24 BauGB		Anzupflanzende Bäume Bei der Anpflanzung von Sträuchern, Hecken und Bäumen sind ausschließlich heimische, standortgerechte Gehölzarten zu verwenden.
10	Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (4) BauO NW (örtliche Bauvorschriften)		In dem entsprechend gekennzeichneten Bereich sind folgende Schallschutzvorkehrungen erforderlich: 1) Bei Neubauten und Umbauten sind die Wohnungsgrundrisse so auszurichten, daß die besonders schutzbedürftigen Wohn- und Schlafräume zur lärmgegenwärtigen Seite angeordnet sind. 2) Die Gebäude sind durch passive Lärmschutzmaßnahmen (schalldämmende Außenwände, Dächer und Fenster) darauf auszurichten, daß in Wohnräumen tags 35 dB(A) und in Schlafräumen nachts 30 dB(A) nicht überschritten werden. Ein entsprechender schallschutztechnischer Nachweis über die Einhaltung dieser Innenrauschalldämmung ist zu erbringen. Ausnahme: Von den festgesetzten Vorkehrungen sind Ausnahmen zulässig, wenn nachweislich durch andere bautechnische Maßnahmen der Schallschutz erreicht wird, der durch die festgesetzten Vorkehrungen erreicht werden soll.
FD 0-25°	Flachgeneigtes Dach Dachneigung 0 - 25 Grad		Firstrichtung bei einer Dachneigung von mehr als 15 Grad
SD 30 - 45°	Satteldach Dachneigung 30 - 45 Grad		Traufhöhe: max. 10,00 m Firsthöhe: max. 15,00 m Als Ausnahmen sind zulässig: Der Einbau von Solarzellen, sofern dadurch die Dachgestaltung nicht beeinträchtigt wird. Höhen baulicher Anlagen Im Zusammenhang mit der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse und der Dachneigung sind folgende Höhen baulicher Anlagen zulässig:

FD 0-25°		1,30 m
FD 0-25°		1,75 m
FD 0-25°		4,00 m
FD 0-25°		4,00 m

Ausnahme:
im Mi- auch bis zu 4,50 m

Bei der Berechnung der Höhen baulicher Anlagen sind folgende Bezugspunkte maßgebend:

- Schnittpunkt der Außenwände mit der Oberkante der Dachhaut bei baulichen Anlagen mit geneigten Dächern.
- Oberer Abschluß der Außenwände (Oberkante der Attika, des Gesimses o. ä.) bei baulichen Anlagen mit flachen bzw. flach geneigten Dächern.
- Schnittpunkt der Außenwände mit der Oberkante der gewachsenen natürlichen Erdoberfläche.

Sockelhöhe -StL:
Sockel dürfen bei I - IV geschossiger Bebauung max. 0,60 m hoch sein. Diese Höhe ist bereisung von der natürlich gewachsenen Erdoberfläche bis zur Oberkante des Erdgeschoßfußbodens zu messen.

Dramenhöhe -DSt:
Dramen dürfen max. 0,60 m hoch sein. Diese Höhe ist an der Vorderseite der Außenwand von Oberkante der Rohdecke unterhalb des Dachanschlusses bis zur Oberkante der Spurens zu messen.

Ausnahme:
Höhen Drempelbänke bis zu max. 0,60 m sind zulässig, wenn städtebaulich, stadtgärtnerisch und baurechtliche Bedenken nicht bestehen.

Einfriedigungen an öffentlichen Verkehrsflächen
Einfriedigungen zum öffentlichen Verkehrsraum und im Bereich der Vorgärten sind in einer Höhe von max. 0,90 m zulässig.

Werbeanlagen
Werbeanlagen müssen den öffentlichen Verkehrsflächen zugewandt sein. Werbeanlagen mit wechselndem Licht und innenbeleuchtete Werbeanlagen mit Signalfarben und Farben der Verkehrszeichen sind ausgeschlossen.
Werbeanlagen in Gebäuden sind hinsichtlich Größe, Form und Platzierung in die Fassadengliederung zu integrieren und hinsichtlich Materialwahl, Farbgebung und Lichtwirkung auf die Fassadengliederung abzustimmen.
In den allgemeinen Wohngebieten ist max. 1 unbeleuchtete Hinweisschilder je Fläche der Leistung zulässig. Es ist flach auf der Gebäudewand innerhalb der Erdgeschoßzone vorzubringen oder in die Fassadengliederung abzustimmen.
Gegenüber der Gebäudewand ausragende Werbeanlagen sind in einer Höhe von max. 0,80 m und einer Breite von max. 0,80 m zulässig. Flach auf der Gebäudewand angebrachte und freistehende Werbeanlagen sind mit einer Fläche von max. 1,8 m² zulässig.

VI. Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

	vorhandene Flurstücksgrenze
	vorgeschlagene Flurstücksgrenze
	Flurstücknummer
	Gebäude mit Flachdach
	Gebäude mit Satteldach
	Gebäude mit gewölbtem Dach
	Baugruben
	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl
	Bauweise
	Dachform
	Dachneigung
	Kanal - Bestand
	SW - Kanal
	RW - Kanal
	Kanal - Planung
	SW - Kanal
	RW - Kanal

Der Rat der Stadt hat am 12. Dez. 91 beschlossen, den Bebauungsplan (BauGB) zu ändern. Die Änderung des Bebauungsplans wurde nach dem Rat der Stadt am 24. Dez. 1997 beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplans ist durch den Rat der Stadt am 24. Dez. 1997 beschlossen.

Die Darstellung des genehmigten Zustandes ist mit dem Katasterbezugsplan übereinstimmend.

Die genehmigte Einzelkopie der Festsetzungen wird festgesetzt.

Die genehmigte Einzelkopie der Festsetzungen wird festgesetzt.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von dem Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Dieser Plan hat einschließlich der Texten und der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... die Öffentlichkeit ausliegen. Die Öffentlichkeit wurde an ... durch ... öffentlich bekanntgegeben.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß §