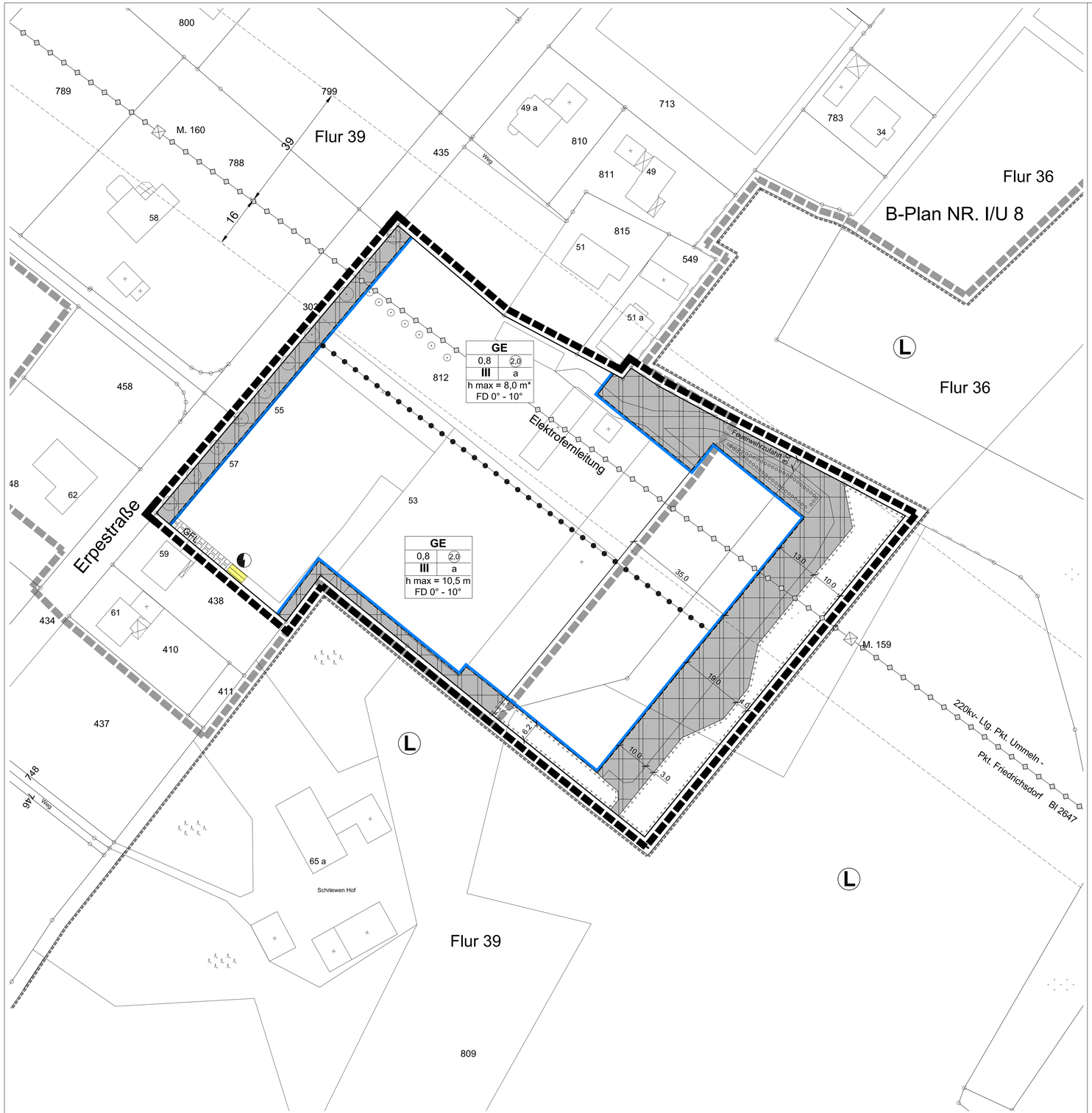


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise

0 **Abgrenzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. I/ U 8

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. I/ U 8 vom 22.08.1988

Abgrenzungen unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- oder sonstigen Gebieten

1 **Art der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

GE — Gewerbegebiet

2 **Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) / Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) / Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

Höhe baulicher Anlagen

Dachform und Dachneigung

0,8 — zulässige Grundflächenzahl, z.B. max. 0,8

(2.0) — zulässige Geschossflächenzahl, z.B. max. 2,0

III — Zahl der Vollgeschosse, z.B. III

h max = 10,5 m — max. Gebäudehöhe

* — Im Bereich des Schutzstreifens der 220KV Freileitung, beträgt di Höhe maximal 8,0 m. Diese kann, nach Abtragung der Leitung, c ansonsten festgesetzten Gebäudehöhe auf max. 10,5 m angepa werden.

3 **Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
gemäß § 9 (1) 2 BauGB

a — abweichende Bauweise
gemäß § 22 BauNVO

Baugrenze

4 **Flächen für Versorgungsanlagen**
gemäß § 9 (1) 12, BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

-Elektrizität-

5 **Führung von oberirdischen Versorgungsleitungen**
gemäß § 9 (1) 13 BauGB

220kv-Leitung — 220kv-Leitung mit Schutzstreifen

6 **Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflegung und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
gemäß § 9 (1) 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7 **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzunger für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**

Zu erhaltene Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8 **Feststssetzungen über die äußereGestaltung baulicher Anlagen (örtliche Bauvorschriften)** gem. §9 (4) BauGB in Verbindung mit §86 (4) BauO NRW

FD 0°-10° — Dachform und Dachneigung

9 **Nachrichtliche Übernahmen**

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

L — Zweckbestimmung: Landschaftsschutzgebiet

GFL — Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:_____
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

___ **Ausfertigung**

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

Gebäude mit Hausnummer

Nebenanlage, Garage

1254 — Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

10 — Bemaßung

1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG BEBAUUNGSPLAN NR. I/U 8 "Gewerbegebiet Erpestraße"

NUTZUNGSPLAN **M 1:500**

VERFAHRENSSTAND:	**DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	23.09.2008
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG	13.10. - 31.10.2008
ENTWURFSBESCHLUSS	02.07.2013
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	09.08. - 09.09.2013
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.41
ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN/ ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/ ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGE/ SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: Für das Gebiet: südöstlich der Erpestraße, Flurstücke 812 sowie 809 (teilweise)

GEMARKUNG/ FLUR: Ummeln / Flur 39
KARTENGRUNDLAGE: 08.01.2008

MAßSTAB: 1:500

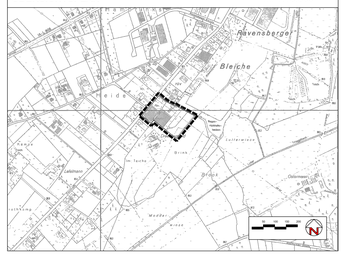
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. I/U 8 "Gewerbegebiet Erpestraße"

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



NUTZUNGSPLAN