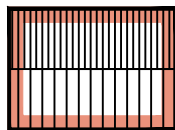
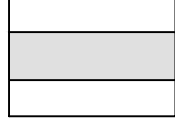
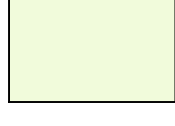
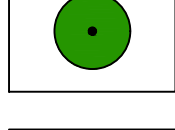
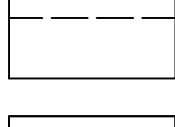
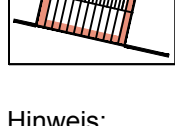




-  Vorschlag für neues Gebäude mit Firstrichtung und geneigtem Dach
-  Private Verkehrsfläche
-  Private Grundstücksfläche
-  zu erhaltende Bäume
-  vorgeschlagene Grundstückseinteilung
-  Bebauung mit erforderlichen Lärmschutzelementen

Hinweis:
Das mit einem * gekennzeichnete Buswartehaus ist nicht lagegenau.

1. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR.
"WARBURGER STRASSE" I / U 6

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 18.03.2014
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 05.05. - 23.05.2014
ENTWURFSBESCHLUSS 01.03.2016
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 01.04. - 02.05.2016
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.41

Drees Huesmann - Bielefeld Juli 2016

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B:
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
- ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
- SONSTIGE HINWEISE;
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM
PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

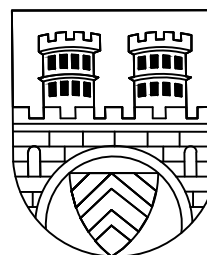
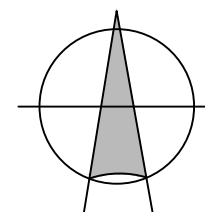
- GESTALTUNGSPLAN
- BESTANDSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILFLÄCHE SÜDLICH DER WARBURGER STRASSE / ÖSTLICH DES BOHLENWEGES

GEMARKUNG / FLUR: UMMELN / FLUR 34
KARTENGRUNDLAGE: 29.07.2015

MAßSTAB: 1:500

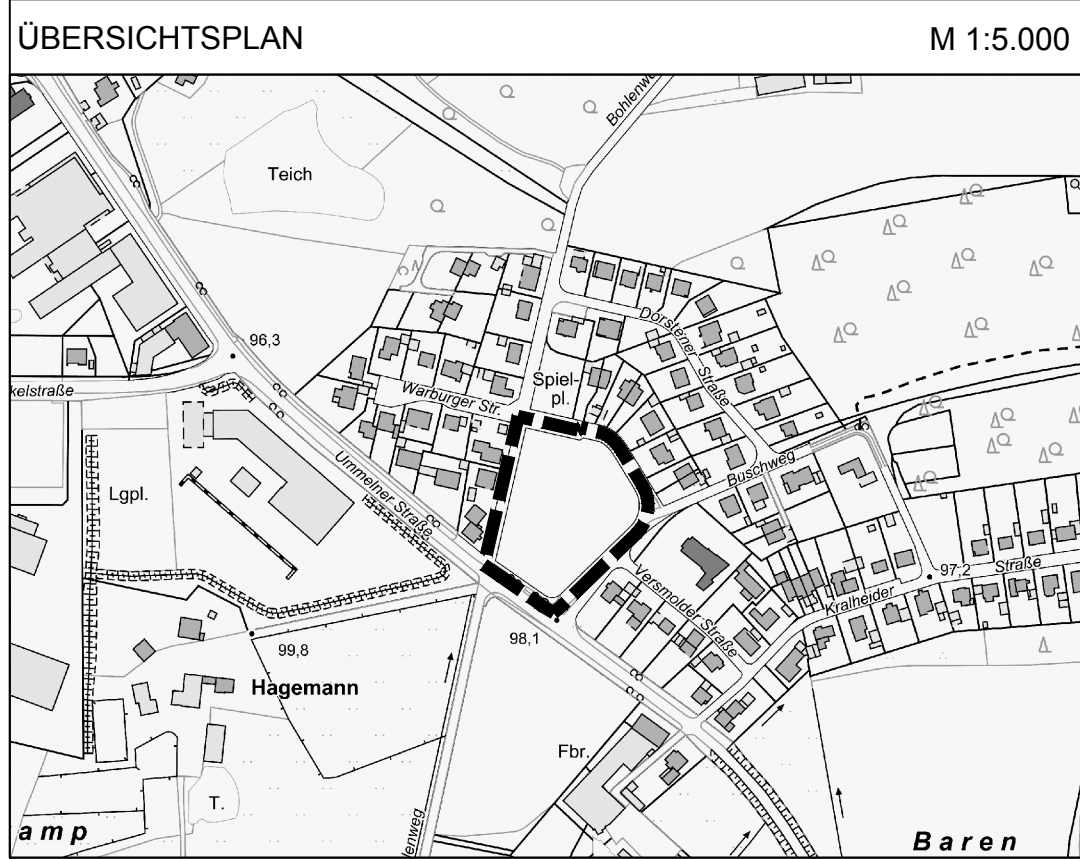
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBZIRK BRACKWEDE

1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. I / U 6
"WARBURGER STRASSE"

SATZUNG



GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

____ Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.