



Der Umwelt- und Stadteentwicklungsausschuss der Stadt hat am 20.01.04 gem. § 2 (1) / § 3 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (4) BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt.

Bielefeld, 17.05.2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Kunze

Stand der Kartengrundlage: 01 SEP 2003
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung vom 18.12.1990 in der z. ZL. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 27. MAI. 2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Kirchhoff

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, 17.05.2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Kunze

Dieser(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gem. §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 24 + 44, 3 (2) BauGB am 17.05.04 vom Umwelt- und Stadteentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, 17.05.2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

G. Krause
Wolfgang Olden
Kunze
Seit: H. Jäger

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 03.06.04 bis 02.07.04 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 22.06.04 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, 09.12.2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Wolfgang Olden

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadteentwicklungsausschuss am beschlossen.
Dieser Plan ist gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadteentwicklungsausschuss der Stadt am als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen. Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / §§ 40 + 44 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 16.12.2004 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 20.12.2004

Oberbürgermeister

Stoll

Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Dietmold,

Az.:

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 10.01.2005 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 10.01.05 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 20.01.2005

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Wolfgang Olden

GEBIET

südlich WARENDORFER STRASSE
östlich KASSELER STRASSE

GEMARKUNG UMMELN

FLUR 34



Maßstab 1 : 1.000



BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

NUTZUNGSPLAN
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE

BEIGEFÜGT IST DEM BEBAUUNGSPLAN:

BESTANDSPLAN
GESTALTUNGSPLAN
BEGRÜNDUNG
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

STAND DES VERFAHRENS:

ENTWURF 2004

PLANVERFASSER:

Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld

Stadt Bielefeld - Bauamt 600.43

AUSFERTIGUNG

Rechtswirksam
geworden am: 10.01.2005



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

BEBAUUNGSPLAN NR. I / U 11
"WOHNGEBIET KASSELER STRASSE /
WARENDORFER STRASSE"

BESTANDSPLAN
NUTZUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN

1. U 11
Nu m 010

