

Bebauungsplan

Nr.: I / ST 6/3 – 3.Ä.-

„ Sennestadt - Schlingmannshof“

Satzung

Textliche Festsetzungen

T E X T

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Schlingmannshof" der Stadt Sennestadt

A. Grenzen und Inhalt

Das Bebauungsplangebiet wird wie folgt gemäß ~~Präsidenten~~
~~des Landes Nordrhein-Westfalen vom 24.5.66~~ begrenzt:
Beschuß des Rates der Stadt Sennestadt vom 24.5.66 begrenzt:
Im Norden durch den Hellweg
Im Osten durch die westliche Grenze des Bebauungsplanes
Nr. 5
Im Süden durch die nordwestliche Grenze des Ost-West-
Grünzuges
Im Westen durch die Westallee.

Das Plangebiet ist durch Signatur im Plan mit seinen
Grenzen gekennzeichnet. § 9 (5)

Der Bebauungsplan besteht aus

1. Einem Bebauungsplan i.M. 1 : 1000 auf einem Blatt
2. Diesem Text mit Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis
3. Der Begründung mit Kostenschätzung.

Der Bebauungsplan setzt, soweit nach § 30 BuBauG erforder-
lich gemäß § 9 des Bundesbaugesetzes, durch Zeich-
nung, Farbe und Text fest

1. Das Bauland und für das Bauland:
 - a) Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 1.a)
 - b) die Bauweise, die überbaubaren und die nicht über-
baubaren Grundstücksflächen, sowie die Stellung
der baulichen Anlagen (§ 9 1.b)
 - c) die Flächen für Einstellplätze und Garagen, sowie
ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken (§ 9 1.e)
2. Die Verkehrsflächen (§ 9 3.)
3. Den Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen
(§ 9 4.)

Soweit im Bebauungsplan keine Festlegungen getroffen sind,
gilt die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW)
vom 25. Juni 1962 und die Verordnung über die bauliche Nut-
zung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung v. 26. Juni 1962).

Zu A 1 a)

Das Bauland umfasst "Reines Wohngebiet" sowie

Zu A 1 b)

die Baulinien, Baugrenzen, Stellung der Gebäude, die
Firstrichtung und die Geschossigkeit.

Ausführungsbestimmungen

gemäß § 103 Abs. 1 BauO NW und § 4 d. 1. DVO zum Bundes-
baugesetz vom 29.11.1960

Dachneigungen:

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| 3-geschossig | 30° |
| 2-geschossig | 30° |
| 1-geschossig | flachgeneigtes Dach bis 10° |

Geneigte Dächer erhalten dunkel getönte Ziegel.
Dachüberstand mindestens 50 cm, am Ortsgang 20 cm.
Dachausbauten und Walmdächer sowie frei vor der
Wand hängende Balkone sind unzulässig, ebenso der Bau
von Drenpeln.
Loggien werden befürwortet.

Grundstückseinfriedigungen sind nur für Einfamilien-
hausgrundstücke bis 70 cm Höhe gestattet. Sie dürfen
nicht über die vordere Baugrenze hinausgeführt
werden. Einfriedigungen auf Grundstücken zwischen
2 Einfahrten sind nicht gestattet.

Zu A 1 c)

Die Einstellplätze oder Garagen müssen auf den dafür
ausgewiesenen Grundstücksflächen errichtet werden.
Bei abgesenkten Garagen beträgt die Neigung der
Rampen höchstens 1 : 6. Es sind nur Flach- und
Pultdächer bis 10° Dachneigung zugelassen.
Kellergaragen sind nicht zulässig. Garagenhöfe,
Garagenzufahrten und Abstellplätze müssen in festem
Ausbau erfolgen.

**) siehe Seite 3*

Zu A 2)

Öffentliche Fußwege sind mit einem trittfesten Belag
zu versehen. Wassergebundene Decken sind unzulässig.
Der Belag ist mit Betonsteinen einzufassen.
Die notwendige Ausleuchtung ist mittels Mastauf-
satzleuchten vorzusehen.
Der Ausbau der neuen Strassen erfolgt in gleicher
Art, wie der der vorhandenen Strassen am Stadtring
und Vennhofallee. Die notwendige Ausleuchtung erfolgt
mit Mastaufsatzleuchten.

Zu A 3)

Die privaten Zuwegungen der Reihen- und Miethäuser
sind dem allgemeinen Fußgängerverkehr offenzuhalten.

Sonstige Festlegungen:

Sämtliche Bäume ausserhalb der bebaubaren Grundstücks-
flächen im westlichen Teil der Parzelle Nr. 2
zwischen Ulmen- und Kiefernweg und nördlich des
Kiefernweges (Durch Nutzungsbegrenzung gekennzeichnet)
sowie auf der als Gemeinbedarf ausgewiesenen Fläche,
sind unbeschädigt zu erhalten. Bei notwendig
werdender Beseitigung einzelner Bäume ist die
Genehmigung des Kreisforstmeisters einzuholen.

Nebenanlagen und Einrichtungen gemäss BauNVO § 14 (1)
und § 23 (5) sind nicht zugelassen.

Die Zusammengehörigkeit dieses Textes mit Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis sowie der Begründung mit Kostenschätzung als Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 6 wird bestätigt.

Sennestadt, den

.
Der Stadtdirektor

Ⓢ)

Gemäß Beschluß des Rates der Stadt Sennestadt vom 5.10.1967 wird eine Dachneigung von 25° für die freistehenden Einfamilienhäuser am Ostrand des Bebauungsplangebietes zugelassen.

.....
Entwurfsbearbeitung:

Stadtplanung:

.....
Straßen- und Kanalbau:

.....
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des
gegenwärtigen Zustandes richtig ist und die Fest-
legung der städtebaulichen Ordnung symmetrisch
eindeutig ist.

Bielefeld, den 12. 7.

Zu diesem Plan gehört ein Grundstückverzeichnis



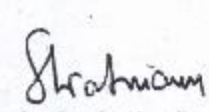
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) Bundes-
baugesetz vom 23. Juni 1960 - BGBl. I. S. 341 -
durch Beschluß des Rates der Stadt Sennestadt
vom 24. 5. 1966 aufgestellt worden.

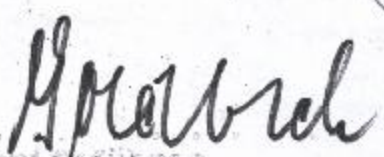
Im Auftrage des Rates der Stadt Sennestadt

Sennestadt, den 7. 8. 1966.


Bürgermeister




Ratsmitglied


Schriftführer

~~Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 - in der Zeit vom bis ausgelegen.~~

~~Sennestadt, den 19....~~

~~.....
Stadtdirektor~~

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 - und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 18. Oktober 1952 - GE. NW S. 167 - vom Rat der Stadt Sennestadt am 15.9.66 als Satzung beschlossen worden.

Sennestadt, den 14. 10 19 66.

[Signature]
Bürgermeister



[Signature]
Ratsmitglied

[Signature]
Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 - mit Verfügung vom genehmigt worden.

Detmold, den 19

Az.:

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

GENEHMIGT
DETMOLD, DEN 30. NOV. 1966
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:



Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind Ort und Zeit der Auslegung vom 24.10.1966 bis 7.11.1966 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Plan liegt ab 24.10.1966 öffentlich aus.

Sennestadt, den 7.11. 1966.



[Signature]
Stadtdirektor

Grundstücksverzeichnis

Anlage zum Bebauungsplan Nr. 6/3

Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestands- blatt Nr.	Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestands- blatt Nr.	Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestands- blatt Nr.
3	2	37884	84	Gemarkung							
	3	349	659	Lämmerhagen-Gräfinhagen							
	10	31	84	5	72 flw.		168				
	12	256	84		107 flw.		247				
	703	49	585								
	704	143	585	Ausgefertigt: Bielefeld, den 12. 7. 66							
	705	658	585	Landkreis Bielefeld							
	706	125	585	Oberkreisdirektor							
	707	36	585	Katasteramt -							
	714	1047	1787	Im Auftrag							
	715	1220	1764								
	716	1152	1509								
	7211	12	1564								
	7527	2264	1792								
	7528	2474	1778								
	7529	1972	631								
	7534	2066	1798								
	7790 flw.		659								
	1810 flw.		659								
	7878	122	659								
	7850	3893	1235								
	7855	1264	577								
	7859	778	1564								
	7860	1026	871								
	7861	84	684								
	7862	119	684								
	7863	1274	1879								
	7864	6870	659								
	2087 flw.		1659								

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 6 Blatt 202		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
	Eigentümer: Schlingmann, Albert, Schlosser, Hs.Nr. 50			84
			insgesamt	Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 12 Blatt 474		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
	Gemarkung 1954 VL. 1284 Nierste, Gerhard, Installateur, und Ehefrau Marianne, geb. Braumert, je zur Hälfte, Hs. Nr. 52. 1956: VL. 522/ Marianne, Witwe, geb. Braumert und Nierste, Christa Ursula, geb. 29.12.1949 je zur Hälfte.			577 (1)
			insgesamt	Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 13 Blatt 492		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
	Eigentümer: 1955 VL. 1817/54 Erdmann, Erwin, Arbeiter, Hs. Nr. 26.			585 (1)
			insgesamt	Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 14 Blatt 526		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
	Eigentümer: 1957: VL. 535/ Pottendorf, Ernst, Metzler, in Bielefeld			631 (1)
			insgesamt	Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 15 Blatt 555		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
	Eigentümer: 1956: VL. 1952 Sennestadt G.m.b.H., in Bielefeld			659 (1)
			insgesamt	55 Karten
			hierzu Bestand: Lömering-Grüfingh. 2	
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 16 Blatt 578		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
	Eigentümer: 1963: VL. 3273(A16.9./E21.11.63)/Helmann, Manfred, Bauingenieur, in Herford, und Klauß, Wolfgang, kaufmännischer Angestellter, in Oerlinghausen, je zur Hälfte			684 (1)
			insgesamt	Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 21 Blatt 795		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
	Eigentümer: 1963: VL. 3274(A16.9./E21.11.63)/Klauß, Wolfgang, kaufmännischer Angestellter, in Oerlinghausen			871 (1)
			insgesamt	Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 30 Blatt 1124		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
	Eigentümer: 1960: VL. 5109, 5110 Coenen, Hans, Dr., Kaufmann, in Essen-Bredensay			1178 (1)
			insgesamt	Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 30 Blatt 1133		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
	Eigentümer: 1961: VL. 469, Raffelt, Willi, Kaufmann, in Bielefeld			1187 (1)
			insgesamt	Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 30 Blatt 1138		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
	Eigentümer: 1961: VL. 535, 536 Wiethen, Joseph, Dr. Bankdirektor, in Köln			1192 (1)
			insgesamt	Karten

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Gemarkung Eigentümer:	Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 30 Blatt 1144 1961: VL.662/663 S o h m i t z, Heinz, Kaufmann, in Essen-Breseney	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 1198 (1) insgesamt Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Gemarkung Eigentümer:	Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 51 Blatt 1181/ 1961: VL.1418 L a m p e n, Heinrich, Dr.med., Professor, Chirur., in Bielefeld	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 1235 (1) insgesamt Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Gemarkung Eigentümer:	Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 38 Blatt 1452/ 1962: VL.3032 (A 26.6.62/E 5.9.62) B ö h m, Willibald, Kaufmann, in Bielefeld	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 1509 (1) insgesamt Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Gemarkung Eigentümer:	Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 39 Blatt 1504/ 1963: VL.3275(A16.9./E21.11.63) H e l l m a n n, Manfred, Bauingenieur, in Herford	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 1564 (1) insgesamt Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Gemarkung Eigentümer:	Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 44 Blatt 1665, 1963: VL.1543(A 3.5.63/E 30.5.63) G e m e i n d e S e n n e II /	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 1659 (1) insgesamt 6 Karten hierzu: Lämershagen-Gräfinhagen LB.2
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Gemarkung Eigentümer:	Senne II Sennestadt Grundb.-Bd. 51 Blatt 1967/ 1964: VL.3335 (A 18.9./E 12.11.64) B l i s s e n b a c h, Hans Jürgen, Bauingenieur, und Ehefrau Anneliese, geb. Heistermann, je zur Hälfte	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 1764 (1) insgesamt Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Gemarkung Eigentümer:	Sennestadt Grundb.-Bd. 58 Blatt 2240/ 1965: VL.1801(A26.3./E21.6.65) Evangelische Kirche von Westfalen	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 1879 (1) insgesamt Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Gemarkung Eigentümer:	Lämershagen-Gräfinhagen Grundb.-Bd. 5 Blatt 192 Senne II 1962: VL.2803(E 20.8.62) G e m e i n d e S e n n e II	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 168 (1) insgesamt Karten hierzu Bestand: Senne II LB.114
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk Gemarkung Eigentümer:	Lämershagen - Gräfinhagen Grundb.-Bd. 44 Blatt 1665 Senne II 1964: VL.516(A27.3.62/E31.1.64) G e m e i n d e S e n n e II	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 247 (1) insgesamt Karten hierzu: Senne II LB. 1659