

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Vorschlag für neues Gebäude mit geneigtem Dach
-  Vorschlag für künftige Garagen / Carports mit Zufahrten
-  Vorschlag für die künftigen Grundstücksgrenzen
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Öffentliche Verkehrsfläche (Fuß- und Radweg)
-  Private Verkehrsfläche
-  Private Gartenbereiche
-  Straßenbegleitende Grünflächen
-  Öffentliche Grünfläche
-  Vorh. Gehölzgruppe
-  Vorschlag für anzupflanzende Bäume
- Signaturen der Katastergrundlage**
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer, z. B. 538
-  vorhandene Gebäude
-  bestehende öffentliche Verkehrsfläche
-  Graben

**BEBAUUNGSPLAN NR. I/St 52**  
**"WOHNGEBIET WESTLICH DER SENDER STRASSE**  
**ZWISCHEN GINSTERWEG UND LORBEERWEG"**

**VERFAHRENSSTAND**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:**  
 .....2015

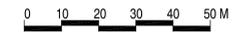
**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD  
 TEAM 600.52  
 HEMPEL + TACKE GMBH

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 - NUTZUNGSPLAN /  
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE  
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN /  
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN /  
 SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 - GESTALTUNGSPLAN  
 - BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** WESTLICH DER SENDER STRASSE ZWISCHEN  
 GINSTERWEG UND LORBEERWEG  
**GEMARKUNG/ FLUR:** SENNESTADT, FLUR 12  
**KARTENGRUNDLAGE:** 04.02.2015

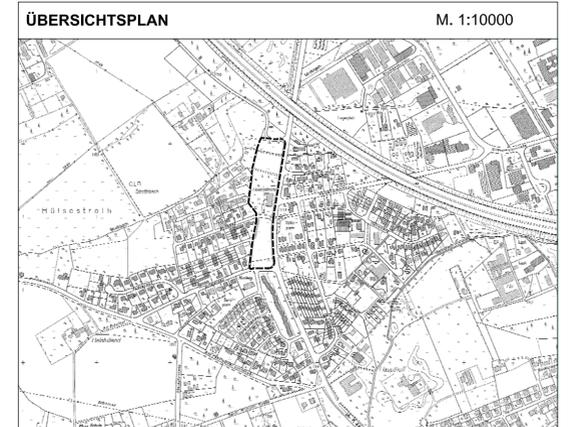
**MAßSTAB:** 1:1000



**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK: SENNESTADT**

**NEUAUFSTELLUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. I/St 52**  
**"WOHNGEBIET WESTLICH DER SENDER**  
**STRASSE ZWISCHEN GINSTERWEG UND**  
**LORBEERWEG"**

**VORENTWURF AUGUST 2015**



**GESTALTUNGSPLAN M 1:1000**