GESTALTUNGSPLAN

LEGENDE

- Plangebietsgrenze des Gestaltungsplanes
- Bestehendes Gebäude mit Satteldach, Geneigtes Dach im Wohngebiet
- Bestehendes Gebäude mit Flachdach (Nebengebäude) im Wohngebiet
- Vorschlag für neues Gebäude mit Flachdach im Wohngebiet
- Vorschlag für Pavillon mit Zeltdach als Nebenanlage im Wohngebiet
- III — Anzahl der Vollgeschosse
- Private Zuwegung
- Stellplätze
- Carports
- F — Standplätze für Fahrräder
- M — Standplätze für Mülltonnen
- private Grünfläche/ naturnahe Bepflanzung

Angabe der Rechtsgrundlagen; Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise; Sonstige Hinweise; Sonstige Darstellungen zum Planinhalt siehe Teil B Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____ Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Katasteramt I. A.	Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, _____ Vorsitzender _____ Schriftführer/in	Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.	Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden. Bielefeld, _____ Vorsitzender _____ Schriftführer/in	Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. I / St 48
"MEHRGENERATIONENZENTRUM AM MATTHIAS-CLAUDIUS-WEG"

GESTALTUNGSPLAN **M. 1 : 500**

VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	29.06.2010
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	26.07. - 26.08.2010
ENTWURFSBESCHLUSS	21.06.2011
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	22.07. - 07.09.2011
SATZUNGSBESCHLUSS	15.12.2011
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.52

Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN; TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE; SONSTIGE HINWEISE; SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILFLÄCHE DES GEBIETES SÜDLICH DER ELBEALLEE / SÜDWESTLICH DES MATTHIAS-CLAUDIUS-WEGES

GEMARKUNG / FLUR: SENNESTADT / FLUR 4
KARTENGRUNDLAGE: 05.05.2010

MAßSTAB: 1:500

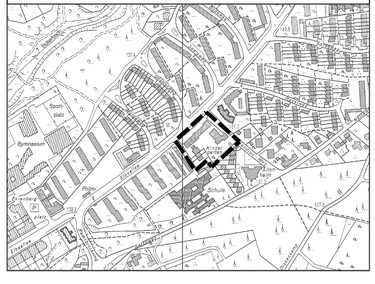
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNESTADT

BEBAUUNGSPLAN NR. I / St 48
"MEHRGENERATIONENZENTRUM AM MATTHIAS-CLAUDIUS-WEG"

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN