



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

	<b>0 Abgrenzungen</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	<b>1 Art der baulichen Nutzung</b> gemäß § 9 (1) 1 BauGB Gewerbegebiete
	<b>2 Maß der baulichen Nutzung</b> gemäß § 9 (1) 1 BauGB Füllschema der Nutzungsschablone Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche Anzahl der Vollgeschosse Bauweise Dachform GH Gebäudehöhe TH Traufhöhe
	<b>3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen</b> gemäß § 9 (1) 2 BauGB offene Bauweise Baugrenze Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	<b>4 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte</b> gemäß § 9 (1) 21 BauGB Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	<b>5 Grünfläche</b> gemäß § 9 (1) 21 BauGB Private Grünflächen nG Zweckbestimmung: Naturnahe Grünfläche
	<b>7 Flächen für das Anpflanzen sowie die Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b> gemäß § 9 (1) 25 a und b BauGB Anpflanzung und fachgerechte Pflege standortheimischer Hecken Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	<b>8 Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> gemäß § 9 (1) Nr.18 BauGB Flächen für Wald
	<b>10 Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage</b> vorhandene Bebauung mit Hausnummer vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücknummer BSHI 573 Deponie Altlast
Textliche Festsetzung siehe Teil B - Textblatt-	

**VERFAHRENSVERMERKE**

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_  
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Vermessungs- und Katasteramt  
i. A.

Dieser(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am \_\_\_\_\_ vom Umweltschutz- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,  
Vorsitzender \_\_\_\_\_  
Schriftführerin \_\_\_\_\_

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausliegen.  
Die Offenlegung wurde am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
i. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10,12,13,13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,  
Oberbürgermeister \_\_\_\_\_  
Schriftführerin \_\_\_\_\_

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
i. A.

**BEBAUUNGSPLAN NR. I/ St 43 "Gewerbegebiet Senner Hellweg"**

**TEIL A NUTZUNGSPLAN M. 1:500**

**VERFAHRENSSTAND:**  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:**  
21.08.2007  
15.04.2008  
09.05.-10.06.2008  
20.11.2008

**PLANVERFASSER:**  
BAUAMT BIELEFELD  
TEAM 600.52

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
- TEIL A  
NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
- BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** NÖRDLICH DES SENNER HELLWEG, ÖSTLICH DER A2, WESTLICH DER LÄMERSHAGENER STRASSE

**GEMARKUNG/ FLUR:** SENNESTADT, FLUR 5  
**KARTENGRUNDLAGE:** 26.06.2007

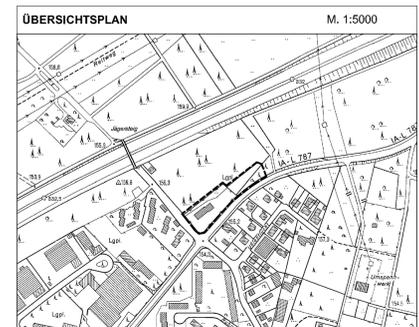
**MAßSTAB:** 1:500



**STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK: SENNESTADT**

**ERSTAUFSTELLUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. I/ ST 43  
"GEWERBEGEBIET SENNER HELLWEG"**

**SATZUNG**



**NUTZUNGSPLAN M.= 1:500**