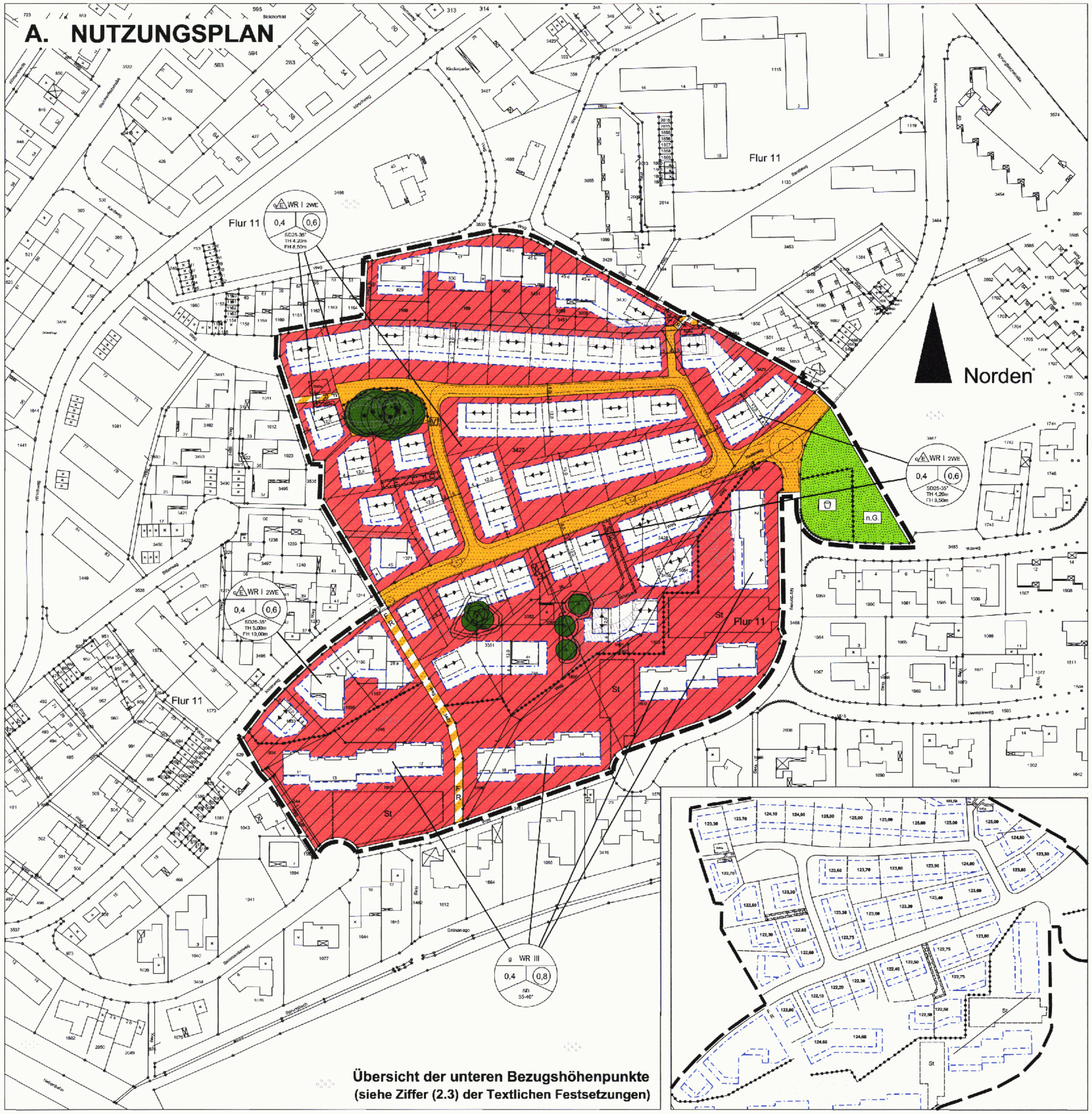
A. NUTZUNGSPLAN



Übersicht der unteren Bezugshöhenpunkte
(siehe Ziffer (2.3) der Textlichen Festsetzungen)

GEBIET
Zwischen dem Keilerweg, dem Marderweg, dem Salamanderweg und dem Hirschweg

GEMARKUNG SENNESTADT
FLUR: 11

0 20 40 60 80m

MASSSTAB IM ORIGINAL M. 1:1000 NORDEN

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES SIND:
A. NUTZUNGSPLAN
B. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
C. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN UND ANMERKUNGEN
D. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE ZUM PLANINHALT

BEIGEFÜGT IST DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
E. BEGRÜNDUNG

PLANVERFASSER:
DREES & HUESMANN – BIELEFELD
BEGLEITET DURCH DIE STADT BIELEFELD – BAUAMT, 600.53

A. NUTZUNGSPLAN

1. Ausfertigung

STAND DES VERFAHRENS:

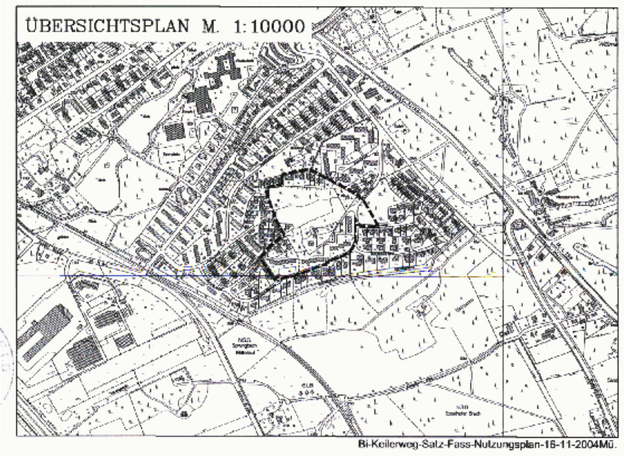
Aufstellungsbeschluss	09.12.2003
Frühzeitige Beteiligung der Bürger	27.01.2004
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	11.03.–19.04.2004
Entwurfsbeschluss	06.07.2004
Öffentliche Auslegung	23.07.–23.08.2004
Satzungsbeschluss	16.12.2004
Bekanntmachung	.

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNESTADT

BEBAUUNGSPLAN NR. I/St 39
"KEILERWEG"

I-St 39
Nu

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000



Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am 9.12.03 gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien ~~nicht~~ durchgeführt.

Bielefeld, 15.12.04

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Stand der Kartengrundlage: 09. DEZ. 2003
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der zur Zeit gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 27. DEZ. 2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte, ~~durch das Bauamt der Stadt Bielefeld~~ / unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch:
Drees & Huesmann · Planer, Bielefeld

Bielefeld, 15.12.04

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gem. §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am ..... vom Umwelt und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 7 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am ..... als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am ..... ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 16.12.04 beschlossen. Dieser Plan ~~mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan~~ ist gem. § 10 BauGB / ~~§§ 16, 13 BauGB, §§ 16, 13 BauGB~~ und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 16.12.04 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 22.12.04

Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Dieser Plan ist gem. § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Detmold,

Az.:

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan ~~mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan~~ wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 17.1.05 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 17.1.05 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 17.01.05

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.