STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNESTADT
BEBAUUNGSPLAN NR I/St 30
- GEWERBEGEBIET LORBEERWEG -
A NUTZUNGSPLAN ZUGLEICH
B GESTALTUNGSPLAN TEILPLAN 1

GEBIET: SENDER STRASSE, SPRUNGBACH, KÜNFTIGE AUTOBAHN A33 UND STRASSE LORBEERWEG

.AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG : SENNESTADT

FLUR : 11,13,14

RAHMENKARTE : 7055N 7155N 7056S 7156S

M = 1:1000

N

I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:
- A NUTZUNGSPLAN
- B GESTALTUNGSPLAN
- C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE

II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
- E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- F BEGRÜNDUNG

N 7055 N 7155 S / N 7055 S 7155 S

BIELEFELD
Die freundliche Stadt am Teutoburger Wald

BIELEFELD, . . 1990 PLANUNGSAMT, 61.31

TEILPLAN 2

TEILPLAN 1

Gem. Sennestadt

Fl. 14

FL.11

Gemeinschaftshaus, Wohngruppe für Aufsichtspersonen

MI IIo
GH = 7,5 m
25°-38°

GE1 L_W'' 60/45
a
GH = 10,5 m
0°-15°

GE1 L_W'' 60/45
a
GH = 10,5m
0°-15°

GE2 L_W'' 60/45
a
GH = 10,5m
0°-15°

GI1 L_W'' 65/51
a
GH = 18 m
0°-15°

I 25° 38°

I 142

BI 460

SENDER STRASSE

VERLER STRASSE

Nebenbahn

Verkehrsberuhigte Zone Bleicherfeldstrasse (tempo 30) geplant

Biberweg

Hirschweg

Kellerweg

PLANSTR. 8584

FLÄCHE FÜR SPORT-, SPIEL- UND FREIZEITANLAGEN

GEPLANTE ACHSE DER A 33

Rückhaltebecken

Kläranlage

RK ⌀ 1000

RK ⌀ 500

SK-Hauptsammler

Sender Straße

Fischerhaus

Mischwald (Fichten, Robinien, Kiefern u.)

Der Rat der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1)/§ 2 (1)+(4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1/§ 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richtlinien durchgeführt/nicht durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i.A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld/ unter Fachaufsicht des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Diese(r) Bebauungsplan/Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2)/ §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____ Oberbürgermeister Ratsmitglied

_____ Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____ Oberbürgermeister Ratsmitglied

_____ Schriftführer

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit von _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan/ Offenlegungsplan - ist gemäß § 1a/ §§ 1a, 13 BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

_____ Oberbürgermeister Ratsmitglied

_____ Schriftführer

Gemäß § 11 (3) BauGB wurde das Anzeigeverfahren durchgeführt.
Lt. Verfügung von _____ wird die Verletzung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.

Detmold,

Der Regierungspräsident
i.A.

Az.:

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan/Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

BEBAUUNGSPLAN
NR. I/St 30
- GEWERBEGEBIET LORBEERWEG -
A NUTZUNGSPLAN ZUGLEICH
B GESTALTUNGSPLAN
TEILPLAN 1

AZ: 61.9.3/I/St30

I_St30_Tp1
Nu mono