

Bebauungsplan

Nr.: I / ST 3/10 - 10.Ä.-

„ Spechtweg “

Satzung

Begründung

STADT SENNESTADT
Der Stadtdirektor
- Bauverwaltung -
Az.: 622-21/3-10

B e g r ü n d u n g

Bebauungsplan Nr. 3/10 der Stadt Sennestadt

Herr Heinrich Bunte, Sennestadt, Spechtweg, möchte den hinteren Teil seines Grundstücks für eine Bebauung freigeben. Die Stadt Sennestadt will auch den beiden westlichen Nachbarn des Herrn Bunte eine Bebauungsmöglichkeit im hinteren Grundstücksbereich ermöglichen. Da die Grenzen des vorhandenen Bebauungsplanes Nr. 3/6 überschritten werden, ist dafür die Neuaufstellung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung 3/10 erforderlich.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3/6 werden im Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 3/10 durch diesen Bebauungsplan aufgehoben.

Der Stadt Sennestadt entstehen durch diese städtebauliche Maßnahme keine Kosten.

STADT SENNESTADT
Der Stadtdirektor
Az.: 60/622-21/

Entwurfsbearbeitung:

Stadtplanung:

Im Auftrage

.....
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

, den

Zu diesem Plan gehört ein Grundstücksverzeichnis

.....
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 - BGBl. I.S. 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt SenneStadt vom 9. Dezember 1971 aufgestellt worden.

In Auftrage des Rates der Stadt SenneStadt
SenneStadt, den ... 15. Dezember 1971

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer



.....
Ratsmitglied

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 BGBl. I.S. 341 - in der Zeit ... 14. Februar 1972 bis 17. März 1972 ... ausgelegen.

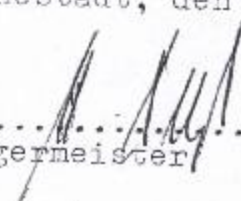
SenneStadt, den ... 26. Juni 1972

.....
Stadtdirektor

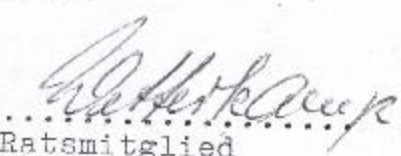


Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I.S. 341 - und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV. NW. S. 656/SG NW 2020) - vom Rat der Stadt Sennestadt am ..8. Juni. 1972.. als Satzung beschlossen worden.

Sennestadt, den ..12. Juni.... 1972...


.....
Bürgermeister



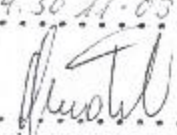

.....
Ratsmitglied


.....
Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I.S. 341 - mit Verfügung vom ..11. 8. 72.. genehmigt worden.

Detmold, den 11. 8. 72 197 ...

Az.: 34.30.11.03/5.73


.....
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:



Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung von am 16. 9. 1972 bis ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Plan liegt ab 18. Sept. 1972 öffentlich aus.

Sennestadt, den 20. September 1972


.....
Stadtdirektor



Gründstücksverzeichnis

Anlage zum Bebauungsplan Nr. 3/10

Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestands- blatt Nr.	Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestands- blatt Nr.	Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestands- blatt Nr.
3	170	1149	571	3	2298	62	1174	Ausgefertigt: Bielefeld, den <u>27.10.77</u> Kreis Bielefeld Der Oberkreisdirektor Vermessungs- u. Katasteramt im Auftrag 			
	424	1157	737		2299	307	1162				
	425	1398	732		2300	342	1173				
	624	1302	594		2301	2	1174				
	729	87	1667		2302	7	1162				
	730	4	114		2303	26	1173				
	737	36	114		2324	12	114				
	732	167	1667		2364	433	2788				
	733	103	520		2365	17	"				
	917	587	681		2366	17	"				
	918	88	"		2367	17	"				
	921	271	1163		2368	17	"				
	922	280	1164		2369	17	"				
	923	293	1165		2370	17	"				
	924	310	1166		2371	17	"				
	925	506	1167		2372	17	"				
	926	147	1175		2373	17	"				
	993	693	1431		2374	51	"				
	994	1497	520		2375	18	"				
	1648	14	649		2376	17	"				
	1791+1w	4820	1667		2377	17	"				
	1792	133	"		2378	18	"				
	1799	7	"		2379	18	"				
	1817	412	"		2380	18	"				
	1961	18	1038		2381	17	"				
	1962	18	1037		2382	17	"				
	1963	18	1036		2383	17	"				
	1964	204	2788		2384	104	"				
	1966	2029	"		19514	"	Größe des Blaubeckhofes				

Grundb.-Bd. 5 Blatt 192
1966: VL. 3560 Stadt Sennestadt

Erbbaugrundb.-
Bd. Blatt

Bestand Nummer

114

insgesamt 1 Karte

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

Gemeindebezirk ~~Senne II~~ Sennestadt Grundb.-Bd. 11 Blatt 421 Erbbaugrundb.-
Gemarkung Bd. Blatt
Eigentümer: 1951 VL. 1481 Bante, Heinrich, Forstgehilfe, w. 236 Hs.-Nr. 461 Spechtweg Hs.-Nr. 57

Bestand Nummer

520

520 (1)

insgesamt 1 Karte

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

Gemeindebezirk ~~Senne II~~ Sennestadt Grundb.-Bd. 12 Blatt 469 Erbbaugrundb.-
Gemarkung Bd. Blatt
Eigentümer: 1954 VL. 421 Obbelode, Otto, Elektromonteur, in Bielefeld, Gellertshagenstraße 12a.

Bestand Nummer

571 (1)

571

insgesamt 1 Karte

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

Gemeindebezirk ~~Senne II~~ Sennestadt Grundb.-Bd. 13 Blatt 491 Erbbaugrundb.-
Gemarkung Bd. Blatt
Eigentümer: 1955 VL. 813 Tellenbrocker, Fritz, Werkmeister, und Ehefrau Anna geb. Renko,
Hs.-Nr. 83, je zur Hälfte

Bestand Nummer

594 (1)

594

insgesamt 1 Karte

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

Gemeindebezirk ~~Senne II~~ Sennestadt Grundb.-Bd. 14 Blatt 544 Erbbaugrundb.-
Gemarkung Bd. Blatt
Eigentümer: 1957 VL. 2413 Stadtwerke Bielefeld G.m.b.H., in Bielefeld

Bestand Nummer

649 (1)

649

insgesamt 1 Karte

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

Gemeindebezirk ~~Senne II~~ Sennestadt Grundb.-Bd. 16 Blatt 582 Erbbaugrundb.-
Gemarkung Bd. Blatt
Eigentümer: 1958 VL. 1812 Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft für den Landkreis Bielefeld, G.m.b.H. in
Bielefeld

Bestand Nummer

688 (1)

688

insgesamt 2 Karte

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

Gemeindebezirk ~~Senne II~~ Sennestadt Grundb.-Bd. 17 Blatt 625 Erbbaugrundb.-
Gemarkung Bd. Blatt
Eigentümer: 1958 VL. 2407 Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft für den Landkreis Bielefeld, G.m.b.H.,
in Bielefeld

Bestand Nummer

731 (1)

731

insgesamt 1 Karte

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

Gemeindebezirk ~~Senne II~~ Sennestadt Grundb.-Bd. 17 Blatt 626 Erbbaugrundb.-
Gemarkung Bd. Blatt
Eigentümer: 1958 VL. 2408 Wohnungsbau und Siedlungsgesellschaft für den Landkreis Bielefeld, G.m.b.H.,
in Bielefeld

Bestand Nummer

732 (1)

732

insgesamt 1 Karte

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

Gemeindebezirk ~~Senne II~~ Sennestadt Grundb.-Bd. 26 Blatt 958 Erbbaugrundb.-
Gemarkung Bd. Blatt
Eigentümer: 1960 VL. 1058, 1059 Peschel, Richard, Verwaltungsoberinspektor a.D., und Ehefrau Martha,
geb. Mattutat, je zur Hälfte, in Ummeln

Bestand Nummer

1036 (1)

1036

insgesamt 1 Karte

Miteigentum

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48																																															
Gemeindebezirk		Senne II Sennestadt		Grundb.-Bd. 26 Blatt 959		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt		Bestand Nummer																																							
Gemarkung								1037 (1)																																							
Eigentümer:		1960: VL.1060 Wöhrmann, Emil, Postbeamter, und Ehefrau Hilde, geb. Bräuer, je zur Hälfte,						1037																																							
in Bielefeld								insgesamt Kart.																																							

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48																																															
Gemeindebezirk		Senne II Sennestadt		Grundb.-Bd. 26 Blatt 960		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt		Bestand Nummer																																							
Gemarkung								1038 (1)																																							
Eigentümer:		1960: VL.1061 Burzaya, Heinrich, Schlosser, und Ehefrau Gertrud, geb. Häring, je zur Hälfte,						1038																																							
in Senne I								insgesamt Kart.																																							

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48																																															
Gemeindebezirk		Senne II Sennestadt		Grundb.-Bd. 29 Blatt 1083		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt		Bestand Nummer																																							
Gemarkung								1162 (1)																																							
Eigentümer:		1960: VL.2702 Heise, Emil, Rentner, und Heise, Irma, Putzhilfe, je zur Hälfte, in Senne I,		1969: (aG/E23.5.69) selbständige Geschäftsfrau.																																											
								insgesamt Kart.																																							

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48																																															
Gemeindebezirk		Senne II Sennestadt		Grundb.-Bd. 29 Blatt 1084		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt		Bestand Nummer																																							
Gemarkung								1163 (1)																																							
Eigentümer:		1960: VL.2703 Hadamitzky, Otto, Malermeister, und Ehefrau Aloysia, geb. Schunck, je zur Hälfte,						insgesamt Kart.																																							

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48																																															
Gemeindebezirk		Senne II Sennestadt		Grundb.-Bd. 29 Blatt 1085		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt		Bestand Nummer																																							
Gemarkung								1164 (1)																																							
Eigentümer:		1960: VL.2704 Irmer, Ernst, Rentner, und Irmer, Karl, Maler, je zur Hälfte, in Isingdorf,		1969: (aG/A24.6./E10.9.69) Verlagsangestellter.				insgesamt K.																																							

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48																																															
Gemeindebezirk		Senne II Sennestadt		Grundb.-Bd. 29 Blatt 1086		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt		Bestand Nummer																																							
Gemarkung								1165 (1)																																							
Eigentümer:		1960: VL.2705 Guder, Herbert, Bohrer, und Ehefrau Martha, geb. Adler, je zur Hälfte, in Lenningshausen,						insgesamt Ka																																							

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48																																															
Gemeindebezirk		Senne II Sennestadt		Grundb.-Bd. 29 Blatt 1087		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt		Bestand Nummer																																							
Gemarkung								1166 (1)																																							
Eigentümer:		1960: VL.2706 Siebert, Walter, Stukkateur, und Ehefrau Emma, geb. Rogasch, je zur Hälfte, in Bielefeld,						insgesamt K.																																							

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48																																															
Gemeindebezirk		Senne II Sennestadt		Grundb.-Bd. 29 Blatt 1088		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt		Bestand Nummer																																							
Gemarkung								1167 (1)																																							
Eigentümer:		1960: VL.2707 Karsten, Kurt, Brennmeister, und Ehefrau Irene, geb. Boldt, je zur Hälfte in Bielefeld,						insgesamt Ka																																							

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48																																															
Gemeindebezirk		Senne II Sennestadt		Grundb.-Bd. Blatt		Erbbaugrundb.-Bd. Blatt		Bestand Nummer																																							
Gemarkung								1173 (1)																																							
Eigentümer:		1960: VL.2702-2705 Die Mit-Eigentümer des Garagenplatzes, siehe Beiblatt "Eigentumsnachweis",						insgesamt K.																																							
								hierzu Beiblatt Nr.1																																							

Gemeindebezirk
Gemarkung

Sonne II Sennestadt Eigentumsnachweis

zum

Grundstück: Flur 5 Flurstück 919, 2700, 2701

Bestands-Nr.

1173 (1)

Beiblatt Nr. 1

Grundbuch Bd. Blatt	Eigentümer (Name, Vorname, Beruf u. a. m.)	Miteigentums- anteil	Gegenstand des Sondereigentums (Wohnungs- bzw. Teileigentum)
29 1083 Eigentums- buch	1969:(aG/E23.5.69) selbständige Geschäfts- H e i s e, Emil, Rentner, und H e i s e, Irma, Putzhilfe, je zur Hälfte, in Sonne I,	1/4	Garage
29 1094 Eigentums- buch	H a d a m i t s k y, Otto, Malermeister, und Ehefrau Aloysia, geb. Schunck, je zur Hälfte,	1/4	Garage
29 1085 Eigentums- buch	I r m e r, Ernst, Rentner, und I r m e r, Karl, Maler, je zur Hälfte, in Isingdorf, 1969:(aG/A24.6./E10.9.69) Verlagsangestellter	1/4	Garage
29 1086 Eigentums- buch	G u d e r, Herbert, Bohrer, und Ehefrau Martha, geb. Adler, je zur Hälfte, in Lenningshausen,	1/4	Garage

Gemeindebezirk
Gemarkung

Sonne II Sennestadt

Grundb.-Bd.

Blatt

Erbbaugrundb.-
Bd. Blatt

Bestand Nummer

Eigentümer: 1960: VL.2702-2706 Mit Die Teileigentümer der Weganteile, siehe Beiblatt "Eigentumsnachweis",

1174 (1)

insgesamt Karte

Gemeindebezirk
Gemarkung

Sonne II Sennestadt

Eigentumsnachweis

zum

Grundstück: Flur 5 Flurstück 927, 2298, 2307

Bestands-Nr.

1174 (1)

Beiblatt Nr. 1

Grundbuch Bd. Blatt	Eigentümer (Name, Vorname, Beruf u. a. m.)	Miteigentums- anteil	Gegenstand des Sondereigentums (Wohnungs- bzw. Teileigentum)
29 1083 Teileigentums- Grundbuch Miteigentum	1969:(aG/E23.5.69) selbständige Geschäfts- H e i s e, Emil, Rentner, und H e i s e, Irma, Putzhilfe, je zur Hälfte, in Sonne I,	1/5	Anteil an dem Wegeflurstück
29 1084 Teileigentums- Grundbuch Miteigentum	H a d a m i t s k y, Otto, Malermeister, und Ehefrau Aloysia, geb. Schunck, je zur Hälfte,	1/5	Anteil an dem Wegeflurstück
29 1085 Teileigentums- Grundbuch Miteigentum	I r m e r, Ernst, Rentner, und I r m e r, Karl, Maler, je zur Hälfte, in Isingdorf, 1969:(aG/A24.6./E10.9.69) Verlagsangestellter	1/5	Anteil an dem Wegeflurstück
29 1086 Teileigentums- Grundbuch Miteigentum	G u d e r, Herbert, Bohrer, und Ehefrau Martha, geb. Adler, je zur Hälfte, in Lenningshausen,	1/5	Anteil an dem Wegeflurstück
29 1087 Teileigentums- Grundbuch Miteigentum	S i e b e r t, Walter, Stukkateur, und Ehefrau Emma, geb. Rogasch, je zur Hälfte, in Mielefeld,	1/5	Anteil an dem Wegeflurstück

Gemeindebezirk <u>Senne II Sennestadt</u>		Grundb.-Bd.	Blatt	Erbbaugrundb.-Bd.	Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung <u>Mit</u>		Teileigentumsgrundbücher				1175 (1)
Eigentümer: 1960: VL.2706-2707 Die Teileigentümer des Garagenplatzes, siehe Beiblatt "Eigentumsnachweis"						Insgesamt Kart

Gemeindebezirk <u>Senne II Sennestadt</u>	Eigentumsnachweis	Bestands-Nr.
Gemarkung <u>zum</u>		1175 (1)
Grundstück: <u>Flur 3, Flurstück 926</u>		Beiblatt Nr. 1

Grundbuch Bd. Blatt	Eigentümer (Name, Vorname, Beruf u. a. m.)	Miteigentums- anteil	Gegenstand des Sondereigentums (Wohnungs- bzw. Teileigentums)
1	2	3	4
29 1087	Siebert, Walter, Stukkateur, und Ehefrau Emma, geb. Rogasch, je zur Hälfte, in Bielefeld,	1/2	Garage,
29 1088	Karsten, Kurt, Brennmeister, und Ehefrau Irene, geb. Boldt, je zur Hälfte, in Bielefeld,	1/2	Garage,

Gemeindebezirk <u>Senne II Sennestadt</u>	Grundb.-Bd. 36, Blatt 1369	Erbbaugrundb.-Bd.	Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung				1431 (1)
Eigentümer: 1961: VL.3023 Bunte, Wilfried, Kaufmann				Insgesamt Ka

Gemeindebezirk <u>Sennestadt</u>	Grundb.-Bd. 44, Blatt 1667	Erbbaugrundb.-Bd.	Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung				1661 (1)
Eigentümer: 1966: VL.2726 (A 20.12.65/E 22.7.66) Stadt Sennestadt				Insgesamt 43 Ka

Gemeindebezirk <u>Sennestadt</u>	Grundb.-Bd. - Blatt 0013	Erbbaugrundb.-Bd.	Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung				2188 (
Eigentümer: 1969: (A5.9.67/E28.3.68) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung mbH in Dortmund				Insgesamt K