NUTZUNGSPLAN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
   gem. § 9 (1) Ziffer 1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
   §§ 2 bis 12 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GE	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
   gem. § 9 (1) Ziffer 1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
   § 16 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-

(2,4)	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß
	Höhe der baulichen Anlagen
GH	maximale Gebäudehöhe

3. Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Dachform Dachneigung	Gebäudehöhe

6. Verkehrsflächen
   gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenverkehrsflächen (privat)
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt bzw. Zu- und Abgang

7. Versorgungsflächen
   gem. § 9 (1) Ziffer 12 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

13. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Ziffern 20, 25 und § 40 (1) Ziffer 14 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziffer 25a BauGB

15. Sonstige Planzeichen

	Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Ziffer 21 BauGB
GFL	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
L	Leitungsrecht
SK	vorh. Schmutzwasserkanal
RK	vorh. Regenwasserkanal
G	vorh. Gasleitung
E	vorh. Elektroleitung
W	vorh. Wasserleitung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
	Sichtdreieck
5	Maßzahl in Metern
25	vorhandene Bebauung
	vorhandene Flurstücksgrenze
3682	Flurstücksnummer
30 - 35°	Dachneigung
FD	Flachdach
GD	Geneigtes Dach

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: ____________________

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am ______________ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

____
Vorsitzender

____
Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ___________ bis __________ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am __________ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am ________ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

____
Vorsitzender

____
Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab ____________ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am __________ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A:
- NUTZUNGSPLAN
- PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B:
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- HINWEISE ZUR BEACHTUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT IST:

- BEGRÜNDUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. I / St 28.1

"GEWERBEGEBIET BECKHEIDE"

TEIL A: NUTZUNGSPLAN PLANZEICHENERKLÄRUNG

VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	15.04.2008
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	05.05.-19.05.2008
1. ENTWURFSBESCHLUSS	26.08.2008
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	06.10.-06.11.2008
2. ENTWURFSBESCHLUSS	03.02.2009
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	27.02.-13.03.2009
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

Drees Huesmann - Bielefeld

BEGLEITET DURCH DIE STADT BIELEFELD - BAUAMT, 600.52

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER NEBENBAHN BIELEFELD-PADERBORN, SÜDLICH DER GILDEMEISTERSTRASSE, NÖRDLICH DER AUTOBAHN A 33 UND WESTLICH DES BEBAUUNGSPLANES "BECKHOF"

GEMARKUNG / FLUR: SENNESTADT / FLUR 11
KARTENGRUNDLAGE: 24.08.2007

MAßSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50 M

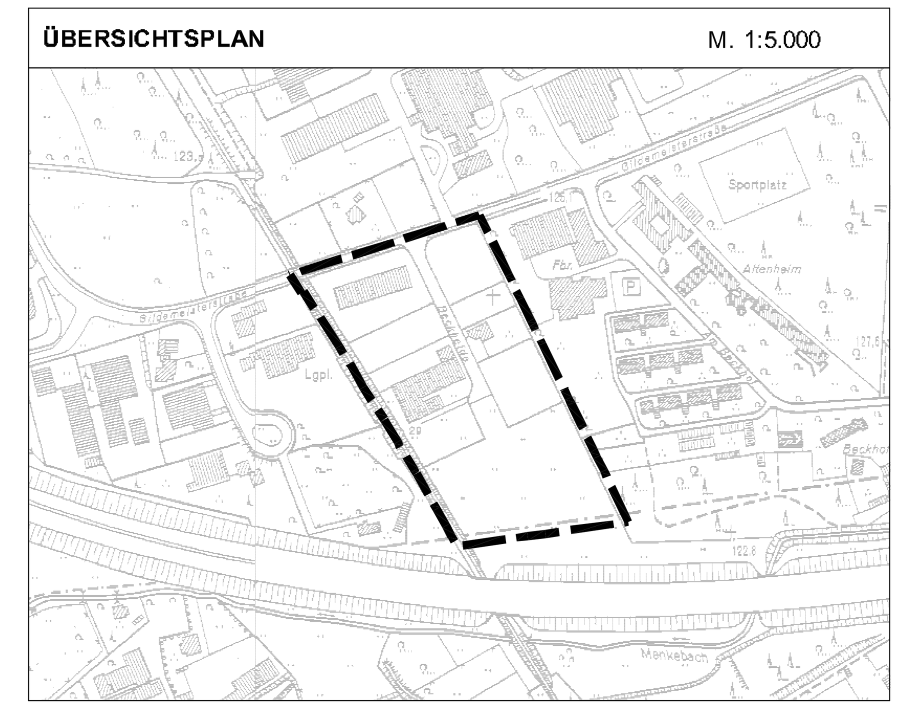
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNESTADT

NEUAUFSTELLUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. I / St 28.1 "GEWERBEGEBIET BECKHEIDE"

Satzung

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



TEIL A: NUTZUNGSPLAN