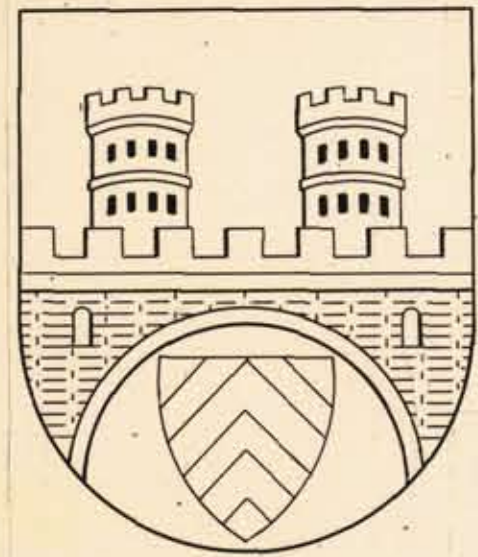




STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNESTADT
BEBAUUNGSPLAN NR. I/St 22
-WOHNGEBIET DALBKER ALLEE -
A NUTZUNGSPLAN

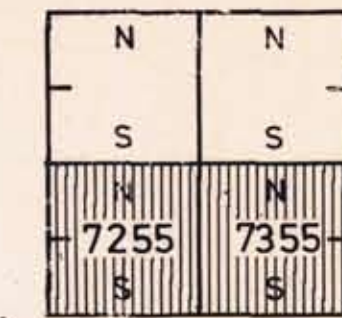
GEBIET: PADERBORNER STRASSE (L756), SCHLING-
HOFSTRASSE, GILDEMEISTER STRASSE,
MORSESTRASSE UND DIE STRASSEN:
DALBKER ALLEE, QUERFELD, AM SPRUNG-
FELD, AM KRULL

1. AUSFERTIGUNG

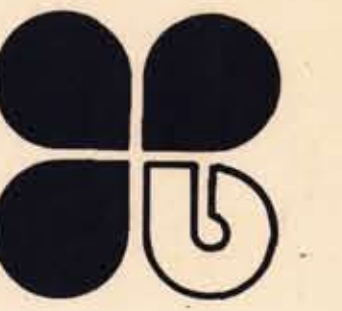
GEMARKUNG : SENNESTADT
FLUR : 10
RAHMENKARTE : 7255 N+S, 7355 N+S
M = 1 : 1000

Fl. 9

- I. BESTANDTEIL DIESER BEBAUUNGSPLANES SIND :
- A NUTZUNGSPLAN
 - B GESTALTUNGSPLAN
 - C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - D TEXTUELLE FESTSETZUNGEN
 - E ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE
- II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
- F SONSTIGE DARSTELLUNGEN
 - G ZUM PLANINHALT
 - H BEGRÜNDUNG

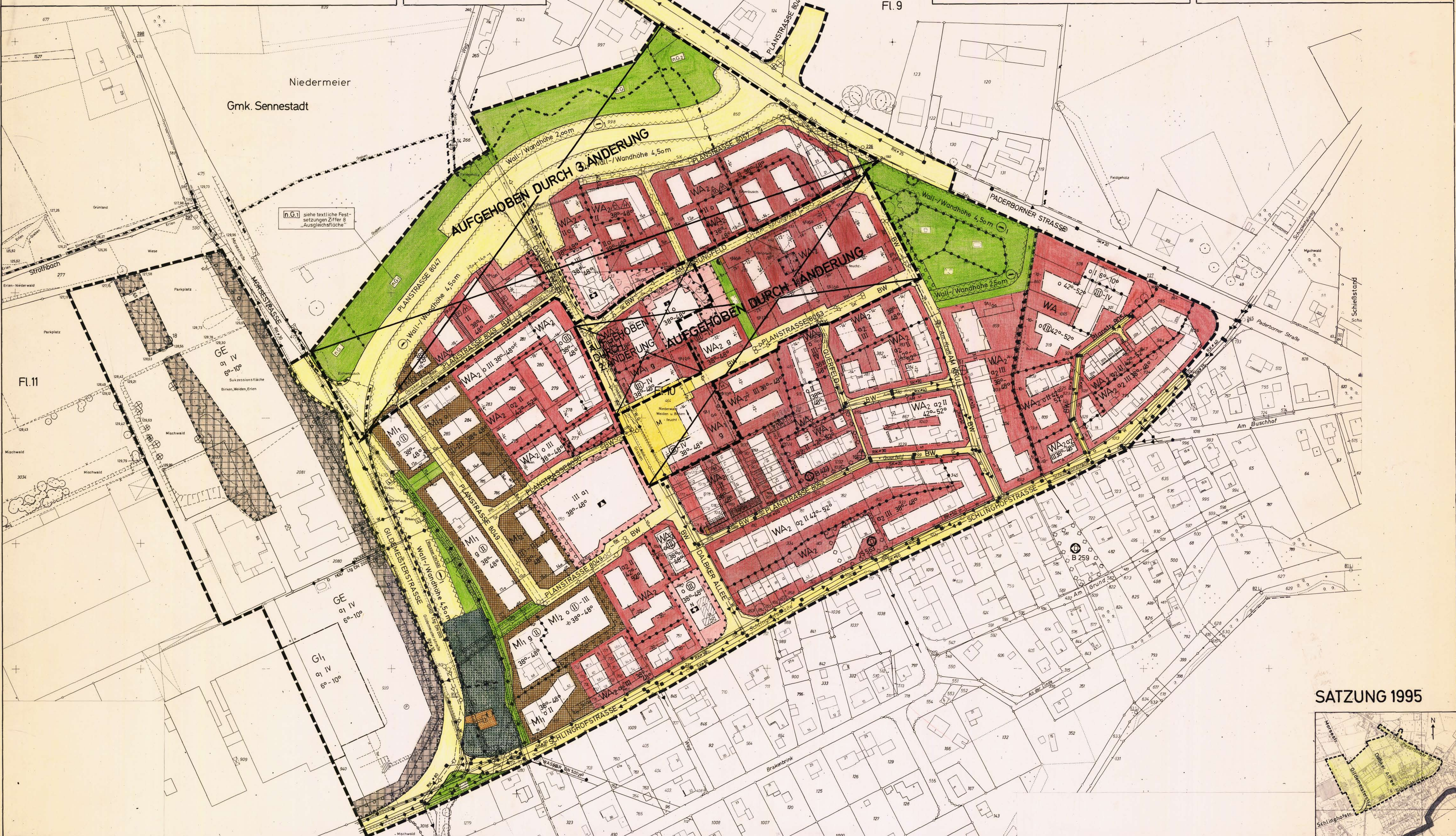


BIELEFELD
Die freundliche
Stadt
am Teutoburger Wald

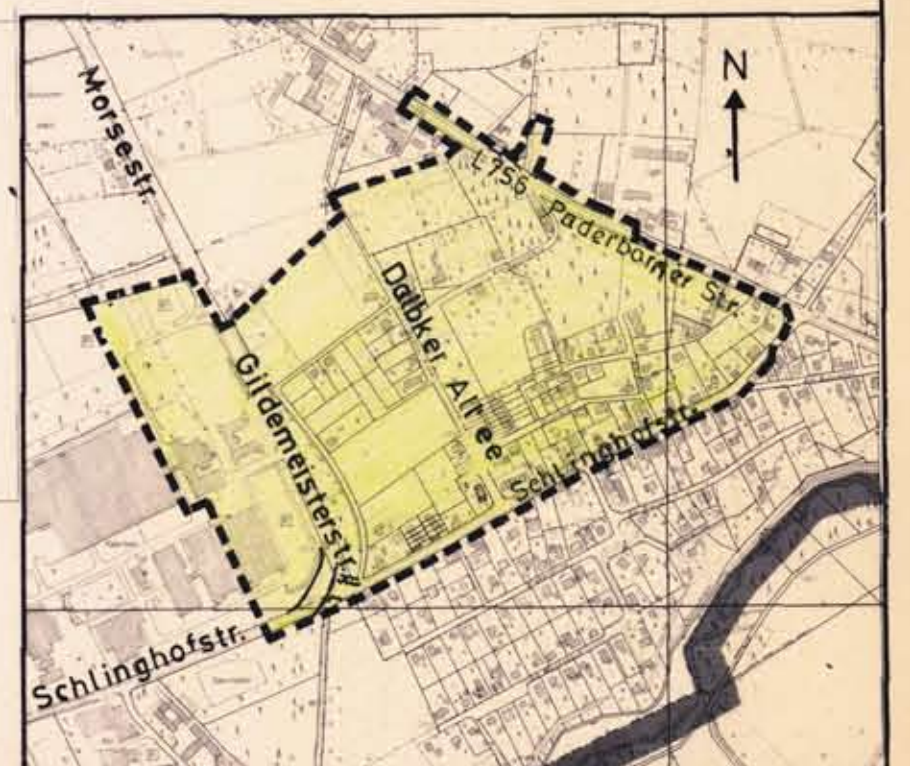


BIELEFELD, 21. 3. 1995

PLANUNGSAMT, 6131



SATZUNG 1995



BEBAUUNGSPLAN
NR. I/St 22
-WOHNGEBIET DALBKER ALLEE -
A NUTZUNGSPLAN
7. St 22
Nutzungsplan
AZ: 61.9.3/

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines städtebaulichen Bedarfs der Bebauung (S. 2) Maßnahmensatzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßN) und ist im Tage seiner Bekanntmachung dem Rat der Stadt Bielefeld zur Verfügung gestellt.
Gemäß § 2 (6) BauGB-MaßN ist dieser Bebauungsplan nicht anzeigepflichtig.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Der Rat der Stadt hat am 24. 05. 1995 gem. § 2 (1) BauGB-MaßN den Bebauungsplan aufzustellen beschlossen.
Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 BauGB-MaßN nach dem vom Rat der Stadt am 24.05.1995 beschlossenen Richtlinien durchgeführt / aufgestellt.
Bielefeld, 15. Mai 1995
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasterstand überein.
Bielefeld, 11. Juni 92
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.
Bielefeld, 15. Mai 95
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Entwurf und Aufstellung dieses Planes erfolgte durch das Planungsbüro der Stadt Bielefeld unter der Leitung des Planungsbüros der Stadt Bielefeld.
Bielefeld, 15. Mai 1995
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 1. 11. 1994 bis 31. 10. 1995 öffentlich ausgestellt.
Die Offenlegung wurde am 1. 11. 1994 öffentlich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Oberbürgermeisterin
Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 1. 11. 1994 bis 31. 10. 1995 öffentlich ausgestellt.
Die Offenlegung wurde am 1. 11. 1994 öffentlich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Oberbürgermeisterin
Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 1. 11. 1994 bis 31. 10. 1995 öffentlich ausgestellt.
Die Offenlegung wurde am 1. 11. 1994 öffentlich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Oberbürgermeisterin
Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 1. 11. 1994 bis 31. 10. 1995 öffentlich ausgestellt.
Die Offenlegung wurde am 1. 11. 1994 öffentlich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Oberbürgermeisterin
Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 1. 11. 1994 bis 31. 10. 1995 öffentlich ausgestellt.
Die Offenlegung wurde am 1. 11. 1994 öffentlich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Oberbürgermeisterin
Schriftführer

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 1. 11. 1995, angezeigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom 25. 10. 95.
Detmold, 25. 10. 95
AZ: 61.9.3/ 57.37
Bezirksregierung
Im Auftrag
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan -mit dem Eingruppierungs- und Gestaltungsplan- wird mit dem Text und der Begründung gem. § 13 BauGB ab 1. 11. 1995, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und die Ort der Berechnung sind am 1. 11. 1995, als öffentlich bekanntgemacht worden.
Bielefeld, 1. 11. 1995
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.