

KREIS BIELEFELD  
**STADT SENNESTADT**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. III/4**  
 FLUR 11 M = 1 : 1 000  
 "INDUSTRIEGEBIET HEIDEBLÜMCHEN"  
 ..... AUSFERTIGUNG

Ab 13.6.83 gilt die Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 - Anpassung durch 1. Änderung -

Bielefeld, den 7.11.83.

Stadt Bielefeld -  
 Der Oberstadtdirektor  
 - Planungsamt -  
 I. A.  
*Seck*

**1. ÄNDERUNG**  
 FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 BBAUG

FÜLLSCHEMA:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	HÖCHSTGRENZE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
BAUMASSEZAHL	BAUWEISE	

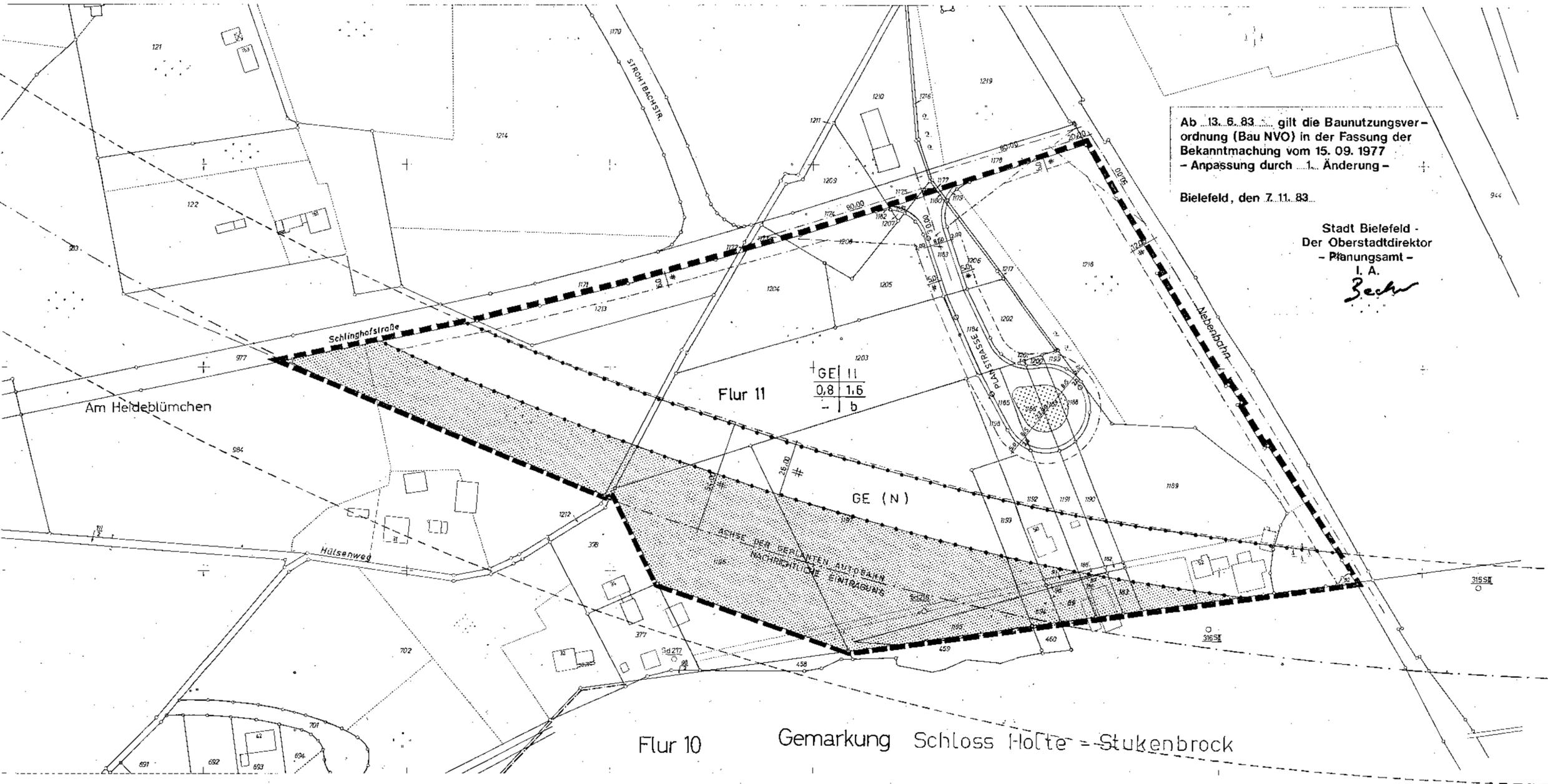
DACHNEIGUNG 0° - 15° - SOCKELHÖHE 0,50 m  
 GEBÄUDEHÖHEN AB O.K. STRASSENKRONE MAXIMAL:  
 1-GESCHOSSIG 5,00 m  
 2-GESCHOSSIG 9,00 m

b **BAUWEISE**: AUSSENWANDFLÄCHEN OHNE PUTZFLÄCHEN, NUR HARTE WANDBEKLEIDUNG ZUGELASSEN (KLINKER, WANDPLATTEN O.Ä.)

- ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- GE **GEWERBEGEBIET**
  - GE (N) **GEWERBEGEBIET MIT NUTZUNGSBE-SCHRÄNKUNG, NUR LAGERFLÄCHEN NICHT WESENTLICH STÖRENDE ART, KEINE BEBAUUNG**
- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN:
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
  - GRÜNFLÄCHEN IM STRASSENBEREICH
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- PLANGEBIETSGRENZE --- GEMARKUNGS GRENZE  
 - - - BAUGRENZE - - - FLURSTÜCKSGRENZE  
 --- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE ---  
 ○ STRASSENBELEUCHTUNG ● GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

DER BEBAUUNGSPLAN NR. III/4 HAT FOLGENDE RECHTSGRUNDLAGEN:  
 § 2 UND 10 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
 § 103 BAUNRW VOM 27.1.1970 IN VERB. MIT § 4 DER 1. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 UND DES § 9 BBAUG BAUNVO VOM 26.11.1968 (B 6 B I) I S. 1237

1. St 27  
 Nu 2000



GRÖSSE DES PLANGEBIETES: ... 5,83 ... ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 7154 N, 7254 N	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 9.11. 1971	ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE FEST-LEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN ..... 197...	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: STADT SENNESTADT BAUAMT SENNESTADT, DEN 15. NOV. 1971	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT SENNESTADT VOM ..... 197... AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT SENNESTADT, DEN ..... 197...	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BE-GRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 IN DER ZEIT VOM ..... 197... BIS ..... 197... AUSGELEGEN. SENNESTADT, DEN ..... 197...	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUN-DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORD-NUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFA-LEN IN DER FASSUNG DER BEKANNT-MACHUNG VOM 11. AUGUST 1969 (SV. NW. S. 658 / SV. NW 2020) VOM RAT DER STADT SENNESTADT AM ..... 197... ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. SENNESTADT, DEN ..... 197...	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUN-DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM ..... 197... GENEHMIGT WORDEN. DETHOLD, DEN ..... 197... AZ. 34. 30. II - 03 / .....	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG - AM ..... 197... ORTSÜBLICH BEKANNTGE-MACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB ..... 197... ÖFFENTLICH AUS.
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN UND EIN EIGENTÜMER-VERZEICHNIS VOM 8.11. 1971. NACHTRAG VOM ..... 197...	GEÄNDERT GEM. RATS BESCHLUSS.	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE:	SENNESTADT, DEN ..... 197... STADTDIREKTOR

2. St 11/4