

Bebauungsplan

Nr.: I / ST 2/7 – NA-

„Marderweg“

Satzung

Textliche Festsetzungen

RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I, S. 2256).

§ 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 21. April 1970 (GV. NW 1970, S. 299).

In Verbindung mit § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 27. Januar 1970 (GV. NW 1970, S. 96).

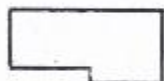
Soweit im Nutzungs- und Gestaltungsplan sowie im Text für die zulässige Nutzung der Grundstücke keine besonderen Festsetzungen getroffen sind, gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 15. 9. 1977, die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der jeweils gültigen Fassung und die dazu erlassenen Rechtsverordnungen.

Verstöße gegen die gem. § 103 BauO NW im Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen werden gem. § 101 Abs. 1 Ziff. 1 BauO NW als Ordnungswidrigkeit geahndet.

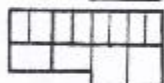
FESTSETZUNGEN:



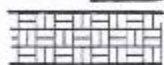
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
gem. § 9 Abs. 7 BBauG



Gebäude mit Flachdach



Gebäude mit geneigtem Dach



Fußweg, befahrbar

Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25 BBauG:

Entlang der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen ist der zwischen Straßenbegrenzungslinie und vorderer Baugrenze gelegene Grundstückstreifen als Grünanlage in einer Tiefe von 5,00 m zu gestalten und dauerhaft zu unterhalten (Vorgartenfläche), sofern im Bebauungsplan für den Abstand zwischen Straßenbegrenzungslinie und vorderer Baugrenze kein geringeres Maß festgesetzt worden ist. Als Ausnahme kann für notwendige Stellplätze, Garagenvorplätze und Zufahrten die Befestigung der Vorgartenfläche bis zu einer 1/3 dieser Fläche zugelassen werden, wenn andere Grundstücksteilflächen hierfür ungeeignet sind. Bei dieser Ausnahme muß nach max. 3 Stellplätzen bzw. Garagenvorplätzen ein mind. 3,00 m breiter ununterbrochener Pflanzstreifen mit Bäumen und Sträuchern angelegt und dauerhaft unterhalten werden.



Rampen:

zu erhaltende Bäume und Baumgruppen gem. § 9 (1) 25 BBauG
*siehe auch Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Sta-
bilsfeld vom 22. Dez. 1977*

Rampen zu Kellergaragen dürfen im Grundstücksbereich entlang der öffentlichen Verkehrsflächen bis zu einer Tiefe von 5,00 m (Vorgartenfläche) eine Neigung von 10 % nicht überschreiten.

Einfriedigungen:

Einfriedigungen im Straßenbereich zwischen Baugrenzen und Straßenbegrenzungslinie sind nur bis zu einer Höhe von max. 1,00 m zulässig (weitere Einzelfestsetzungen siehe Nutzungsplan: öffentliche Verkehrsflächen).

Dachgestaltung:

In den mit FD bezeichneten Gebieten sind nur Flachdächer mit einer Gesimshöhe von 0,50 - 0,70 m zulässig. Ausnahmsweise sind zulässig:

- a.) eine teilweise Ausbildung als Pultdach bis zu einer Höhe von max. 3,00 m über zul. Gesims,
- b.) Dachaufbauten in der Fläche (als Oberlichter o.ä.) bis max. 15 % der Grundfläche des Hauses, max. 1,50 m über Oberkante zul. Gesims, bei mind. 2,00 m Rücksprung von den Außenwänden.

In den mit GD bezeichneten Gebieten sind nur geneigte Dächer mit dunklen Eindeckungs-materialien zulässig. Drempel sind bis zu einer Höhe von 0,60 m zulässig, gemessen in der Ebene der Außenwand von Oberkante Rohdecke bis Oberkante Sparren. Als Ausnahme sind Flachdächer für eingeschossige bauliche Anlagen zulässig, wenn diese als untergeordnete Baukörper zu zweigeschossigen Hauptbaukörpern errichtet werden (Garagen u. dergl.).

Garagen:

Freistehende Garagen sind nur zulässig mit Flachdach mit bekiester Oberfläche und einer Gesimshöhe von 0,50 - 0,70 m.

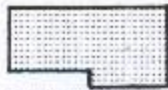
Sockelhöhe:

Der Erdgeschoßfußboden darf bei Gebäuden mit mehr als 2 Vollgeschossen nicht höher als 1,20 bei 1- und 2-geschossigen Bauten nicht höher als 0,60 m über Strassenkrone liegen. Die Hauptgesimshöhe darf bei 1-geschossigen Wohnbauten nicht höher als 3,50 m, bei 2-geschos: Wohnbauten nicht höher als 6,50 m über Strassenkrone liegen. Ausnahmen können je nach Gelände verhältnissen zugelassen werden.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1/St 2/5 werden durch diesen Plan aufgehoben.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1/St 2/4 werden im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 1/St 2/7 durch diesen Plan aufgehoben.

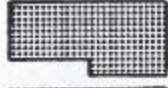
SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN UND HINWEISE:



Vorschlag für Bebauung mit Flachdach 1-geschossig



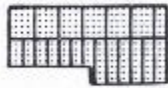
Vorschlag für Bebauung mit Flachdach 2-geschossig



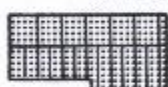
Vorschlag für Bebauung mit Flachdach 3-geschossig



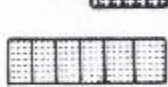
Vorschlag für Bebauung mit Flachdach 6-geschossig



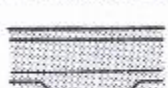
Vorschlag für Bebauung mit geneigtem Dach 1-geschossig



Vorschlag für Bebauung mit geneigtem Dach 2-geschossig



Vorschlag für Garagen, Flachdach, 1-geschossig



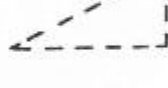
öffentliche Straßenverkehrsfläche; Einteilung in Gehweg, Fahrbahn, Parkplatz und dergl. nur als Hinweis



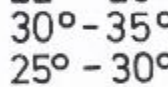
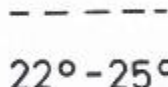
Rampen zu abgesenkten Garagenanlagen



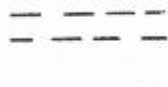
Sichtdreiecke siehe Nutzungsplan



geplante Flurstücksgrenze



Dachneigung der geneigten Dächer



Fußweg innerhalb der öffentlichen Grünfläche

Der auf den nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke vorhandene Baumbestand sollte *soweit* als möglich erhalten bleiben und in die gärtnerische Gestaltung einbezogen werden.



Bäume und Baumgruppen auf privaten Grundstücksflächen als Hinweis, *empfehlende Darstellung.*



Trafo

Fußwege zu Häusern, die mehr als 30,0 m von öffentlichen Verkehrsflächen entfernt liegen, müssen für Krankenwagen befahrbar sein.

Grundstücksverzeichnis

Anlage zum Bebauungsplan Nr. I/St. 2/7

- Marderweg -

Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestandsblatt Nr.	Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestandsblatt Nr.	Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestandsblatt Nr.
11	188 Hw.	350	578	11	976	107	30	11	1077	1267	3332.
	466	786	2083		1039	899	3331		1078	1477	30
	506	18	1991		1040	1072	3363		1079	78	3063.
	507	17	1992		1041	982	2153		1080	54	"
	508	17	1995		1043	847	30		1081	58	30.
	509	17	1994		1044	49	"		1082	54	3063.
	510	18	1993		1045	3816	"		1083	149	"
	512	18	1977		1046	736	"		1084	1529	30
	513	17	1976		1047	277	"		1085	1668	"
	514	18	1975		1048	09	3063		1087	2222	3328.
	515	17	1974		1049	514	30		1088	145	30
	516	17	1973		1052	173	3063		1089	2706	3375.
	517	17	1972		1053	422	"		1090	1689	2710.
	518	18	1971		1054	237	30		1091	1523	2908.
	519	316	1953		1055	264	"		1092	1479	3287.
	629	500	2137		1056	171	"		1096 Hw.	49	3063.
	785	64	30		1059	690	"		1099	134	2690.
	786	43	3063		1060	472	"		1095 Hw.	70	3063.
	788	1033	2175		1061	458	"		1100	758	2690.
	962	900	30		1064	790	3289		1101	52	3123.
	963	2110	"		1065	703	3281		1102	42	24
	964	608	"		1066	725	3280		1103	627	30
	965	31	3063		1067	817	3282		1120	4680	2685.
	968	86	"		1068	70	3289		1121	96	"
	970	41	1824		1069	803	3319		1127 Hw.	567	2086.
	971	1469	30		1070	70	3281		1166	852	2708.
	972 Hw.	272	1824		1071	792	3291		1167	181	24
	973	182	676		1072	63	3280		1246	21	1824.
	974 Hw.	1323	676		1074	4319	30		1247	740	"
	975	314	30		1075	817	3327		1249	22	24
					1076	1001	3333		1269	153	"
									1268 Hw.	398	24

Nr	Bestands qm	blatt Nr	Nr	Bestands qm	blatt Nr	Nr	Bestands qm	blatt Nr
11 1270	628	24	11 1519	35	3315	11 1630	88	"
1272	34	1824	1523 H/W	851	30	1631	12665	"
1273	158	3063	1543	46	"	1632 H/W	361	3063
1372 H/W	8455	24	1545	576	3314			
1445	57	30	1546	634	3299		133447	=
1446	55	3224	1558	1025	1514	Größe des Flangebiete		
1454 H/W	300	3063	1569	901	30			
1470	378	3052	1570	580	30			
1471	27	3063	1574	650	"			
1472	37	"	1575	738	"			
1473	47	"	1576	823	3338			
1474	2359	30	1577	814	3371			
1475	73	30	1593	35	30			
1476 H/W	102	30	1594	578	"			
1477	09	3063	1599	257	3063			
1479	39	"	1600	246	"			
1497	166	30	1601	05	30			
1498	1741	"	1602	9299	"			
1499	-	-	1613	131	3063			
1500	-	-	1614	6290	30			
1501	124	30	1615	524	"			
1502	52	"	1616	273	"			
1503	2322	"	1617	18	"			
1504	168	"	1618	1527	"			
1505	469	"	1619	268	"			
1506	581	"	1620	1513	"			
1507	661	3290	1621	18	"			
1508	545	"	1622	1580	"			
1509	841	"	1623	18	"			
1511	1201	3273	1624	13	"			
1514	1057	3277	1625	1392	"			
1515	1124	3288	1626	253	"			
1516	1286	3278	1627	1548	"			
1517	1519	30	1628	13	"			
1518	03	"	1629	1567	"			

Ausgefertigt:
 Bielefeld, den 3. Mai 1948
 Stadt Bielefeld
 Der Oberstadtdirektor
 Vermessungs- u. Katasteramt
 Im Auftrage:

[Handwritten signature]

Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u> Gemarkung <u>Sennestadt</u>		1969: (E27.11.66) - 0139 Grundb.-Bd. 9 Blatt 324	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer: <u>Wiese, gent. Kleine-Eikelmann, Wilhelm, Landwirt, Hs.Nr. 44 1966: VL.3892 (aG/E 18.11.66)</u> <u>Keiderweg 44 4800 Bielefeld 11</u>				24
Kleine-Eikelmann, Reinhard, Elektriker, und <u>Hampert, Edith, Ehefrau, geb. Kleine-Eikelmann, 1974: (aG/E26.11.74) Rieck, Edith, Ehefrau, gesch. Humpert, geb. Kleine-Eikelmann</u> <u>Keiderweg 44 4800 Bielefeld 11</u>				insgesamt 5 Karten
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u> Gemarkung <u>Sennestadt</u>		0937 Grundb.-Bd. 9 Blatt 334	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer: <u>Stadt-Gemeinde Bielefeld, Wesenpark 1973: Stadt Bielefeld</u>				30/1
				insgesamt 2 Karten
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u> Gemarkung <u>Sennestadt</u>		1360 Grundb.-Bd. 43 Blatt 475	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer: <u>1954 VL. 1387 Humpert, Franz, Telefonist, Ehefrau Edith, geb. Wiese, gent. Kleine-Eikelmann, 1974: (aG/E8.10.74) Rieck, Edith, Ehefrau, geb. Kleine-Eikelmann</u>				578 (1) 578
				insgesamt Karten
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u> Gemarkung <u>Sennestadt</u>		Grundb.-Bd. 16 Blatt 570	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer: <u>1958: VL.1245 Wohnungsgesellschaft Eintracht, Firma. Gemeinnützige Aktiengesellschaft am Berlin-Wilmersdorf, Fährhellener Platz 3/1000</u>				676 (1) 676
				insgesamt Karten
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u> Gemarkung <u>Sennestadt</u>		Grundb.-Bd. 38 Blatt 1457	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer: <u>1962: VL.3556 (A 9.8.62/E 17.10.62) Künze, Walter, Direktor, in Dortmund Berghafen</u> <u>1963: VL.3485 (A 6.9./E 16.12.63) Riestenpatt, Helmut, Bauingenieur, Keiderweg 16, 4800 Bielefeld 11</u>				1514 (1)
				insgesamt Karten
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u> Gemarkung <u>Sennestadt</u>		Grundb.-Bd. ohne Blatt ohne	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer: <u>1967: (A3.5.63/E20.7.67) Stadt Sennestadt 1974: Stadt Bielefeld</u>				1824 (1) - 1824
				insgesamt 2 Karten
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u> Gemarkung <u>Sennestadt</u>		Grundb.-Bd. 60 Blatt 2312	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer: <u>1966: VL.2073 (aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in Dortmund, 1967: (A17.11.66/E10.2.67) und Miteigentümer, 1971: Baron, Käthe, Witwe, geb. Lux, und</u>				1953 (1)
				insgesamt Karten
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u> Gemarkung <u>Sennestadt</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2330	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer: <u>1966: VL.2074 (aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in Dortmund, 1971: (A17.11.66/E15.12.71) Lindhorst, Dorothea, Hausfrau, geb. Sandler, 1972: (A25.11.71/E11.4.72) Virel, Peter, Lehrer, und Ehefrau Elka, geb. Holzmann, je zur Hälfte,</u> <u>228 Keiderweg 1, 4800 Bielefeld 11</u>				1971 (1)
				insgesamt Karten
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u> Gemarkung <u>Sennestadt</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2331	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer: <u>1966: VL.2075 (aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in Dortmund, 1967: (A17.11.66/E10.2.67) Bieser, Heinz, Buchhalter, und Ehefrau Elsbeth, geb. Zimmer, je zur Hälfte, 1975: (aG/E4.3.75) Elsbeth, Hausfrau, geb. Zimmer und Miterben</u>				1972 (1)
				insgesamt Karten
				hierzu 1 Beiblatt I

Zeichnung der Flurstück	Nummer		Lage	Nutzungsart (Nummer des Gebäudebuch)	Fläche ha / m²	Ertrags- maßzahl	Gesamtfläche des Flurstücks ha / m²	Fortführung				Bemerkungen
	der Flur/Karte	des Flurstücks						Jahr	von Num- mer	an Num- mer	Hinweis auf die Fortfüh- rungs- anfor-	

Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2332.	Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung <u>Sennestadt</u>				1973 (1)
Eigentümer: 1966: VL.2076(aG/E27.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in				insgesamt Karten
Dortmund, 1967: (A17.11.66/B10.2.67) M o r o s o v, Jaan, Kraftfahrer, und Ehefrau Ruth, geb. Knorr, je				
zur Hälfte				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2333.	Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung <u>Sennestadt</u>				1974 (1)
Eigentümer: 1966: VL.2077(aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in				insgesamt Karten
Dortmund, 1967: (A17.11.66/B10.2.67) H e n t s c h e I, Wolfgang, Müllerwerker, und Ehefrau Eva-Maria, geb.				
Hühner, je zur Hälfte				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2334.	Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung <u>Sennestadt</u>				1975 (1)
Eigentümer: 1966: VL.2078(aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in				insgesamt Karten
Dortmund, 1967: (A 17.11.66/E 10.2.67) S p u r a, Helmut, Arbeiter, und Ehefrau Ursula, geb. Schwarzer,				
je zur Hälfte				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2335.	Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung <u>Sennestadt</u>				1976 (1)
Eigentümer: 1966: VL.2079(aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in				insgesamt Karten
Dortmund, 1967: (A 17.11.66/E 10.2.67) T r a u t v e t t e r, Siegfried, kaufmännischer Angestellter, und				
Ehefrau Charlotte, geb. Hund, je zur Hälfte				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2336.	Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung <u>Sennestadt</u>				1977 (1)
Eigentümer: 1966: VL.2080(aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in				insgesamt Karten
Dortmund, 1967: (A 17.11.66/E 10.2.67) B a r o n, Käthe, Witwe, geb. Lux,				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2350.	Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung <u>Sennestadt</u>				1991 (1)
Eigentümer: 1966: VL.2094(aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in				insgesamt Karten
Dortmund, 1967: (A 7.11.66/E 31.1.67) M e k w i n s k i, Walter, Schneider, und Ehefrau Gerda, geb. Gebert,				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2351.	Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung <u>Sennestadt</u>				1992 (1)
Eigentümer: 1966: VL.2095(aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in				insgesamt Karten
Dortmund, 1967: (A 3.11.66/E 31.1.67) L o n k w i t z, Wilhelm, Mechaniker, und Ehefrau Johanna, geb.				
Hopfer, je zur Hälfte				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2352.	Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung <u>Sennestadt</u>				1993 (1)
Eigentümer: 1966: VL.2096(aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in				insgesamt Karten
Dortmund, 1967: (A 7.11.66/E 23.2.67) S u s s i e k, Heinz, Bundesbahnbeamter, und Ehefrau Hildegard, geb.				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk <u>Bielefeld</u>		Grundb.-Bd. 61 Blatt 2353.	Erbbaugrundb.-Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung <u>Sennestadt</u>				1994 (1)
Eigentümer: 1966: VL.2097(aG/E23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in				insgesamt Karten
Dortmund, 1967: (A 7.11.66/E 31.1.67) L i e h r, Albert, Verwaltungsangestellter, und Ehefrau Erna, geb.				
Kröck, je zur Hälfte				

Zeichnung	Nummer		Lage	Nutzungsart (Nummer des Gebäudes)	Fläche ha a qm	Ertrags- maßzahl	Gesamtfläche des Flurstücks ha a qm	Fortführung			Bemerkungen
	der Flur/Karte	des Flurstücks						Jahr	von Num- mer	an Num- mer	
1	2		3	4	5	6	7		8		9

Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		Grundb.-Bd. 61/ Blatt 2354	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				1995 (1)
Eigentümer: 1966: (VL.2098/AG/23.5.66) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma, in Dortmund				insgesamt Karten
Dortmund 1967: (A 7.11.66/2 31.1.67) Thümmel, Irma, Ehefrau, geb. Feise, <i>Heilweg 12</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		Grundb.-Bd. 62 Blatt 2399	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				2083 (1)
Eigentümer: 1967: (AG/2 9.3.67) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H., Firma in Dortmund				insgesamt Karten
1971: (A10.11.70/E31.3.71) Staudé, Gregor, Kürschner, und Ehefrau Ingrid, geb. Trethar, <i>Heilweg 18, 4800 B. 11 1. Straße</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		Grundb.-Bd. 63 Blatt 2453	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				2137 (1)
Eigentümer: 1967: (AG/2 21.4.67) Gesellschaft für Kleinwohnungsbau und Siedlung m.b.H. in Dortmund				insgesamt Karten
1974: (A262.73 E9.10.74) Piening, Jürgen, Verkaufsleiter, und Ehefrau Agnes, geb. Müller, <i>Heilweg 20, 4800 B. 11 2. Piening</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		Grundb.-Bd. 65 Blatt 2516	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				2153 (1)
Eigentümer: 1967: (A5.9./E8.12.67) Milberg, Gerd, Optiker, <i>Heilweg 21, 4800 B. 11</i>				insgesamt Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		1969: (E15.1.69) Grundb.-Bd. 66 Blatt 2543	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				2175 (1)
Eigentümer: 1967: (A5.9./E10.11.67) Kleine-Dikelman, Reinhard, Elektriker, <i>Heilweg 11, 4800 B. 11</i>				insgesamt Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 0627	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				2685 (1)
Eigentümer 1971: (AG/E6.1.71) Ravensberger Heimstättengesellschaft mbH., in Bielefeld, <i>4800</i>				insgesamt Karten
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 0766	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				2686 (1)
Eigentümer 1971: (A16.3./E6.7.71) Baumgart, Liesel, Ehefrau, geb. Quakernack, <i>Traven 17</i>				insgesamt Karten
4800 B. 11				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 0641	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				2690 (1)
Eigentümer 1971: (A17.12.70/E31.3.71) Erping, Günter, Steinmetz- und Bildhauermeister, in Brack-				insgesamt Karten
ede, <i>Heilweg 26, 4800 B. 11</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 0765	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				2708 (1)
Eigentümer 1971: (A1.4./E1.7.71) Bärner, Karl, Malermeister, in Brack-				insgesamt Karten
ede, <i>Heilweg 28, 4800 B. 11</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 0795	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				2710 (1)
Eigentümer 1971: (A8.2./E15.7.71) Otterpohl, Theodor, Rentner, in Bielefeld				insgesamt Karten
1971: (A23.8./E10.11.71) Berte, Ehefrau, geb. Kerkhoff, in Brack-				
ede-Quelle, 1977: (A12.8./E4.11.77) Pankoke, Reiner, <i>71</i>				
Kaufmann, geb. am 28.4.1953, <i>Heilweg 4, 4800 B. 11</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Bielefeld Gemeindebezirk Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1053	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung Sennestadt				2908 (1)
Eigentümer: 1972: (20.6./E18.8.72) Dargatz, Horst, Kaufmann, und Ehefrau Heide, geb. Platzdasch, <i>2. Dargatz</i>				insgesamt Karten
sur Hälfte, <i>Traven 6, 4800 B. 11</i>				

Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1904.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3056 (1)
Eigentümer: 1974:(AG/E28.1.74) Stadt Bielefeld,				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1911	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3063 (1) - 3063
Eigentümer: 1974:(AG/E28.1.74) Stadt Bielefeld,				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1350.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3123 (1)
Eigentümer: 1974:(A20.9.73/E19.6.74) Erping, Günter, Steinmetzmeister, <i>W. B. Weg 26</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1487.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3224 (1) - 3224 - Insgesamt Karten
Eigentümer: 1976:(A11.11.75/E12.3.76) Ravensberger Heimstättengesellschaft mbH, in Bielefeld <i>Lothar Weg 4, 4800 B. 1</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1623.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3273 (1) Insgesamt Karten
Eigentümer: 1976:(A8.10./E3.11.76) Wenker, Klaus, Industriekaufmann, geb. am 15.3.1946, und Ehefrau Friede, geb. Stieghorst, geb. am 15.7.1947, je zur Hälfte <i>Am Petrusstr. 34</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1628.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3277 (1) Insgesamt Karten
Eigentümer: 1976:(A11.10./E15.12.76) Mayer, Dieter, Studiendirektor Pastor (geb. am 15.7.1936), und Ehefrau Eva-Maria, geb. Hildebrandt (geb. am 14.3.1938), je zu 1/2 <i>Domelweg 28, 4800 B. 11, zu 1/2</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1629.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3278 (1) Insgesamt Karten
Eigentümer: 1976:(A14.10./E15.12.76) Sobhan - Sarbandi, Heschmatollah, Dr. Oberarzt (geb. am 27.6.1934), <i>Max-Planck-Str. 54, 4800 B. 12</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1633.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3280 (1) Insgesamt Karten
Eigentümer: 1977:(A2.11.76/E12.1.77) Henkel, Klaus, Verwaltungsangestellter, und Ehefrau Ingrid, geb. Luttermöller, je zu 1/2 <i>Am Stadion 80, 4800 B. 11, zu 1/2</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1634.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3281 (1) Insgesamt Karten
Eigentümer: 1977:(A15.11.76/E10.1.77) Kornmaul, Hans-Joachim, kaufm. Angestellter, geb. am 17.1.1931, und Ehefrau Ursula, geb. Dammer (geb. am 11.9.1935), je zu 1/2 <i>Fliesenweg 32, 4800 B. 11</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1635.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3282 (1) Insgesamt Karten
Eigentümer: 1977:(A27.9.76/E12.1.77) Seifert, Paul, kaufm. Angestellter, geb. am 21.10.1933, und Ehefrau Marianne, geb. Reitmeier (geb. am 10.9.1937), je zu 1/2 <i>Winterscheid 4, 4800 B. 11, zu 1/2</i>				
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49				
Gemeindebezirk Bielefeld Gemarkung Sennestadt		Grundb.-Bd. - Blatt 1637.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer 3287 (1) Insgesamt Karten
Eigentümer: 1977:(A15.11.76/E2.2.77) Kreutner, Heinz Joachim, Ingenieur, und Ehefrau Gerlinde, geb. Kühnel, je zu 1/2 <i>Same Hellweg 30, 4800 B. 11, zu 1/2</i>				

Gemeindebezirk Gemarkung	Bielefeld Sennestadt	Grundb.-Bd. - Blatt 1641.	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer:	1977:(A13.1./E15.3.77) Beckert, Horst, Diplom Kaufmann, und Ehefrau Jutta, Ing. grad.			3288 (1)
geb. Eickmeyer, zu je 1/2				Insgesamt Karten
Gemeindebezirk Gemarkung	Bielefeld Sennestadt	Grundb.-Bd. - Blatt 1644	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer:	1977:(A3.12.76/E15.3.77) Zäch, Ekkehard, Kaufm. Angestellter, und Ehefrau Elisabeth, geb.			3289 (1)
Flöter, zu je 1/2				- 3289 - Insgesamt Karten
Gemeindebezirk Gemarkung	Bielefeld Sennestadt	Grundb.-Bd. - Blatt 1645	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer:	1977:(A4.11.76/E15.3.77) Krügerke, Ilse, geb. Borchert,			3290 (1)
Pieperweg 12				Insgesamt Karten
Gemeindebezirk Gemarkung	Bielefeld Sennestadt	Grundb.-Bd. - Blatt 1646	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer:	1977:(A18.1./E15.3.77) Dammit, Jürgen, technischer Direktor,			3291 (1)
				- 3291 - Insgesamt Karten
Gemeindebezirk Gemarkung	Bielefeld Sennestadt	Grundb.-Bd. - Blatt 1693	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer:	1977:(A17.1./E13.4.77) Schellknecht, Friedo, Ingenieur grad., geb. am 4.11.1940,			3299 (1)
2. Schellknecht und Ehefrau Ursula, geb. Nordt (geb. am 12.10.1940),				Insgesamt Karten
Gemeindebezirk Gemarkung	Bielefeld Sennestadt	Grundb.-Bd. - Blatt 1697	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer:	1977:(A17.1./E18.5.77) Kaltenbach, Nikolaus, Architekt, geb. am 23.12.1939,			3314 (1)
				Insgesamt Karten
Gemeindebezirk Gemarkung	Bielefeld Sennestadt	Grundb.-Bd. - Blatt 1698	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer:	1977:(A26.1./E18.5.77) Mikus, Peter, Dr., med., geb. am 2.12.1940,			3315 (1)
				Insgesamt Karten
Gemeindebezirk Gemarkung	Bielefeld Sennestadt	Grundb.-Bd. - Blatt 1702	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer:	1977:(A17.5./E13.7.77) Gebauer, Siegfried, Verwaltungsangestellter, geb. am 15.10.1936			3319 (1)
2. Gebauer und Ehefrau Gisela, geb. Praetzel, geb. am 25.11.1938,				- 3319 - Insgesamt Karten
Gemeindebezirk Gemarkung	Bielefeld Sennestadt	Grundb.-Bd. - Blatt 1746	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer:	1977:(A18.7./E5.10.77) Föpler, Helmut, Schlosser- u. Heizungsbaumeister (geb. am 23.			3327 (1)
11.1934), und Ehefrau Johanna, geb. Kaiser (geb. am 3.2.1935), zu je 1/2.				Insgesamt Karten
Gemeindebezirk Gemarkung	Bielefeld Sennestadt	Grundb.-Bd. - Blatt 1747	Erbbaugrundb.- Bd. Blatt	Bestand Nummer
Eigentümer:	1977:(A3.11.76/E5.10.77) Mummert, Wolfgang, Dr. prakt. Arzt,			3328 (1)
				Insgesamt Karten

Gemeinde	Bielefeld	Grundb.-Bd.	- Blatt 1750	Erbbaugrundb.-Bd.	Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung	Sennestadt					3331 (1)
Eigentümer:	1977: (A29.8./E28.10.77) <i>Winkel</i> r, Heinrich, Kaufm.-Angestellter, geb. am 5.6.1933 <i>Lohweg 2, 4800 Bielefeld</i>					
2. <i>Winkel</i> r und Ehefrau Maria, geb. Pikkemaat, geb. am 24.2.1936, je zur Hälfte						
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49						

Gemeinde	Bielefeld	Grundb.-Bd.	+ Blatt 1752	Erbbaugrundb.-Bd.	Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung	Sennestadt					3332 (1)
Eigentümer:	1977: (A24.8./E28.10.77) <i>Brauns</i> , Eckhard, Dr., Geschäftsführer, geb. am 16.7.1933 und					
2. <i>Brauns</i> Rita, geb. Schwan, geb. am 22.1.1931, je zur Hälfte <i>Worms 3, 4800 Bielefeld</i>						
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49						

Gemeinde	Bielefeld	Grundb.-Bd.	- Blatt 1753	Erbbaugrundb.-Bd.	Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung	Sennestadt					3333 (1)
Eigentümer:	1977: (A24.8./E28.10.77) <i>Heidenreich</i> , Günter, Prokurist, geb. am 7.7.1930 und					
2. <i>Heidenreich</i> Eleonore, geb. Dobreff, geb. am 17.5.1934, je zur Hälfte <i>Wirsing 10, 4800 Bielefeld</i>						
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49						

Gemeinde	Bielefeld	Grundb.-Bd.	- Blatt 1757	Erbbaugrundb.-Bd.	Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung	Sennestadt					3338 (1)
Eigentümer:	1977: (A24.10./E14.12.77) <i>Bernd</i> r, Bernd, Kaufm. Angestellter (geb. am 1.3.1948),					
2. <i>Bernd</i> Renate, geb. Bewersdorf (geb. am 18.11.1948), zu je 1/2 <i>Wirsing 3, 4800 Bielefeld</i>						
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49						

Gemeinde	Bielefeld	Grundb.-Bd.	- Blatt 1782	Erbbaugrundb.-Bd.	Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung	Sennestadt					3363 (1)
Eigentümer:	1978: (A15.12.77/E8.3.78) <i>Sankaran</i> , Devarajan, Dr., Ing., geb. am 4.5.1942 und Ehefrau					
Annegret, geb. Peter, geb. am 10.8.1940, je zur Hälfte, in Schloß Holte - Stukenbrock <i>Wirsing 1, 4800 Bielefeld</i>						
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49						

Gemeinde	Bielefeld	Grundb.-Bd.	- Blatt 1794	Erbbaugrundb.-Bd.	Blatt	Bestand Nummer
Gemarkung	Sennestadt					3371 (1)
Eigentümer:	1978: (A19.12.77/E18.4.78) <i>Wiererbe</i> , Günther (geb. am 18.5.1930), und Ehefrau Brigitte,					
geb. Werther (geb. am 8.1.1931), zu je 1/2 <i>Schwalbenweg 1, 4815 Schloß Holte - Stukenbrock</i> , zu 1/2						
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49						