

Bebauungsplan

Nr.: I / ST 2/6 - 6.Ä.-

Ladenzeile Südstadt

Satzung

Begründung

Stadt Sennestadt, Kreis Bielefeld
Bebauungsplan 2/6

Begründung

A) Allgemeines

Die Südstadt wird für die nächsten Jahre Entwicklungsschwerpunkt der Stadt werden. Durch die verschiedenen Änderungen und Ergänzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 ist die Wohnungszahl besonders im südöstlichen Teil erhöht worden.

Eine gewisse Erweiterung des bestehenden Ladenzentrums für diesen Stadtteil und die Vergrößerung der Flächen für den ruhenden Verkehr in diesem Bereich ist daher erforderlich, wozu diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen soll.

Gemäß Bundesbaugesetz vom 23.6.60 § 2 (1 und 2) und § 10 wird diese Änderung daher als Bebauungsplan Nr. 2/6 der Stadt Sennestadt aufgestellt.

B) Bodenordnung

Die zur Erschließung und Bebauung der im Plangebiet liegenden Grundstücke erforderliche Bauordnung des Grund und Bodens soll auf freiwilliger Grundlage erfolgen.

C) Kostenschätzung

Der Stadt Sennestadt werden für die Durchführung der Maßnahmen nach diesem Bebauungsplan keine Kosten entstehen.

STADT SENNESTADT
Der Stadtdirektor
Az.: 60/622-21/

Entwurfsbearbeitung:

Stadtplanung:

IV
.....
PROFESSOR DR.-ING.
HANS B. REICHOW
ARCHITEKT + STÄDTEPLANER
4818 S. E. N. E. S. T. A. D T
OSTALLEE 70 • TEL. 14028/29

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

, den

Zu diesem Plan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 - BGBI. I.S. 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt Sennestadt vom *9. Dezember*..... 1974 aufgestellt worden.

Im Auftrage des Rates der Stadt Sennestadt
Sennestadt, den *13. Dezember*..... 1974

Appl. H.
.....
Bürgermeister

Wagnerfrei
.....
Ratsmitglied

Müller
.....
Schriftführer



Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 BGBI. I.S. 341 - in der Zeit vom *7. Februar 1972* bis *7. März 1972* ... ausgelegt.

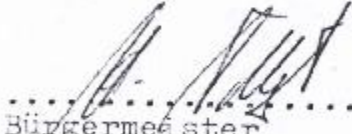
Sennestadt, den *8. März*..... 1972

[Signature]
.....
Stadtdirektor

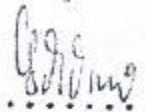


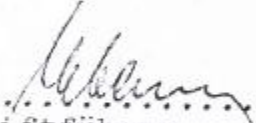
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I.S. 341 - und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV. NW. S. 656/SGV NW 2020) - vom Rat der Stadt Sennestadt am 13.4.1972.... als Satzung beschlossen worden.

Sennestadt, den 17. April..... 1972...


.....
Bürgermeister

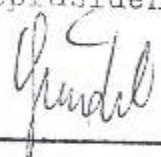



.....
Ratsmitglied


.....
Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I.S. 341 - mit Verfügung vom 26.9.72 genehmigt worden.

Detmold, den 26. 9. 72 197 ...
Az.: 34.30.11-03/5 82

.....
Der Regierungspräsident
Im Auftrage: 



Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung vom am 11.11.1972 bis ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Plan liegt ab 13. Nov. 1972.... öffentlich aus.

Sennestadt, den 14. November..... 1972


.....
Stadtdirektor



Sennestadt

1. Ausfertigung

Bl

Grundstücksverzeichnis

Anlage zum Bebauungsplan Nr. 2/6

Ladenzeile Südstadt

Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestandsblatt Nr.	Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestandsblatt Nr.	Flur	Flurst-Nr.	Fläche qm	Bestandsblatt Nr.
77	365	723	902								
	366	687	1314								
	450	82	1348								
	451	1654	857								
	520	790	1661								
	521	454	856								
	522	790	1661								
	523	454	862								
	524	790	1661								
	525	454	981								
	526	242	1661								
	527	577	833								
		5897	= Größe des Plangebietes								

Ausgefertigt: Bielefeld, den 26. 8. 71

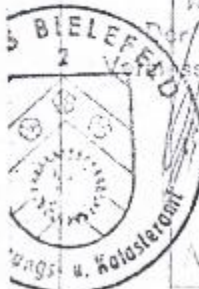
Kreis Bielefeld

Der Oberkreisdirektor

Vermessungs- u. Katasteramt

Im Auftrag

4



Vachtrug

260 676

5897 = Größe des Plangebietes



Ausgefertigt: Bielefeld, den 31. 7. 72

Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
Im Auftrag

4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48	Gemeindebezirk <u>Sonne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 20/Blatt 726/ Erbbaugrundb.-Bd. Blatt Eigentümer: 1959: VL. 617 <u>Schneiders, August, Kaufmann, in Milde-Str. 141</u> 1965: VL. 2372 (A13.3./E29.7.65) <u>Schleibmeier, Erika, Ehefrau, geb. Seding, in Habenhausen</u>	Bestand Nummer 833 (1) 833 Insgesamt Kart
--	---	---

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48	Gemeindebezirk <u>Sonne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 20/Blatt 749/ Erbbaugrundb.-Bd. Blatt Eigentümer: 1959: VL. 1376 <u>Milberg, Gustav, Lebensmittelkaufmann, in Bielefeld</u> 1966: VL. 289 (ag/E27.1.66) <u>Margarete, Witwe, geb. Krückemeier</u>	Bestand Nummer 856 (1) 856 Insgesamt Kart
--	---	---

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48	Gemeindebezirk <u>Sonne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 20/Blatt 750/ Erbbaugrundb.-Bd. Blatt Eigentümer: 1959: VL. 1377 <u>Sennestadt, G.m.b.H., und Miteigentümer</u> 1960: VL. 1149 <u>in Bielefeld</u>	Bestand Nummer 857 (1) 857 Insgesamt Kart
--	--	---

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk <u>Sonne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 20/Blatt 755/ Erbbaugrundb.-Bd. Blatt Eigentümer: 1959: VL. 2061 <u>Milberg, Gerhard, Optiker, in Brackwede, Pestalozzistraße 5</u>	Bestand Nummer 862 (1) 862 Insgesamt Kart
---	---	---

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk <u>Sonne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 22/Blatt 826/ Erbbaugrundb.-Bd. Blatt Eigentümer: 1959: VL. 1950 <u>Schulze-Hessing, Ingrid, Ehefrau, geb. Redecker, in Wittenhagen</u>	Bestand Nummer 902 (1) 902 Insgesamt Kart
---	---	---

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk <u>Sonne III Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 24/Blatt 904/ Erbbaugrundb.-Bd. Blatt Eigentümer: 1959: VL. 2795 <u>Holtmann, Werner, Bauingenieur, Witwe Margot geb. Jäcker, in Hannover</u> 1961: VL. 1235 (A13.10.64/D9.7.65) <u>Bräklings, Leo, Dr. med. Arzt, in Lenzinghausen</u>	Bestand Nummer 981 (1) 981 Insgesamt Kart
---	--	---

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk <u>Sonne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 33, Blatt 1255 Erbbaugrundb.-Bd. Blatt Eigentümer: 1961: VL. 1845 <u>Dortmunder Union-Brauerei, Aktiengesellschaft, in Dortmund</u>	Bestand Nummer 1314 (1) 1314 Insgesamt Kart
---	---	---

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk <u>Sonne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 20, Blatt 750 Erbbaugrundb.-Bd. 34, Blatt 1286 Eigentümer: 1961: VL. 2781 <u>Sennestadt, G.m.b.H., in Bielefeld</u>	Bestand Nummer 1348 (1) 1348 Insgesamt Kart
---	---	---

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	Gemeindebezirk <u>Sonne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 44, Blatt 1667 Erbbaugrundb.-Bd. Blatt Eigentümer: 1961: VL. 2783 (A 20.12.65/E 22.7.66) <u>Stadt Sennestadt</u>	Bestand Nummer 1661 (1) 1661 Insgesamt 12, Karten
---	--	---

hierzu Bestand:
 Lärchenbagen- LB. 2
 Gräfinghausen

[illegible]