

I / St 2 / 3

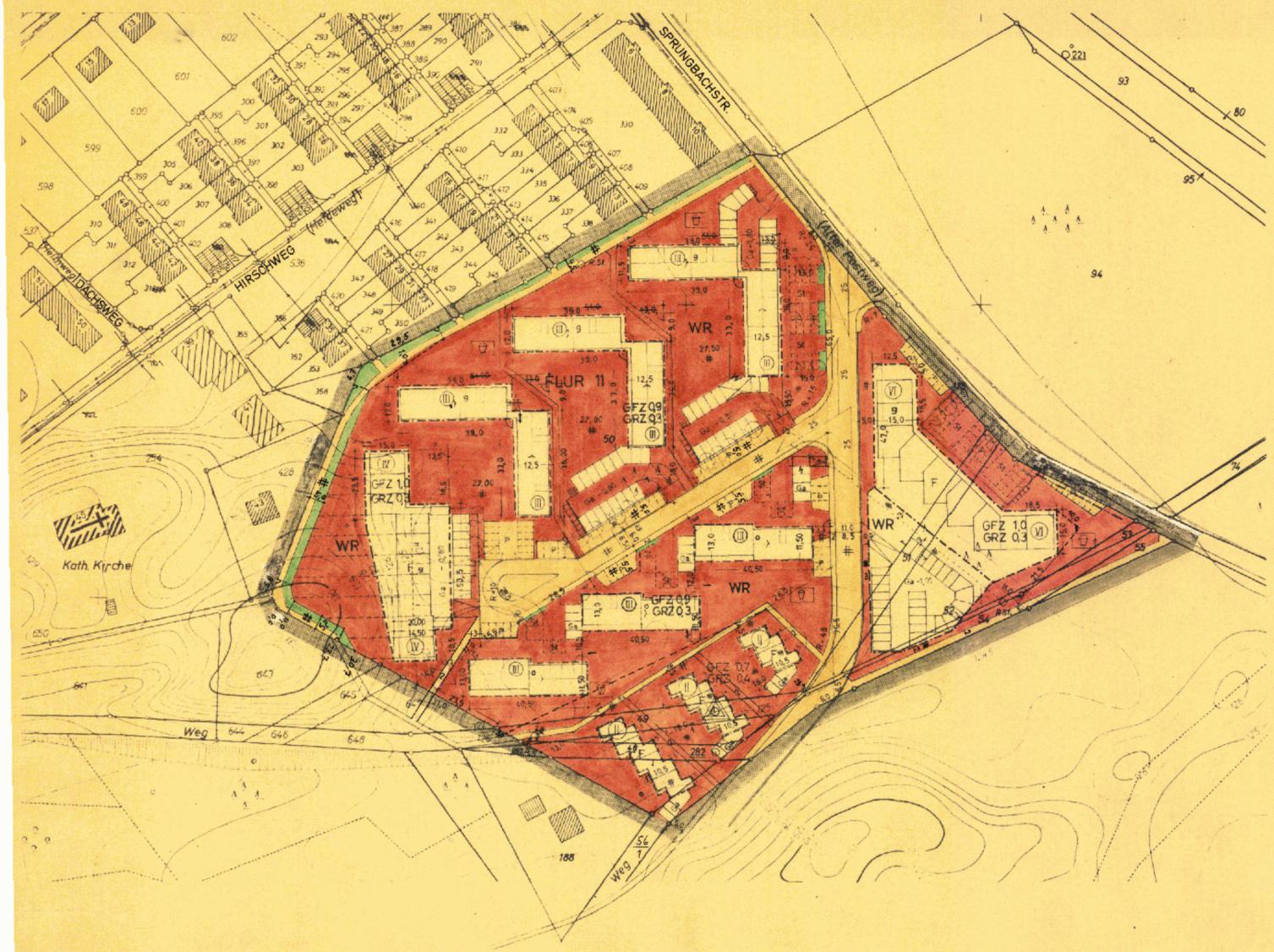
LANDKREIS BIELEFELD
STADT SENNESTADT

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 / 3

1. AUSFERTIGUNG
M. 1 : 1000

FESTSETZUNGEN IN TEXTFORM
auf einem gesonderten Blatt
als Bestandteil dieser Änderung
sowie im Text des Bebauungsplanes Nr. 2/1

OFFENLEGUNGSPLAN



BESTAND UND NACHRICHTLICHES	FESTSETZUNGEN
Vorhandene Bebauung	Offene Bauweise
Flurstücksgrenze, vorhand.	Geschlossene Bauweise
Flurstücksgrenze, geplant	Nur Hausgruppen zulässig
Flurstücknummer	Baulinie
Böschung	Baugrenze
Druckwasserleitung	Straßenbegrenzungslinie geplant
Höhenschichtlinie	

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	FLÄCHENBESTIMMUNG
Reines Wohngebiet	Straßenverkehrsfläche
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Grünfläche
Zahl der Vollgeschosse zwingend	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN	
Garagen	Flachdach
Garagen, abgesenkt	Satteldach mit Firstrichtung Dachneigung 25°
Garagenzufahrterampe	Großraummüllbehälter
Stellplätze	Spielplatz
Öffentliche Parkflächen	zu pflanzende Bäume

<p>KARTENGRUNDLAGE: RAHMENKARTE 7156 S</p> <p>GRÖSSE DES ÄNDE- RUNGSGBIETES: 3,669 ha</p>	<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER NACHWEIS ÜBEREIN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 26. 9. 1967.</p> <p>LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT -</p> <p> <i>[Signature]</i> KREISOBERVERMESSUNGSRAT</p>	<p>ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE FEST- LEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLA- NUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.</p> <p>BIELEFELD, DEN 10. 4. 1968.</p> <p>LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT -</p> <p> <i>[Signature]</i> KREISOBERVERMESSUNGSRAT</p>	<p>PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES:</p> <p>SENNESTADT DEN 4. 10. 1967</p> <p>PROF. DR. ING. H. B. REICHOW ARCHITEKT UND STADTEPLANER</p> <p></p>	<p>DIESE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGS- PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUN- DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE Senne- stadt VOM 27. 6. 1968 AUFGESTELLT WOR- DEN.</p> <p>IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE Senne- stadt DEN 2. Juli 1968 BÜRGERMEISTER <i>[Signature]</i> STAMITGLIED</p> <p> <i>[Signature]</i> SCHRIFTFÜHRER</p>
<p>ZU DIESER ÄNDERUNG GEHÖRT ALS BESTAND- TEIL EIN EIGENTÜMER- VERZEICHNIS VOM</p>	<p>DIESE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGS- PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESS- LICH DES TEXTES UND DER BEGRÜN- DUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAU- GESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- IN DER ZEIT VOM 17. 7. 1968 BIS 16. 8. 1968 AUSGELEGEN.</p> <p>Senne- stadt DEN 9. Okt. 1968 <i>[Signature]</i> STADTDIREKTOR</p>	<p>DIESE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGS- PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAU- GESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- UND DES § 4 DER GEMEINDEOR- DNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WEST- FALEN VOM 28. OKTOBER 1952 -GS. NW. S. 167- VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 26. 9. 1968 BE- SCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>Senne- stadt DEN 9. Okt. 1968 <i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER STAMITGLIED SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGS- PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAU- GESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- MIT VERFÜGUNG VOM 15. NOV. 1968 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMOLD, DEN 15. NOV. 1968 136 AZ.: 34. 30. 11. -03 1968</p> <p>DFR REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE</p> <p> <i>[Signature]</i></p>	<p>GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBl. I S. 341- SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 1968 BIS 1968 ORTSÜBLICH BEKANNT- GEMACHT WORDEN.</p> <p>DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 23. 12. 1968 ÖFFENTLICH AUS.</p> <p>Senne- stadt DEN 17. Dez. 1968 <i>[Signature]</i> STADTDIREKTOR</p>

1. St 2-3
Nu