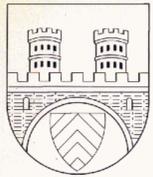


# I/St 18 B Teilplan 2 GE.



## STADT BIELEFELD STADTBEZIRK SENNESTADT BEBAUUNGSPLAN NR. I/St 18 B - ZENTRUM SENNESTADT - TEILPLAN 2 B GESTALTUNGSPLAN

GEBIET: UNTERE ELBEALLEE, EHRENBERG-PLATZ, PLANSTRASSE 8060

GEMARKUNG : SENNESTADT  
FLUR : 4  
RAHMENKARTE : 7157/S  
M = 1 : 500



- I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND :
- A NUTZUNGSPLAN
  - B GESTALTUNGSPLAN
  - C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
  - D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE
- II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN :
- E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
  - F BEGRÜNDUNG



BIELEFELD  
Die freundliche Stadt  
am Teutoburger Wald



BIELEFELD, d. OS.199-1 PLANUNGSAMT, 6131



<p>Der Rat der Stadt hat am ... gem. § 2 (1) / 3 (2) (1) / 4) Bougsatzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern. Die "früherige" Bürgerentscheidung wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / 3 (4) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.</p> <p>Bielefeld, Der Oberbürgermeister Planungsamt i. A.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster nachweis überein.</p> <p>Bielefeld, 2. JUNI 1991</p> <p>Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungamt der Stadt Bielefeld. unter Einwirkung des Planungsausschusses der Stadt Bielefeld durch</p> <p>Bielefeld, 25. April 1991</p> <p>Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Planungsamt i. A.</p>	<p>Dieser (r) Bebauungsplan/Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / 3 (2) Nr. 1 (a), 3 (2) BauGB am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Rotenftild Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Rotenftild Schriftführer</p>	<p>Nie in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Rotenftild Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) - (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen. Die erneute Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, 28. Juni 1991</p> <p>Oberbürgermeister Rotenftild Schriftführer</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ... beschlossen. Dieser Plan ... mit dem Regionalentwicklungsplan / Ortsentwicklungsplan - für gemäß § 1a / § 1b BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 27. Juni 1991 als Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, 21. Okt. 1991</p> <p>Der Regierungspräsident i. A.</p>	<p>Dieser Plan wurde am ... gemäß dem § 11 BauGB am 21. Okt. 1991 genehmigt. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 BauGB ist am 21. Okt. 1991 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, 21. Okt. 1991</p> <p>Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Planungsamt i. A.</p>
---	---	---	--	--	---	--	--	---	---



BEBAUUNGSPLAN  
NR. I/St 18 B  
- ZENTRUM SENNESTADT -  
TEILPLAN 2  
B GESTALTUNGSPLAN  
AZ: 61.93/