GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Diese Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen
in der Zeit vom _____

bis _____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu,
welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am _____
öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

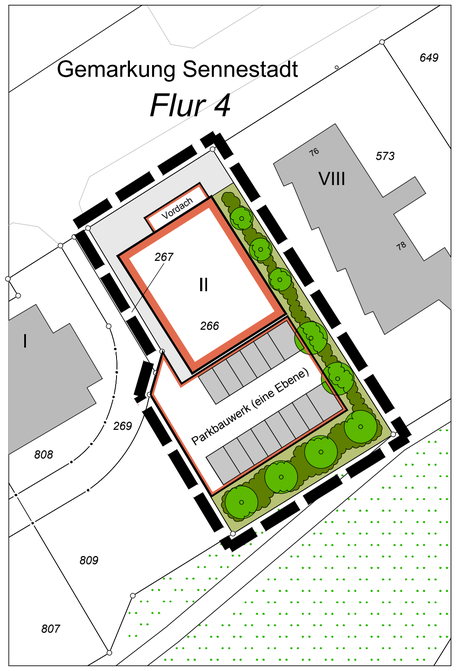
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

STAND: 27.03.2018 TJ

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- Bestehendes Gebäude
- Geplantes Gebäude mit Flachdach
- II — Anzahl der Vollgeschosse
- Private (Grundstücks-) Zuwegung
- Private Stellplätze
- Fußweg
- Private Grünfläche
- Vorhandene Bäume (nicht eingemessen)
- Anzupflanzende Bäume / Sträucher

Variante Wohn- und Geschäftshaus



2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/St 18A „ELBEALLEE-SÜD“

GESTALTUNGSPLAN **M 1:500**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	25.04.2017
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	08.05. - 02.06.2017
ENTWURFSBESCHLUSS	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.52

Drees Huesmann - Bielefeld — März 2018

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
SONSTIGE HINWEISE;
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILFLÄCHE DES GEBIETES SÜDLICH DER ELBEALLEE / ÖSTLICH DER STADTTEILBIBLIOTHEK/ WESTLICH DES HOCHHAUSES ELBEALLEE NR. 76/78

GEMARKUNG / FLUR: SENNESTADT / FLUR 4
KARTENGRUNDLAGE: 01.03.2017

MAßSTAB: 1:500

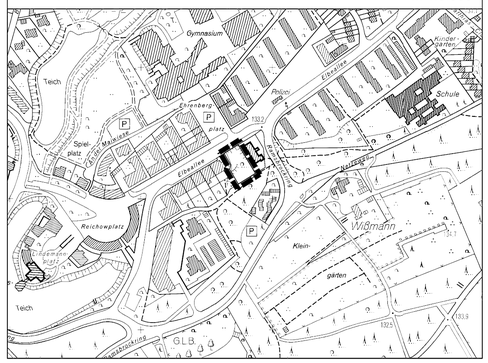
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNESTADT

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/St 18A „ELBEALLEE-SÜD“

ENTWURF MÄRZ 2018

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN M 1: 500