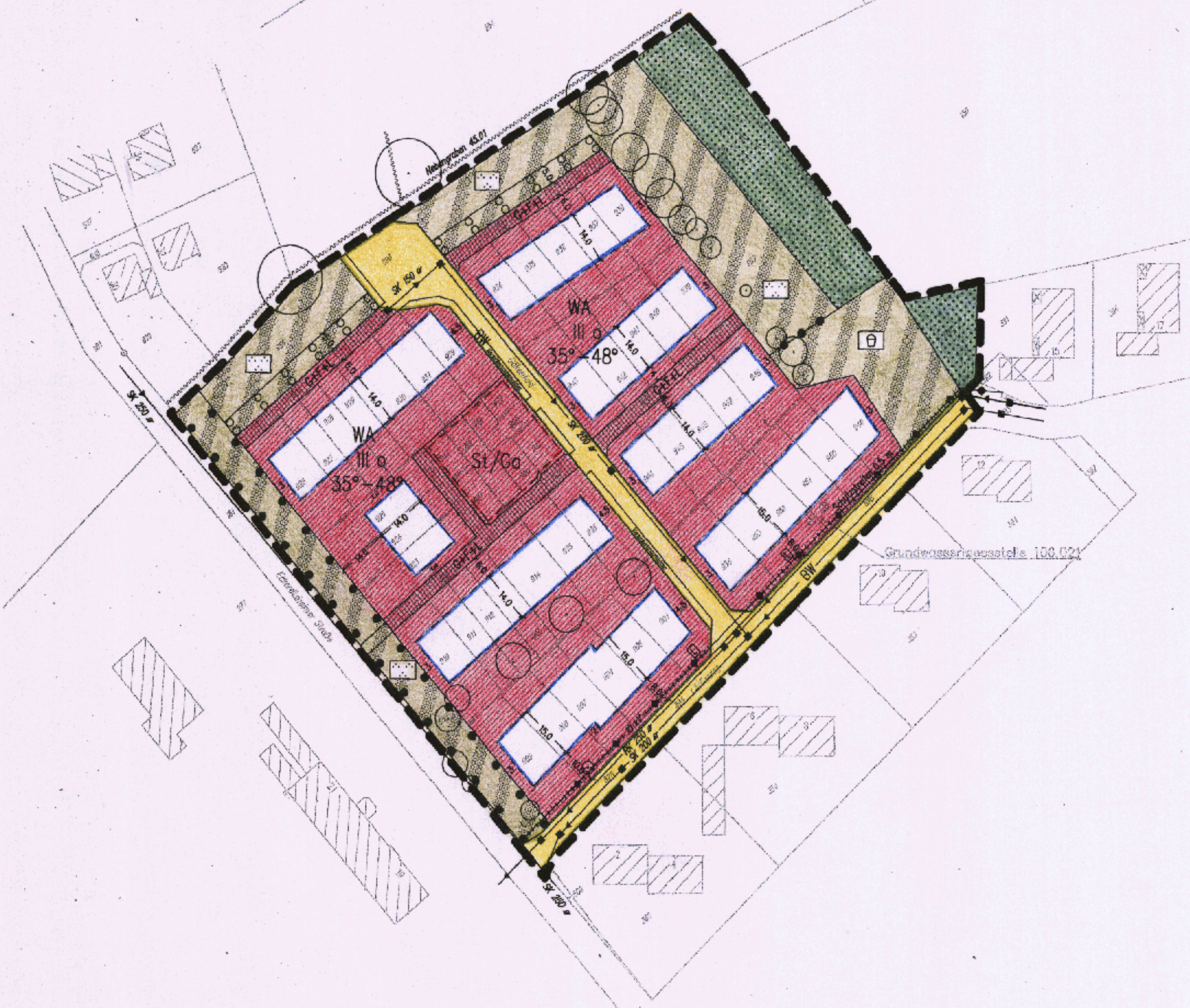
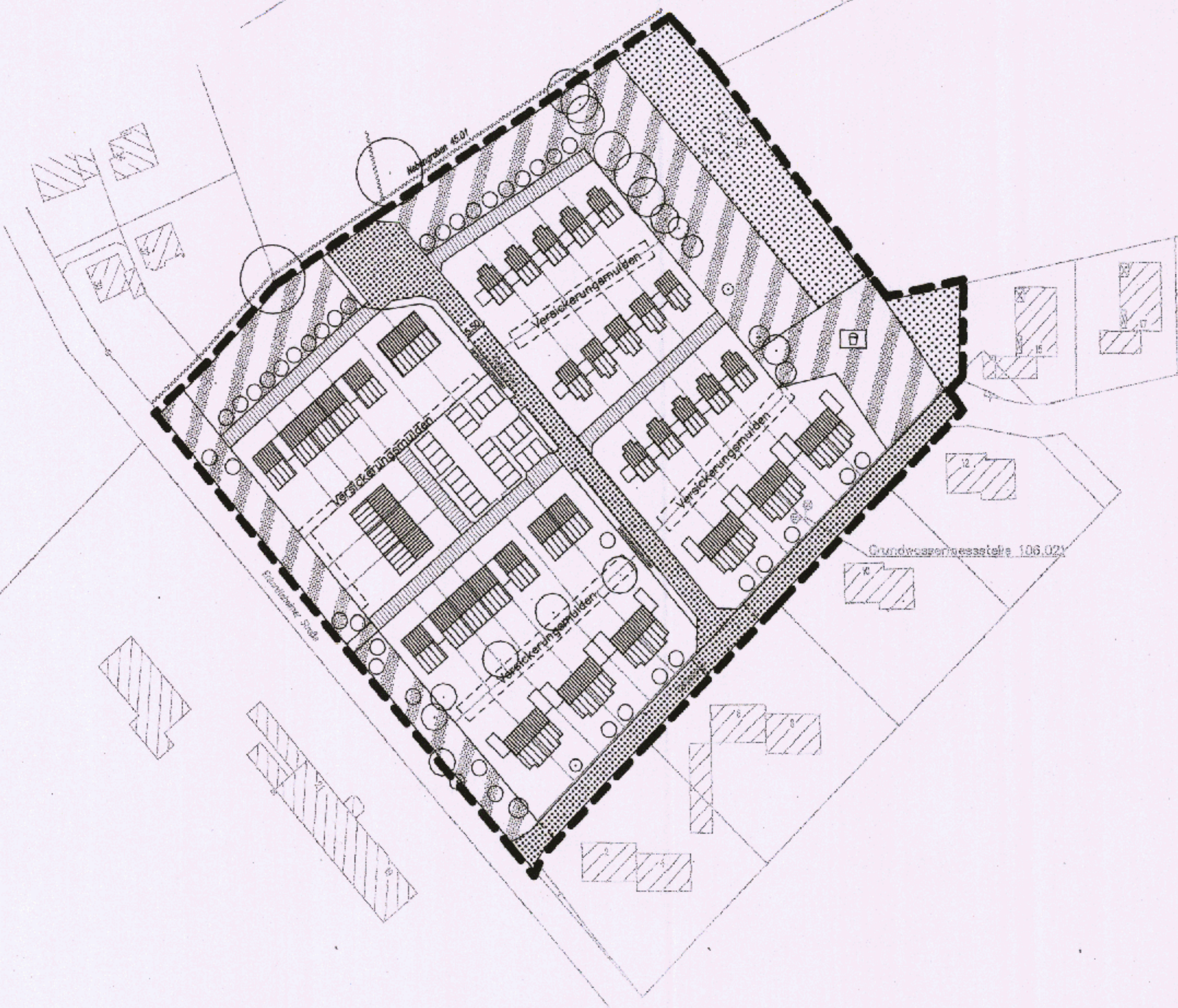


NUTZUNGSPLAN



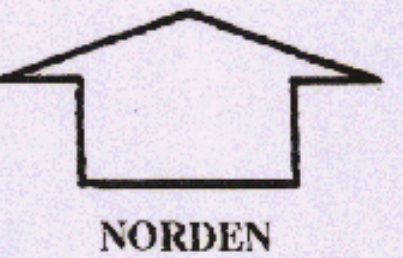
GESTALTUNGSPLAN



GEBIET
LÖFFLERWEG
ECKARDTSHEIMER STRASSE

GEMARKUNG SENNESTADT
FLUR 14
RAHMENKARTE 6955 N

MASSSTAB
M = 1 : 1000



BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:
A NUTZUNGSPLAN B GESTALTUNGSPLAN
C RECHTSGRUNDLAGEN
D FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN
ANMERKUNGEN

BEIGEFÜGT SIND DEM BEBAUUNGSPLAN:
E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
F BEGRÜNDUNG
G EINGRIFF / AUSGLEICH

STAND DES VERFAHRENS:
ENTWURFSBESCHLUSSE I. ÄNDERUNG FEBRUAR 2002
SATZUNGSBESCHLUSSE SEPTEMBER 2002

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
PLANUNGSAMT, 61.031

1. AUSFERTIGUNG

Rechtsverbindlich
geworden am: 1. Feb. 2003

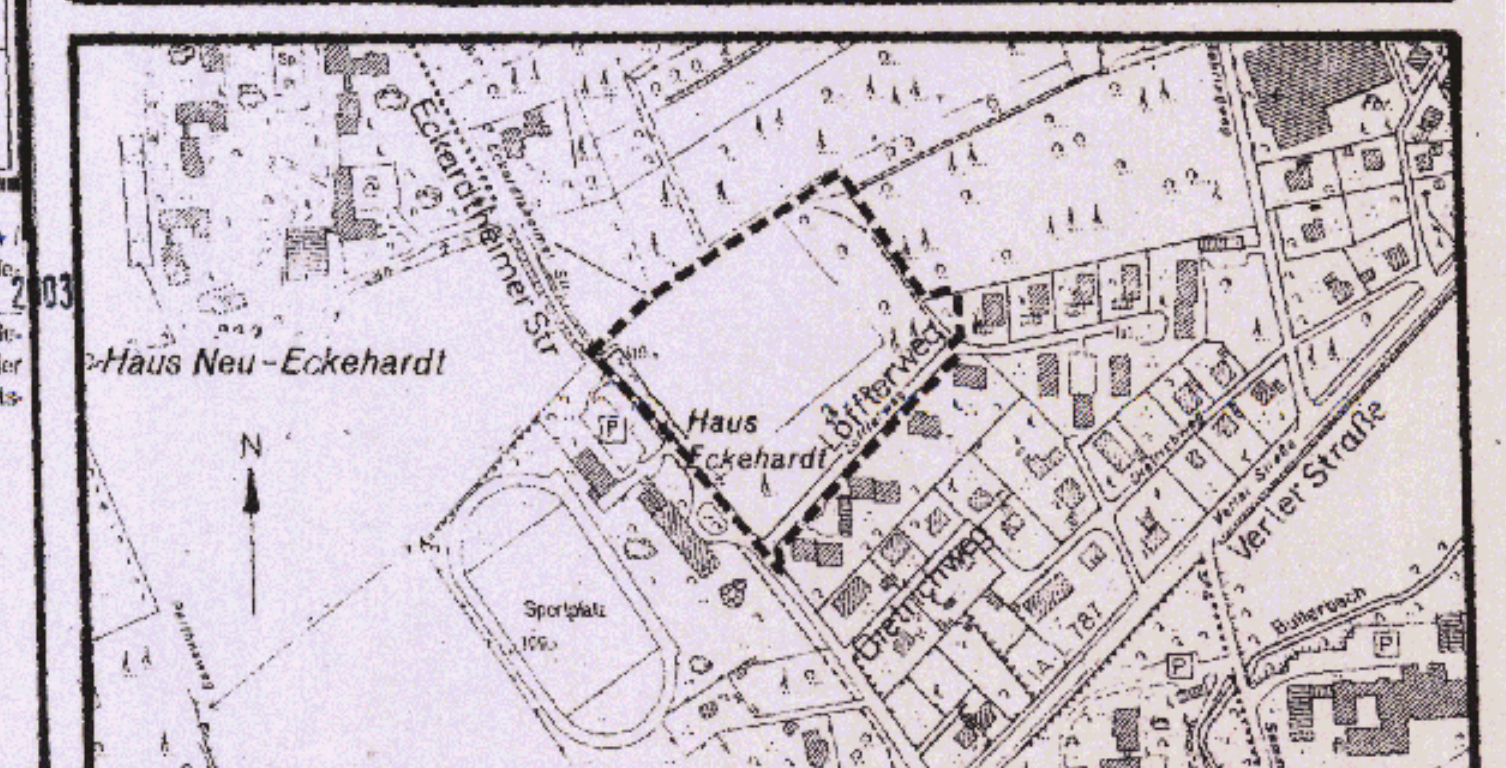
STADT BIELEFELD
STADTBZIRK SENNESTADT

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 / ST 16-1
"WOHNBEZIRK
NORDWESTLICH LÖFFLERWEG"

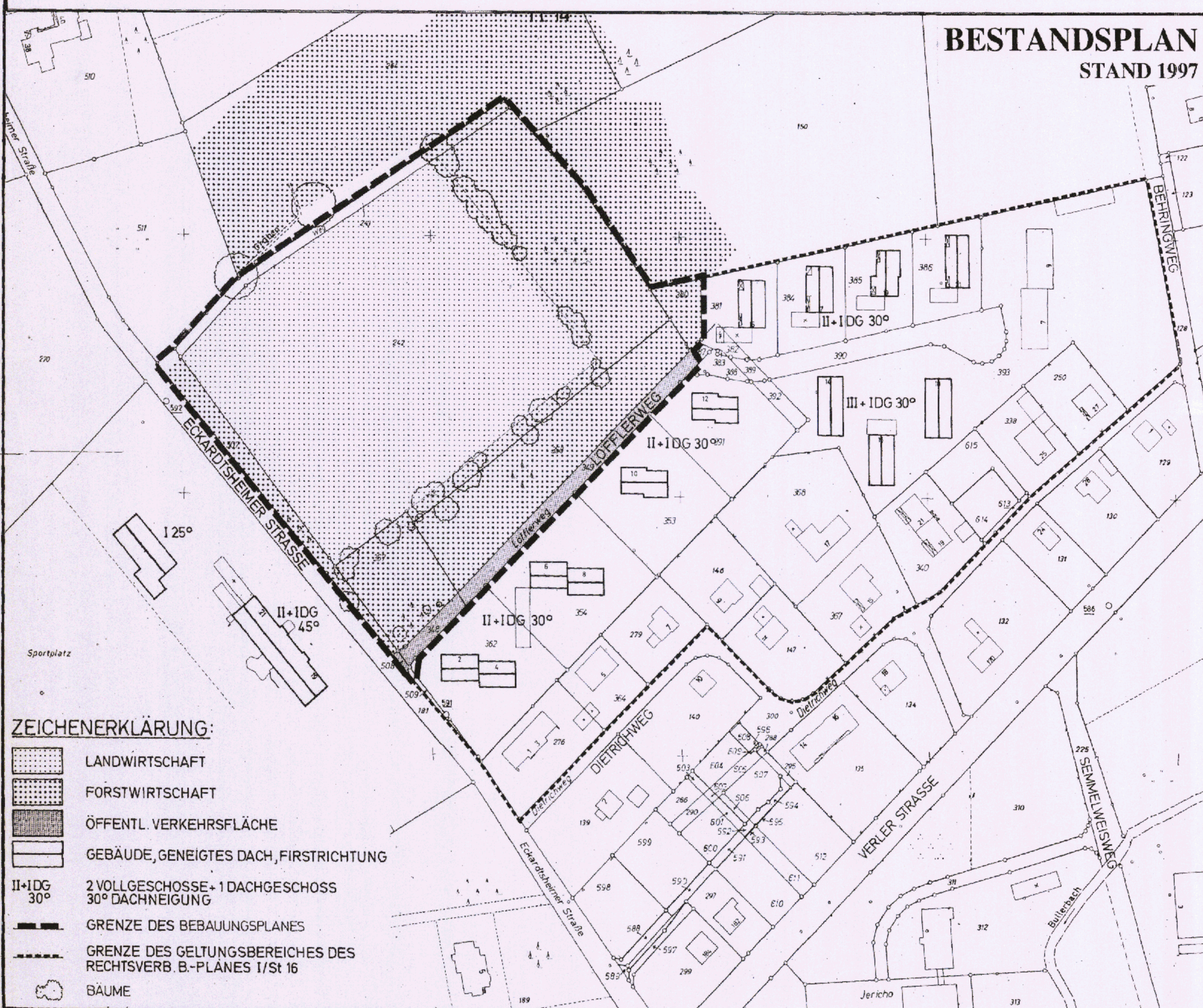
1. ÄNDERUNG (ENTWURF)

NUTZUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN
BESTANDSPLAN
EINGRIFF - AUSGLEICH

1. St 16.1
1. Änd.
Nu + Ge

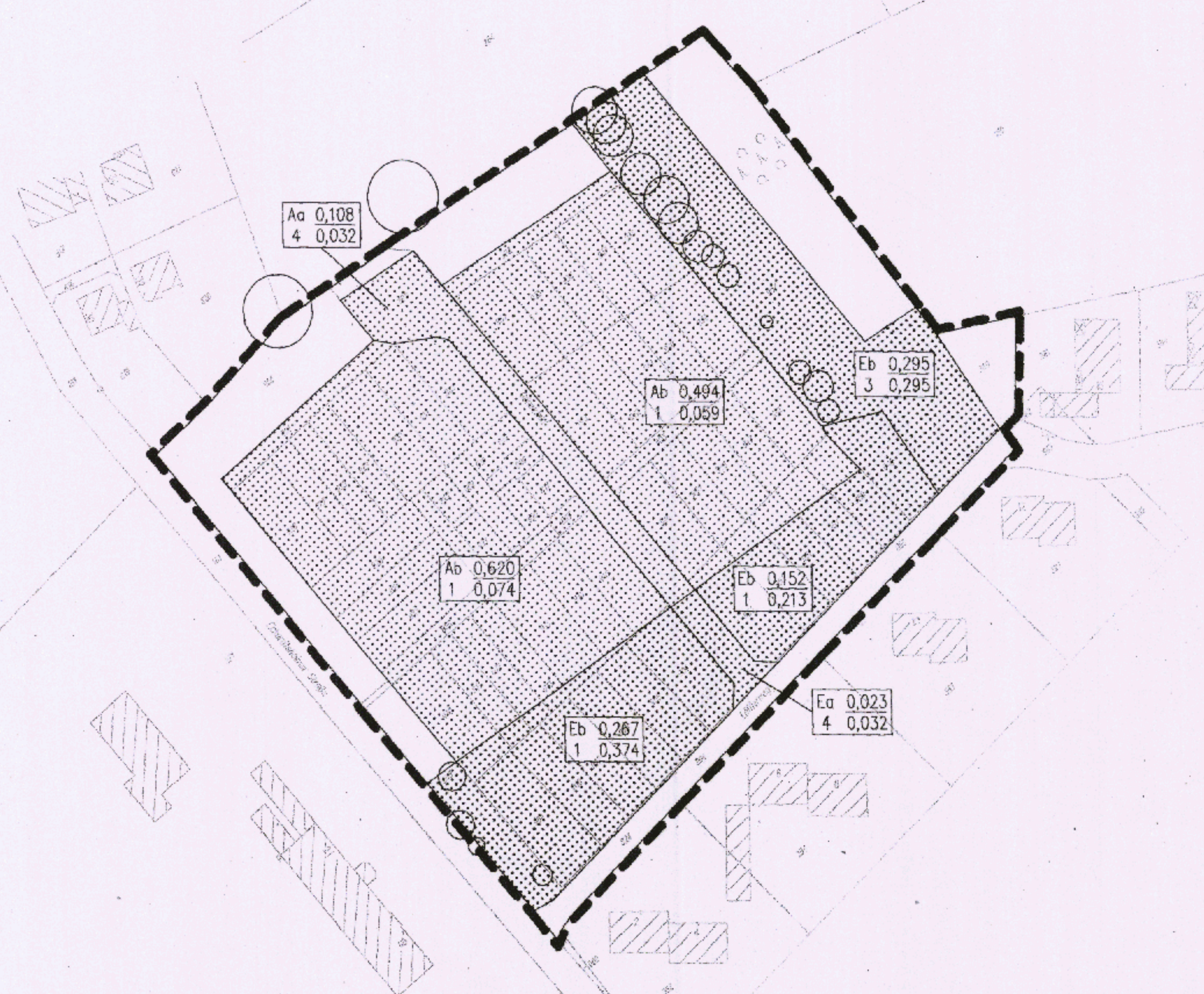


BESTANDSPLAN
STAND 1997



ZEICHENERKLÄRUNG:
LANDWIRTSCHAFT
FORSTWIRTSCHAFT
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
GEBÄUDE, GENEIGTES DACH, FIRSTRICHTUNG
II-IDG 30°
2 VOLLGESCHOSSE + 1 DACHGESCHOSS
30° DACHNEIGUNG
GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
GRENZE DES GESTALTUNGSBEREICHES DES
RECHTSVERB. B.-PLANES I/St 16
BAUME

EINGRIFF/AUSGLEICH



Eingriff / Ausgleich gem. § 8a BNatSchG, Flächenbilanzierung										Bebauungsplan Nr. 1/St 16-1										"Wohngebiet nordwestlich Löfflerweg"	
Ziel	Bestand	Veränderung	Vorrang	Begründung	Art der Übergang	Flächen	Begründung	Bemerkungen	Summe	Ausgleich, Flächen, Standort, Maßnahmen		Plan		Ausgleich		Bemerkungen					
										Im Plan	Im Plan	Im Plan	Im Plan								
a. Öffentliche Verkehrsfläche / Erschließung, öffentliche Grünfläche, Wald (Stadt, Index a)																	1.31A/14g 2001				
Au	Ackerfläche	0,108	0,3						0,032												
Summe		0,108							0,032		0,039						zu Wald-Ersatz und Ausgleich siehe Begründung				
Es	Wald	0,003	1,4						0,002												
b. Nützungen Wohngebiet allgemein (privat, Index b)																					
Ab	Ackerfläche	0,620	0,3						0,074												
Summe		0,620							0,074		0,123						zu Wald-Ersatz und Ausgleich siehe Begründung				
Es	Wald	0,419	1,4						0,080												
Summe		0,419							0,096												
Summe	Ackerfläche	1,222									0,169										
Summe	Wald	0,737									0,014						zu Wald-Ersatz und Ausgleich siehe Begründung				
Gesamt		1,959									0,179										
Kommunalfinanzierungsbedarf insgesamt																					

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsplan der Stadt Bielefeld ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt.

Stand der Kartographie: 19.01.2000
Entwurf und Aufbereitung dieses Planes erfolgte durch die Planung der Stadt Bielefeld. Der Entwurf ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist gemäß § 10 (1) Nr. 1 (a) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. September 1990 (BGBl. I S. 2101) als Teil des Landschaftsplans der Stadt Bielefeld aufgestellt.