

Bebauungsplan

Nr.:I / ST 15

Sennestadt -Gewerbehof

Satzung

Begründung

Sennestadt, den 2. November 1970

Bebauungsplan Nr. 15 (Gewerbehof) der Stadt Sennestadt

B e g r ü n d u n g

A) Allgemeines

Aufgrund des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 § 2 (1 und 2)
und § 10 wird der Bebauungsplan Nr. 15 aufgestellt, um

- 1) eine Verdichtung der Bebauung der Sennestadt zu erreichen
und
- 2) mittelständige Gewerbe- und Versorgungsbetriebe, die für
die Versorgung der Bevölkerung notwendig sind, in Stadt-
nähe ansetzen zu können.

B) Bodenordnung

Die zur Erschließung und Bebauung der im Plangebiet liegenden
Grundstücke erforderliche Neuordnung soll freiwillig erfolgen.

C) Kostenschätzung

Der Stadt Sennestadt entstehen durch die vorgesehenen städte-
baulichen Maßnahmen lediglich Kosten für die Straßenerweiterung.
Die Kosten werden voraussichtlich 100.000, -- DM betragen.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBI. I.S. 341 - und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV. NW. S. 656/SVG NW 2020) - vom Rat der Stadt Sennestadt am *14. Jan. 1971* als Satzung beschlossen worden.

Sennestadt, den *19. April* 1971.

[Signature]
.....
Bürgermeister



[Signature]
.....
Ratsmitglied

[Signature]
.....
Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBI. I.S. 341 - mit Verfügung vom *30. 6. 71* genehmigt worden.

Detmold, den *30. 6. 71* 1971

Az.: *34.34.11.1.1/15.71*

[Signature]
.....
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:



Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung ~~am~~ *6. Okt. 1971* bis ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Plan liegt ab *7. Okt. 1971* öffentlich aus.

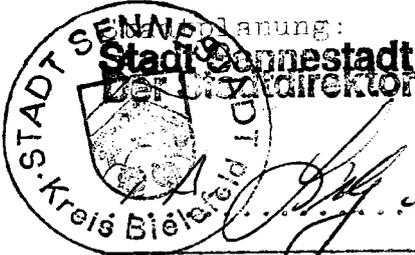
Sennestadt, den *11. Oktober* 1971

[Signature]
.....
Stadtdirektor



STADT SENNESTADT
Der Stadtdirektor
Az.: 60/622-21/15

Entwurfsbearbeitung:



Planung:

Stadt Sennestadt
Der Stadtdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bielefeld, den 4.5.71

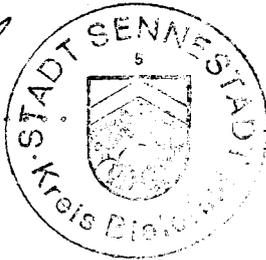
Zu diesem Plan gehört ein Grundst.



Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 - BGBL. I.S. 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt Sennestadt vom 29. Okt. 1970 aufgestellt worden.

Im Auftrage des Rates der Stadt Sennestadt
Sennestadt, den 1. Dez. 1970

Bürgermeister



Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2 (c) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 BGBL. I.S. 341 - in der Zeit vom 16.11.1970 bis 16.12.1970 ausgelegen.

Sennestadt, den 6. Jan. 1971



Stadtdirektor

| | | | |
|---|--|---------------------|-----------------------|
| Grundbezirk | <u>Senne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 5 Blatt 159 | Erbbaugrundb.-Blatt | Bestand Nummer |
| Ort | <u>Bielefeld, Betriebsamt</u> | | 2174 |
| | | | insgesamt 2174 Karten |
| 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 | | | |

| | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|
| Grundbezirk | <u>Senne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 9 Blatt 234 | Erbbaugrundb.-Blatt | Bestand Nummer |
| Ort | <u>Bielefeld, Wasserwerk</u> | | 30/1 |
| | | | insgesamt 21 Karten |
| 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 | | | |

| | | | |
|---|--|---------------------|----------------------|
| Grundbezirk | <u>Senne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 5 Blatt 192 | Erbbaugrundb.-Blatt | Bestand Nummer |
| Ort | <u>(Örtliche Wege) 1966:VL.3560 Stadt Sennestadt</u> | | 114 |
| | | | insgesamt 114 Karten |
| 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 | | | |
| hierzu Bestand: Lämershagen-Gräfinghagen LB.168 | | | |

| | | | |
|---|---|---------------------|----------------------|
| Grundbezirk | <u>Senne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 5 Blatt 1477 Senne I | Erbbaugrundb.-Blatt | Bestand Nummer |
| Ort | <u>1955 VL.504 Bielefeld (Hautkontrollverwaltung)</u> | | 333 (1) |
| | | | insgesamt 333 Karten |
| 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 | | | |

| | | | |
|---|--|---------------------|----------------------|
| Grundbezirk | <u>Senne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 10 Blatt 377 | Erbbaugrundb.-Blatt | Bestand Nummer |
| Ort | <u>Teilenbröcker, Emil, Sägewerksbesitzer, Harfr. 45</u> | | 478 |
| | | | insgesamt 478 Karten |
| 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 | | | |

| | | | |
|---|---|---------------------|----------------------|
| Grundbezirk | <u>Senne II Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 15 Blatt 555 | Erbbaugrundb.-Blatt | Bestand Nummer |
| Ort | <u>1956: VL.1952 Sennestadt GmbH, in Bielefeld</u> | | 659 (1) |
| | | | insgesamt 659 Karten |
| 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 | | | |
| hierzu Bestand: Lämershagen-Gräfinghagen | | | |

| | | | |
|---|---|---------------------|-----------------------|
| Grundbezirk | <u>Sennestadt</u> Grundb.-Bd. 62 Blatt 2402 | Erbbaugrundb.-Blatt | Bestand Nummer |
| Ort | <u>1967: (A 5.1./E 21.5.67) Ravensberger Heimstättengesellschaft mbR in Bielefeld</u> | | 2080 (1) |
| | | | insgesamt 2080 Karten |
| 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 | | | |

| | | | |
|---|---|---------------------|-----------------------|
| Grundbezirk | <u>Sennestadt</u> Grundb.-Bd. - Blatt 0326 | Erbbaugrundb.-Blatt | Bestand Nummer |
| Ort | <u>1969: (A30.8.69/B30.1.69) Meisner, Georg, technischer Angestellter</u> | | 2290 (1) |
| | | | insgesamt 2290 Karten |
| 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 | | | |

S a t z u n g

Über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 (Gewerbehof)
der Stadt Sennestadt

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV. NW. S. 656/SGV. NW. 2020) sowie § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 25. Juni 1962 (SGV. NW. 232) in Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. November 1960 (SGV. NW. 231) und des § 9 Abs. 2 Bundesbaugesetz wird folgende Satzung erlassen:

§ 1

Geltungsbereich

Der Bebauungsplan Nr. 15 wird im Sinne des Bundesbaugesetzes aufgestellt und hat folgende Grenzen:

- Im Nordosten: die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke 440, 441, 95, 96 und 98, Flur 4;
im Südosten: die südöstlichen Grenzen der Flurstücke 98, 443, 97, 73 und in Verlängerung dieser Grenze zum östlichen Grenzstein des Flurstücks 1122, Flur 4;
im Südwesten: die südwestlichen Grenzen der Flurstücke 1127, 886, Flur 11;
im Nordwesten: die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke Flur 4, 440, 445 und in Verlängerung dieser Grenze bis zum Schnittpunkt mit der nordöstlichen Grenze des Flurstücks 541, Flur 11.

§ 2

Planbestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) einem Plan über die Art und das Maß der baulichen Nutzung und die überbaubaren Grundstücksflächen i.M. 1:1000 auf einem Planblatt einschl. Festsetzungen in Textform;
- b) einem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis;
- c) einer Begründung zum Bebauungsplan.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung (Bebauungsplan Nr. 15) wird gemäß des Bundesbaugesetzes mit der Bekanntmachung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung rechtsverbindlich.

Sennestadt, den 14. Jan. 1971.

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

.....
Schriftführer