

# Bebauungsplan

Nr.:I / ST 11

Sennestadt

Satzung

Begründung

Sennestadt, den 10. Dezember 1970

Bebauungsplan Nr. 11 "Verler Dreieck" der Stadt Sennestadt  
-----

B e g r ü n d u n g

a) Allgemeines

Aufgrund des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 § 2 Abs. 1 und 2 und § 10 wird der Bebauungsplan Nr. 11 aufgestellt, um

- 1) die Bebauung dieser im Flächennutzungsplan der Stadt Sennestadt als Wohnbaufläche ausgewiesenen Grundstücke zu ermöglichen  
und
- 2) eine geordnete Erschließung dieser im Plangebiet liegenden Grundstücke zu gewährleisten.

b) Bodenordnung

Die zur Erschließung und Bebauung der im Plangebiet liegenden Grundstücke erforderliche Neuordnung des Grund und Bodens soll auf freiwilliger Grundlage erfolgen.

c) Kostenschätzung

Der Stadt Sennestadt entstehen durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich folgende Kosten:

1) Grunderwerb öffentl. Flächen	150.000, -- DM
2) Ausbau der öffentl. Verkehrsflächen	346.000, -- DM
3) Beleuchtung der öffentl. Verkehrsflächen	60.000, -- DM
4) Entwässerung (Trennsystem)	277.000, -- DM
5) Wasserversorgung	37.000, -- DM
6) Bepflanzung der öffentl. Grünflächen	<u>10.000, -- DM</u>
	880.000, -- DM

\*\*\*\*\*

STADT SENNESTADT  
Der Stadtdirektor  
Az.: 60/622-21/AA

Entwurfsbearbeitung:  
Stadtplanung:

PROFESSOR DR.-ING.  
HANS B. REICHOW  
ARCHITEKT + STÄDTEPLANER  
4816 SENNESTADT  
OSTALLEE 70 · TEL.: 4028/20

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bielefeld, den ~~18. 12. 77~~ <sup>- 7. 7. 77</sup> .....

Zu diesem Plan gehört ein Grundstücksverzeichnis



Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 - BGBl. I.S. 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt Sennestadt vom ~~15. September~~ <sup>15. September</sup> 1966 aufgestellt worden.

Im Auftrage des Rates der Stadt Sennestadt  
Sennestadt, den ~~11. Okt.~~ <sup>11. Okt.</sup> ..... 1966

.....  
Bürgermeister



.....  
Ratsmitglied

.....  
Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 BGBl. I.S. 341 - in der Zeit vom ~~22. April 1968~~ <sup>21. Dez. 1970</sup> bis ~~21. Jan. 1971~~ <sup>21. Jan. 1971</sup> ausgelegen.

Sennestadt, den ~~3. Febr.~~ <sup>3. Febr.</sup> ..... 1971



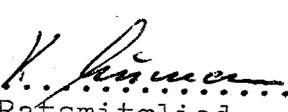
.....  
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I.S. 341 - und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV. NW. S. 656/SGV NW 2020) - vom Rat der Stadt Sennestadt am **6. MAI 1971** als Satzung beschlossen worden.

Sennestadt, den **10. MAI**... 197 **1.**

  
.....  
Bürgermeister



  
.....  
Ratsmitglied

  
.....  
Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I.S. 341 - mit Verfügung vom **2.0.10. 71** genehmigt worden.

Detmold, den **2.0.10. 71** 197 ...

Az.: **34.30.11.03/S.71**

.....  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag:

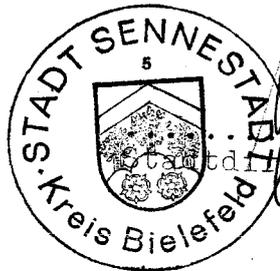




Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung ~~am 29. Jan. 1972~~ **am 29. Jan. 1972** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Plan liegt ab **31. Jan. 1972** öffentlich aus.

Sennestadt, den **3. Febr.**..... 197**2**



.....  
Stadtsekretär