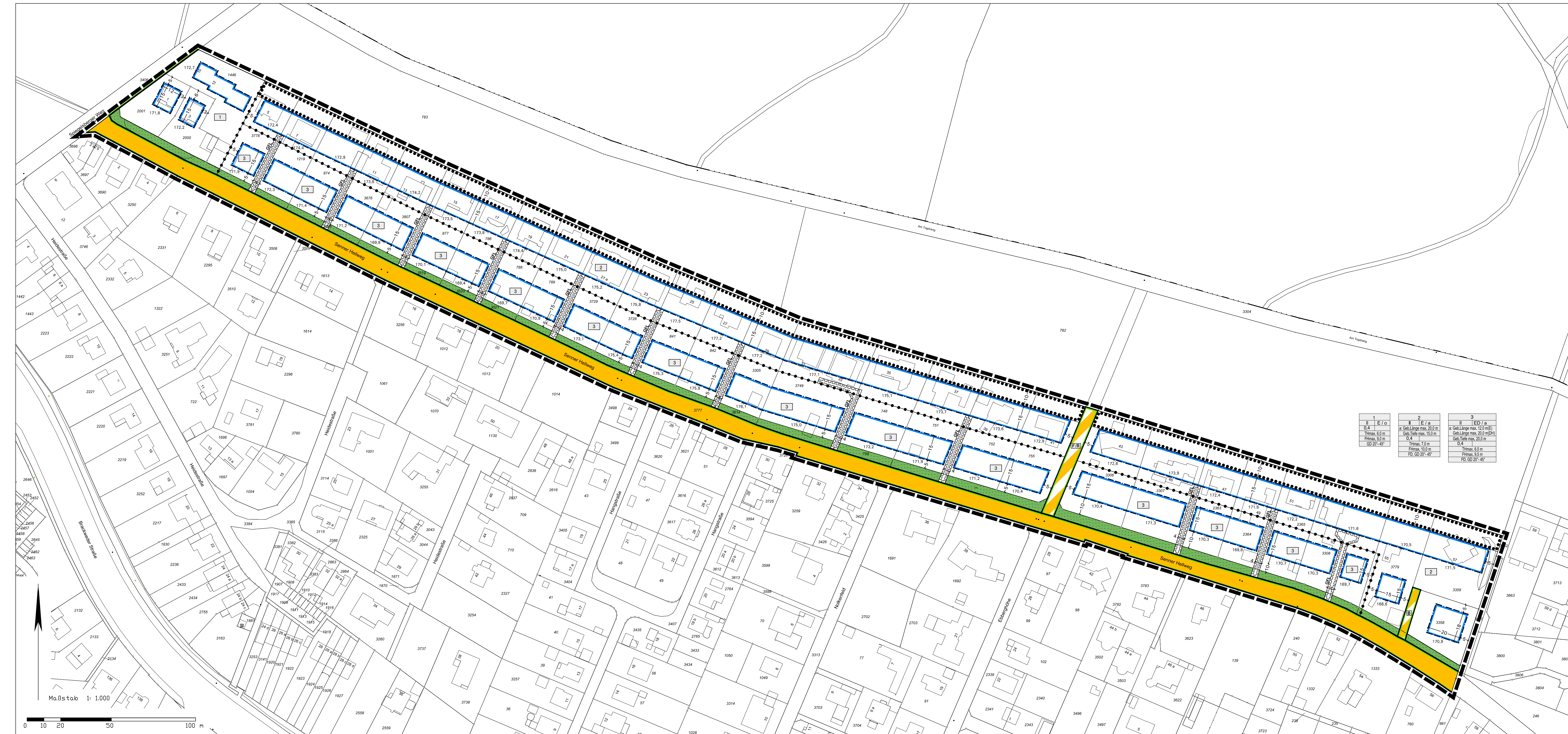




BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 64
"WOHNGEbiet öSTLICH DES SPIEGELBERGER
WEGS UND NÖRDLICH DES SENNER HELLWEGS"

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER: BAUAMT BIELEFELD, 600.52
ZEICHNERISCHE UMSETZUNG: STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

PLANGEBIET: NÖRDLICH DES SENNER HELLWEGS, ÖSTLICH DES
SPIEGELBERGER WEGS, SÜDLICH DES TEUBURGER
WALDES UND WESTLICH DER FLURSTÜCKE GEMEINDE
BIELEFELD, GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5,
FLURSTÜCKNUMMER 3410 UND 3662.

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNE I,
FLUR 5 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

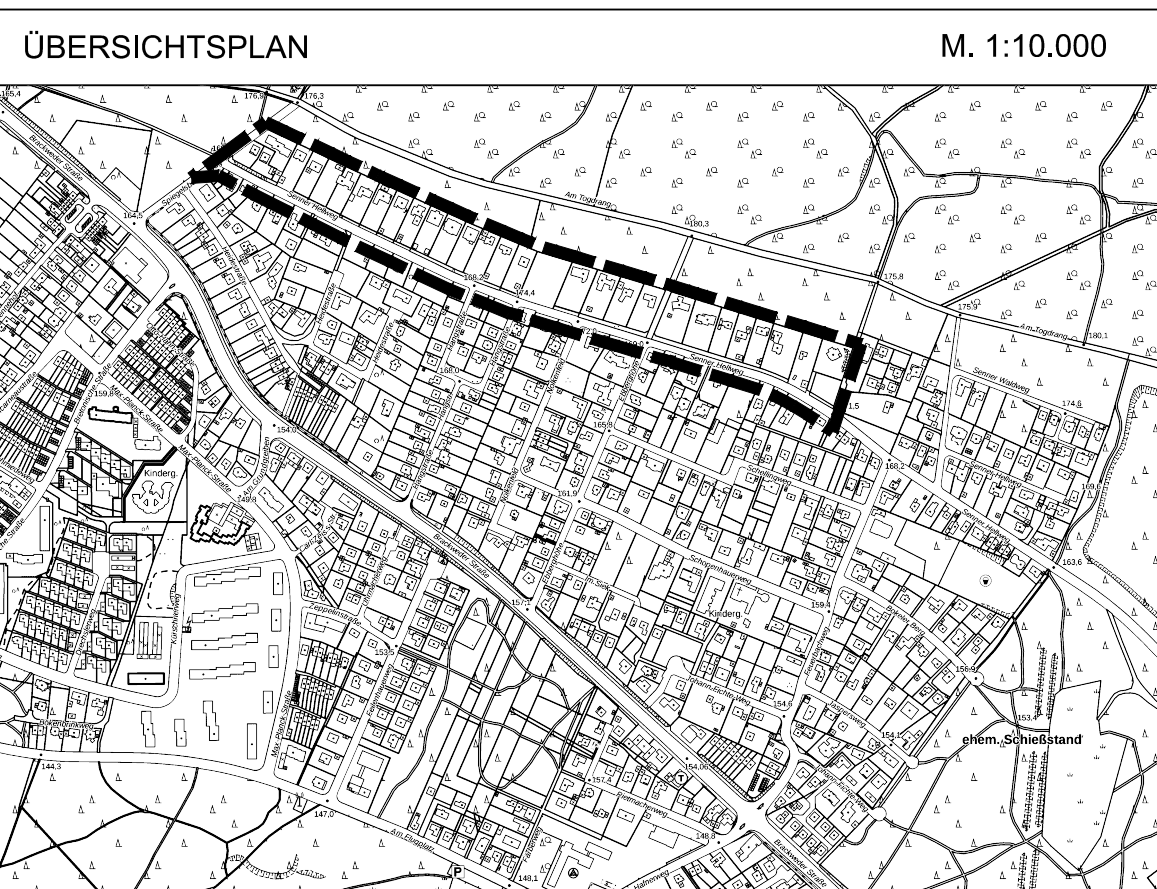
0 Abgrenzungen 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen 1 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB Füllschema der Nutzungsschablone Bereich Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß abweichende Bauweise: Gebäude Länge maximal Gebäude Tiefe maximal Traufhöhe Firsthöhe Dachform TH FH FD, GD 2 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB 2.1 Bauweise E Nur Einzelhäuser zulässig o Offene Bauweise a Abweichende Bauweise Gebäude Länge maximal Gebäude Tiefe maximal 2.2 Überbaubare Grundstücksfläche Baugrenzen Gebäude Tiefe maximal	4 Verkehrsräume gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB 4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen 4.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich 4.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg, öffentlich Bewohnweg, privat 5 Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB 5.1 Private Grünfläche 6 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB 6.1 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und Leitungsrechte zu Gunsten dritter Ver- und Entsorger 7 Flächen für das Anpflanzen sowie die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25a und 25b BauGB 7.1 Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	8 Örtliche Bauvorschriften gemäß § 89 BauO NRW in Verbindung mit § 9 (4) BauGB 8.1 Dachform und Dachneigung GD Geeignetes Dach FD Flachdach Sonstige Darstellung ohne Festsetzungscharakter Maßangaben in Meter Vorhandene Bebauung Vorhandene Flurstücksgrenze Flurstücknummer Unterer Bezugspunkt in m üNN (DGM Stadt Bielefeld 2019)
---	---	---



STADTBEZIRK: SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 64
"WOHNGEbiet öSTLICH DES SPIEGELBERGER
WEGS UND NÖRDLICH DES SENNER HELLWEGS"

VORENTWURF
VARIANTE 2



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000