

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

0. Abgrenzungen

- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

1.1. Füllschema der Nutzungsschablone

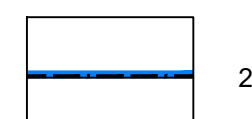
Bereich	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Vollgeschosse
Hausform	Dachform, Dachneigung
maximale Traufhöhe, Firsthöhe maximale Gebäudehöhe und -tiefe	

0.4 Grundflächenzahl, z.B. 0.4

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise
- Geb. Länge max. 20.0 m



Geb. Tiefe max. 20.0 m

Gebäudetiefe maximal

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- 3.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- 3.2. Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 5.1. Straßenverkehrsflächen
- 5.2. Straßenbegrenzungslinie
- 5.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - privat -
- 5.4. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - privat -

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- 6.1. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 1 Abs.6 Nr.7, § 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB) (§ 22 BNatSchG)

7. Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Fläche

- 7.1. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

8. Örtliche Bauvorschriften (§ 89 BauO NRW 2018 iVm § 9 Abs. 4 BauGB)

- 8.1. Dachform und Dachneigung
- GD Giegenes Dach
- FD Flachdach

9. Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

- Maßangabe in Meter
- Vorhandene Bebauung
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Unterer Bezugspunkt in m üNN (DGM Stadt Bielefeld 2019)

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie die Rechtsgrundlagen, befinden sich in einem separaten Textdokument zu diesem Bebauungsplan.

Anlage zum Beschluss des Rates vom

Der Rat hat am o. g. Datum beschlossen, den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplan Nr. I/563 "Wohngebiet östlich des Feuerbachweges und beiderseits des Senner Hellwegs" - Stadtbezirk Senne - zu erweitern.

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den

Der Oberbürgermeister

Bauamt

I. A.

____ Ausfertigung ____

BEBAUUNGSPLAN NR. I/ S 63 "WOHNGEbiet ÖSTLICH DES FEUERBACHWEGES UND BEIDERSEITS DES SENNER HELLWEGS"

VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

I/ S 63

DATUM:

03.12.2019

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD, 600.52
HEMPEL + TACKE GMBH

PLANGEBIET: Nördlich der Brackweder Straße, östlich des Feuerbachweges und südlich und westlich des Teutoburger Waldes.

GEMARKUNG/ FLUR: Senne I, Flur 5

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

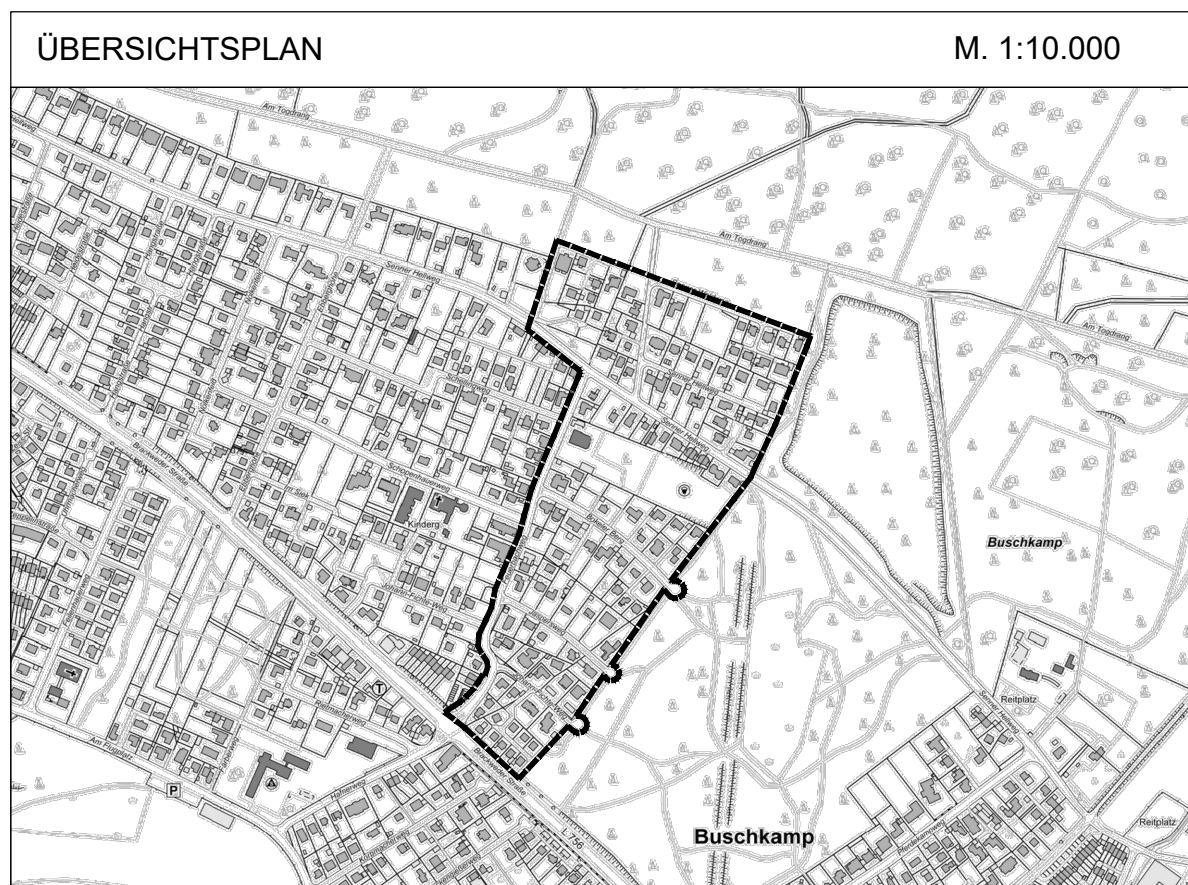
0 5 10 15 20 25 M



STADTBEZIRK: SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/ S 63 "WOHNGEbiet ÖSTLICH DES FEUERBACHWEGES UND BEIDERSEITS DES SENNER HELLWEGS"

VORENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000