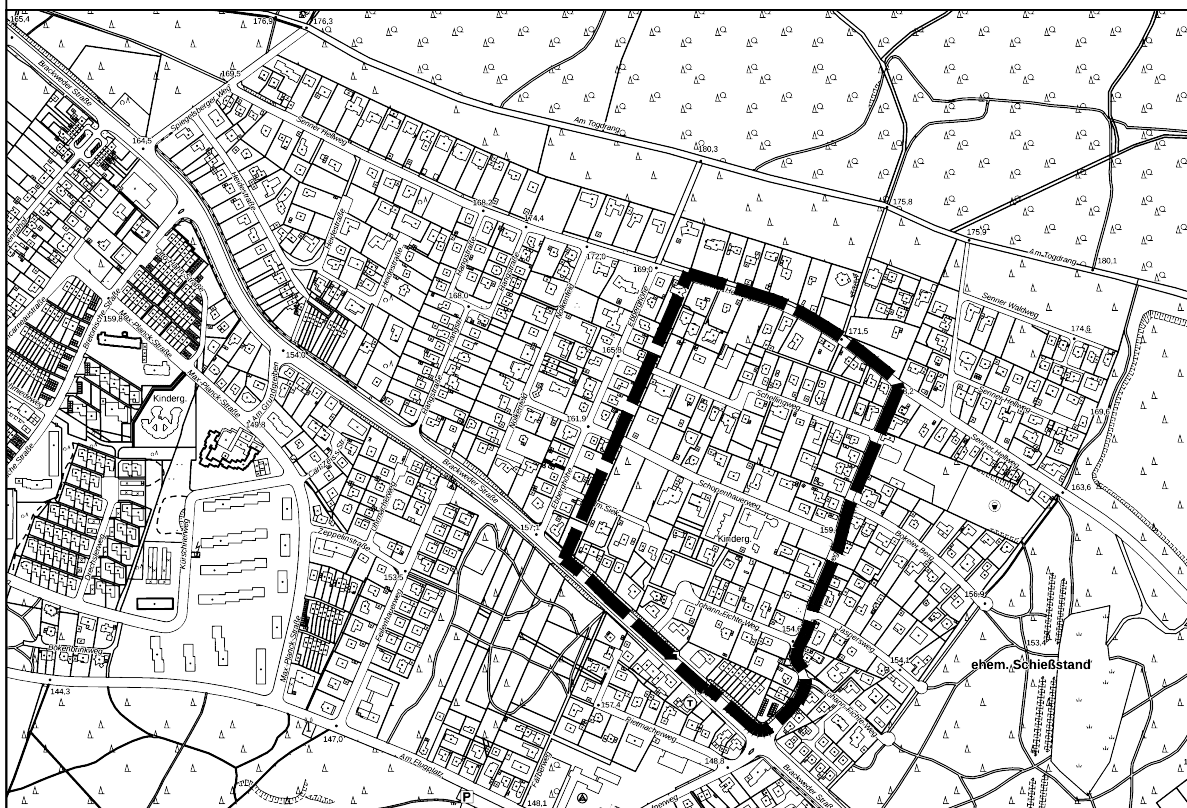


0	Abgrenzungen
	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
1	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Füllschema der Nutzungsschablone Bereich Zahl der Vollgeschosse Bauweise Grundflächenzahl (GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß abweichende Bauweise: Gebäude Länge maximal Gebäude Tiefe maximal
a: Geb.Länge max. 20,0 m Geb.Tiefe max. 20,0 m	
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
FD, GD	Dachform
2	Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
2.1 Bauweise	
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
E	Nur Einzelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
Geb.Länge max. 20,0 m	Gebäude Länge maximal
	2.2 Überbaubare Grundstücksfläche
Geb.Tiefe max. 20,0 m	Baugrenzen Gebäude Tiefe maximal
3	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 5, 6 BauGB
	3.1 Flächen für den Gemeinbedarf
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - KITA -
4	Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB
4.1 Stellplätze, Garagen und Carports	
	Fläche für Stellplätze und Garagen
5	Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
	5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
	5.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
	5.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Bewohnenweg, privat
6	Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
	6.1 Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Spielplatz
7	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	7.1 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und Leitungsrechte zu Gunsten dritter Ver- und Entsorger
	7.2 Geh- und Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und privater Dritter
8	Örtliche Bauvorschriften gemäß § 89 BauO NRW in Verbindung mit § 9 (4) BauGB
GD	Geneigtes Dach
FD	Flachdach
10	Sonstige Darstellung ohne Festsetzungscharakter gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
~ 4 ~	Maßangaben in Meter
	Vorhandene Bebauung
	Vorhandene Flurstücksgrenze
2363	Flurstücksnummer
171,1	Unterer Bezugspunkt in m üNN (DGM Stadt Bielefeld 2019)

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000