



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- 0. Abgrenzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
- 1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB
  - WA** Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB
  - 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - (1,2) Geschossflächenzahl als Höchstmaß
  - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - a Höhe der baulichen Anlagen
  - GH11,00m maximale Gebäudehöhe
- 3. Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB
  - o offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4 (1,2)	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
III a	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschosflächen zur Grundstücksfläche
GHmax 11,00m	Anzahl der Vollgeschosse
	Bauweise
	Dachform
	Dachneigung
	Gebäudehöhe
- 4. Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen; mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Ziffer 12, 13 und 21 BauGB
  - Führung von unterirdischen Versorgungsleitungen
  - vorhandener Mischwasserkanal
  - vorhandener privater Regenwasserkanal
- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bielefeld und der Ver- und Entsorgungsträger
  - L
- 5. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) Ziffer 25b BauGB
  - zu erhaltender Baum
- 6. Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports und Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Ziffern 4 und 22 BauGB
  - St Stellplätze
  - Capo Carports
  - Ga Garagen
  - Standplatz Mülltonnen / Fahrräder
  - max. 53° Dachneigung
  - GD Geneigtes Dach
  - FD Flachdach oder flach geneigtes Dach mit maximal 10° Dachneigung
  - Maßzahl in Metern
  - vorhandene Bebauung
  - vorhandene Flurstücksgrenze
  - 42 Flurstücksnummer

**BEBAUUNGSPLAN NR. I / S 51**  
**"VEILCHENWEG"**

**TEIL A: NUTZUNGSPLAN M. 1:500**  
**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**VERFAHRENSSTAND:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 22.01.2008  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 03.03.-07.03.2008  
 ENTWURFSBESCHLUSS 26.08.2008  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 26.09.-27.10.2008  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 STADT BIELEFELD  
 BAUAMT, 600.52

Drees Huesmann - Bielefeld

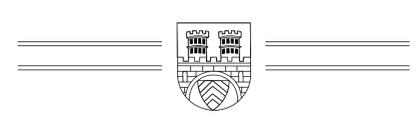
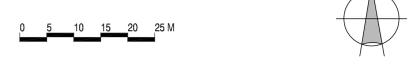
**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 TEIL A: NUTZUNGSPLAN  
 PLANZEICHENERKLÄRUNG  
 TEIL B: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;  
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,  
 ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;  
 SONSTIGE HINWEISE;  
 SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM  
 PLANINHALT

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 - GESTALTUNGSPLAN MIT BESTAND  
 - BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** NÖRDLICH DES VEILCHENWEGES,  
 ÖSTLICH DES PRIMELWEGES, SÜDLICH  
 DES TULPENWEGES

**GEMARKUNG / FLUR:** SENNE / FLUR 16  
**KARTENGRUNDLAGE:** 04.12.2007

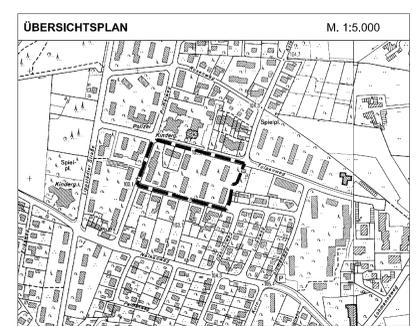
**MAßSTAB:** 1:500



**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK SENNE**

NEUAUFSTELLUNG  
**BEBAUUNGSPLAN NR. I / S 51**  
**"VEILCHENWEG"**

Satzung



**TEIL A: NUTZUNGSPLAN**

**VERFAHRENSVERMERKE**

<p>Stand der Kartengrundlage: _____</p> <p>Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p>	<p>Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p>	<p>Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.</p>
<p>Bielefeld,          Stadt Bielefeld          Der Oberbürgermeister          Vermessungs- und Katasteramt          I. A.</p>	<p>Bielefeld,          _____          Vorsitzender</p> <p>_____          Schriftführer/in</p>	<p>Bielefeld,          Stadt Bielefeld          Der Oberbürgermeister          Bauamt          I. A.</p>	<p>Bielefeld,          _____          Vorsitzender</p> <p>_____          Schriftführer/in</p>	<p>Bielefeld,          Stadt Bielefeld          Der Oberbürgermeister          Bauamt          I. A.</p>

Angabe der Rechtsgrundlagen: Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise; Sonstige Hinweise; Sonstige Darstellungen zum Planinhalt siehe Teil B Textblatt