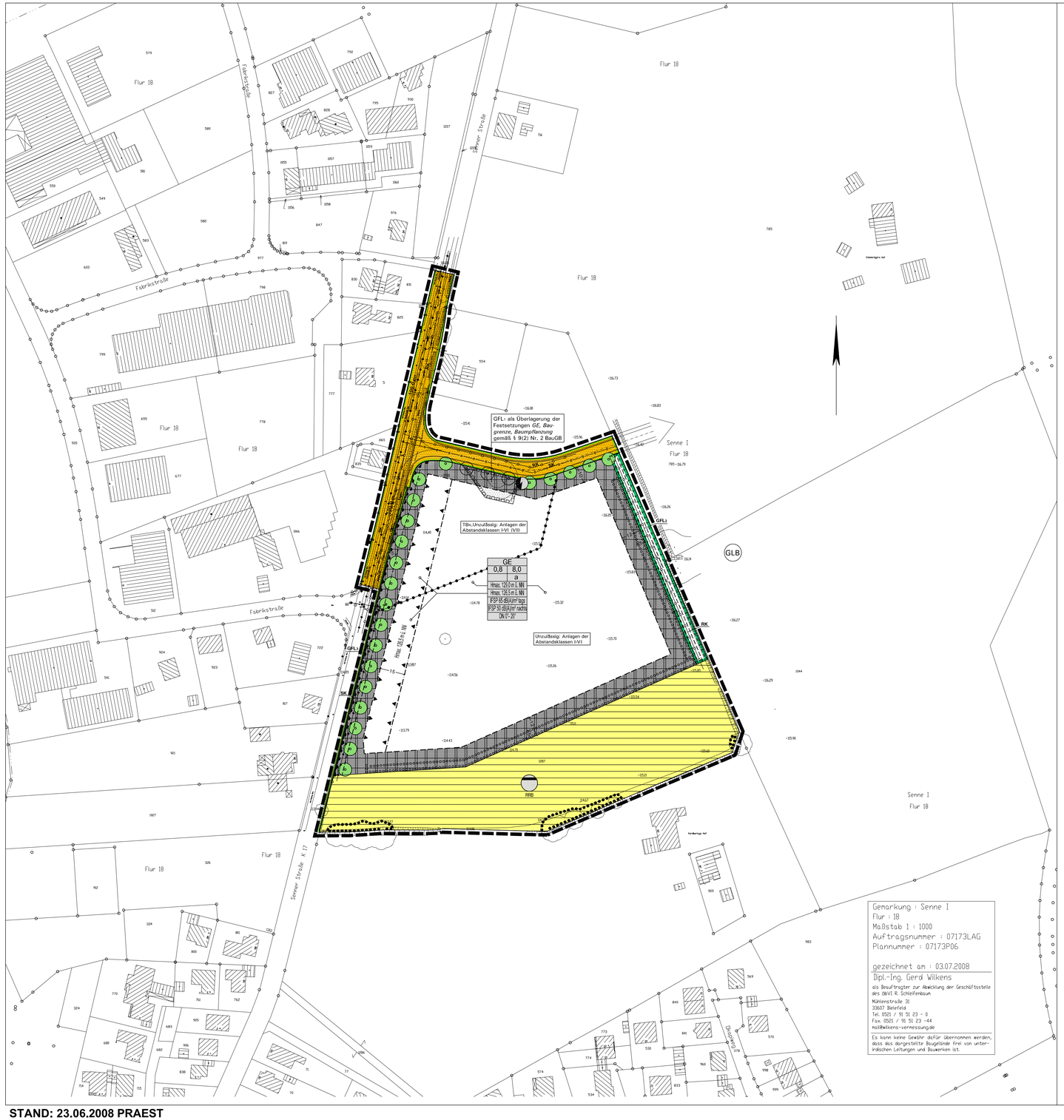


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

GE — 1.3.1. Gewerbegebiete, immissionsschutzrechtliche Gliederung siehe Textblatt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE 0,8 | 8,0 a	Art der baulichen Nutzung / Grundflächenzahl (GRZ) / Maumassenzahl (BMZ)
a	Bauweise
Hmax. ... m ü.A	Maximal zulässige Höhe in Meter über A
IFSP ... dB(A)/m² tags	Immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel / tags
IFSP ... dB(A)/m² nachts	Immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel / nachts
DN 0°- 20°	Dachneigung

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

RRB — Abwasser

Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

RK — Regenwasserkanal (Planung)

SK — Schmutzwasserkanal (Bestand)

SK — Schmutzwasserkanal (Planung)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

15. Sonstige Planzeichen

GFL1 / GFL2 - 3 — 15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Textliche Festsetzung siehe Teil B Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:
_____ (bzgl. Bebauung)
_____ (bzgl. Flurstücksnachweis)
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

_____
ÖbVI Gerd Wilkens
Als beauftragter zur Abwicklung der Geschäftsstelle des ÖbVI Rainer Schleifenbaum

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1), 1 (8) + 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes, der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 13 / §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister

_____
Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 50 "GEWERBEGEBIET SENNER STRASSE"

TEIL A NUTZUNGSPLAN M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.53
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN/SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A NUTZUNGSPLAN/ ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
- TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/ ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG MIT GUTACHTEN

PLANGEBIET: NÖRDLICH ZUFAHRT HOF KORDBARLAG
ÖSTLICH SENNER STRASSE
SÜDLICH DES GRUNDSTÜCKS SENNER STRASSE 165
WESTLICH DER LANDSCHAFTSPRÄGENDEN WALLHECKE

GEMARKUNG/ FLUR: SENNE I / FLUR 18
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKATASTER / ÖBVI SCHLEIFENBAUM

MAßSTAB: 1:1.000

0 10 20 30 40 50 M

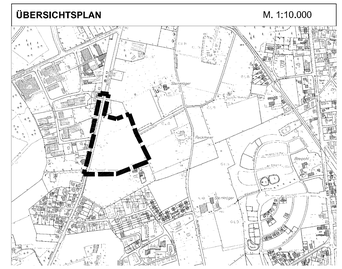
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SENNE

NEUAUFSTELLUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 50
"GEWERBEGEBIET SENNER STRASSE"

SATZUNG AUGUST 2008

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000

STAND: 23.06.2008 PRAEST