

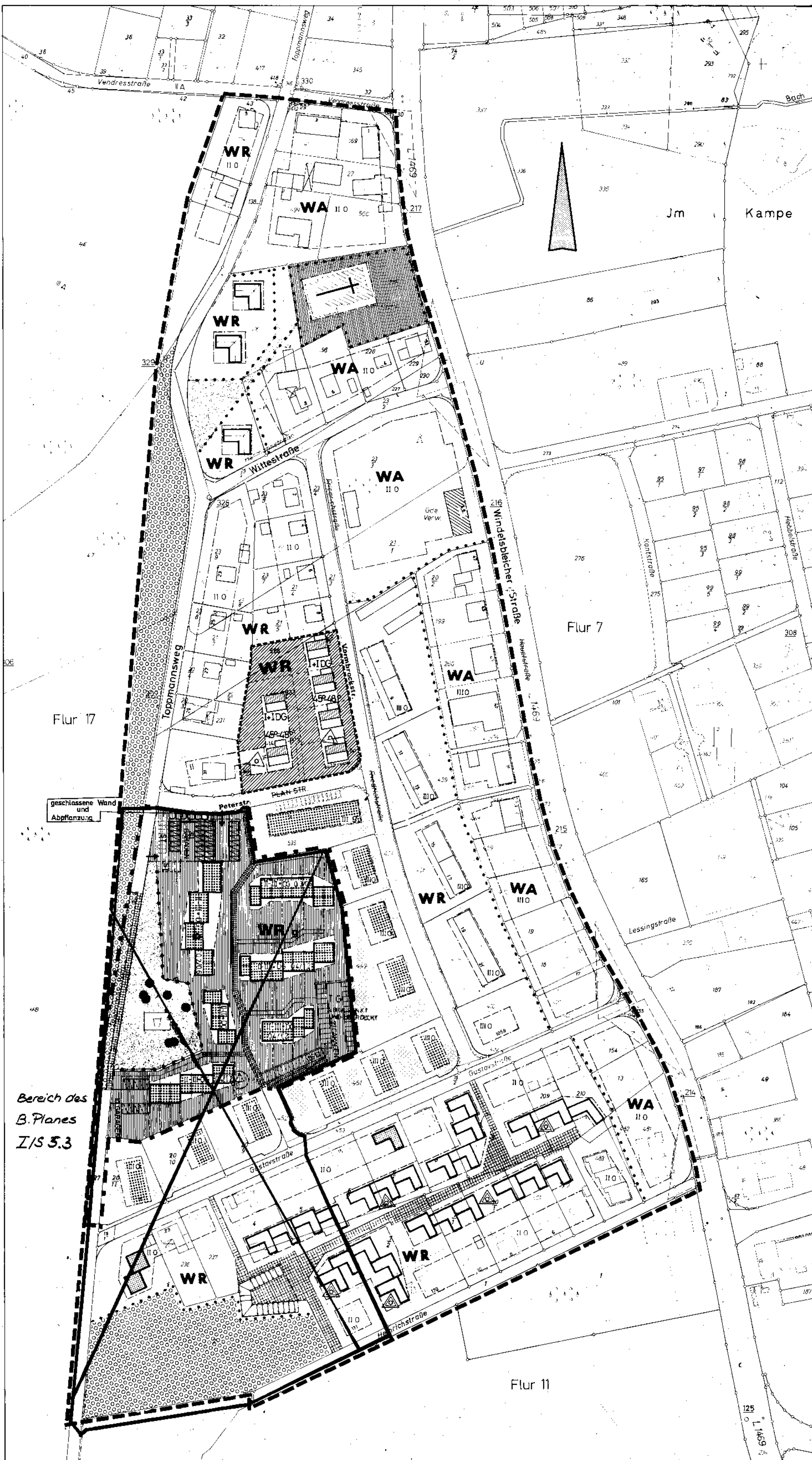
KREIS BIELEFELD GEMEINDE SENNE I

BEBAUUNGSPLAN NR.5

"WINDELEI,, 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

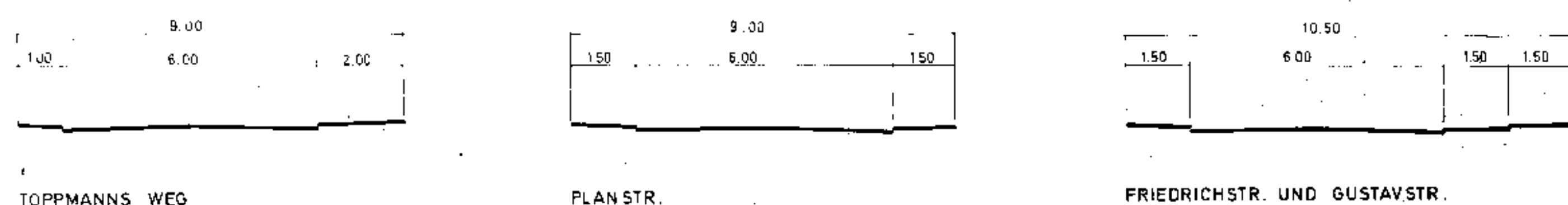
MASSTAB 1:1000

GEMARKUNG SENNE I FLUR 7+17



FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 BBodG									
GEPL. GEBÄUDE (FRIERSTRICHUNG U. AUSRICHTUNG DER IM PLAN NUR NACHRICHTL. EINGETRAGENEN BAUKÖRPER- GRENZUNGEN SIND VERBINDLICH FESTGESETZT.)	ZAHL DER VOLLGESCH. HÖHNEN BIS HÖHNEN		GRUNDL. ZAHL	ZAHL GESCHÜSSEL	BAUGESTALTUNG NACH § 103 BauNVO				WEITERE FESTSETZUNGEN (SIEHE AUCH TEXT DES BEBAUUNGSPLANES)
	HÖHNEN ZU HÖHNEN	HÖHNEN BIS HÖHNEN			HAUPT- GEB. m	NEBEN- GEB. m	DREIPEL- MAX m	DACH- NEIGUNG	
			Z	Z					
		I	0.4	0.5	3.5	2	0.5	30°	
	II	0.4	0.5	3.5	2	7	5°		FLACHDACH
	III	0.4	0.8	5.9	2	3	5°		
	III-III	0.4	1.0	8.4	2	2	5°		
	III-IV	0.4	1.1	11.3	2	2	5°		
	IV	0.4	1.1	11.3	2	2	5°		
	IV-V	0.4	1.1	14.0	2	2	5°		
	IV-VI	0.4	1.2	16.8	2	2	5°		
ALTB. BAU- AUFSTOCKUNG	II	0.4	0.8	5.9	3.5	0.5	30°		
II	III	0.4	1.0	8.4	3.5	0.3	30°		

ABGRENZUNG DER ÄNDERUNG
REINE WOHN-
GEBIETE
WR
45° - 48° DACHNEIGUNG
1VOLLGESCHOSS UND 1VOLLGESCHOSS
IM DACHRAUM



TOPPMANN WEG

PLANSTR.

FRIEDRICHSTR. UND GUSTAVSTR.

STRASSENPROFILE
MASST. 1:100

1.55
Nacht 1. von
facht. Aud.