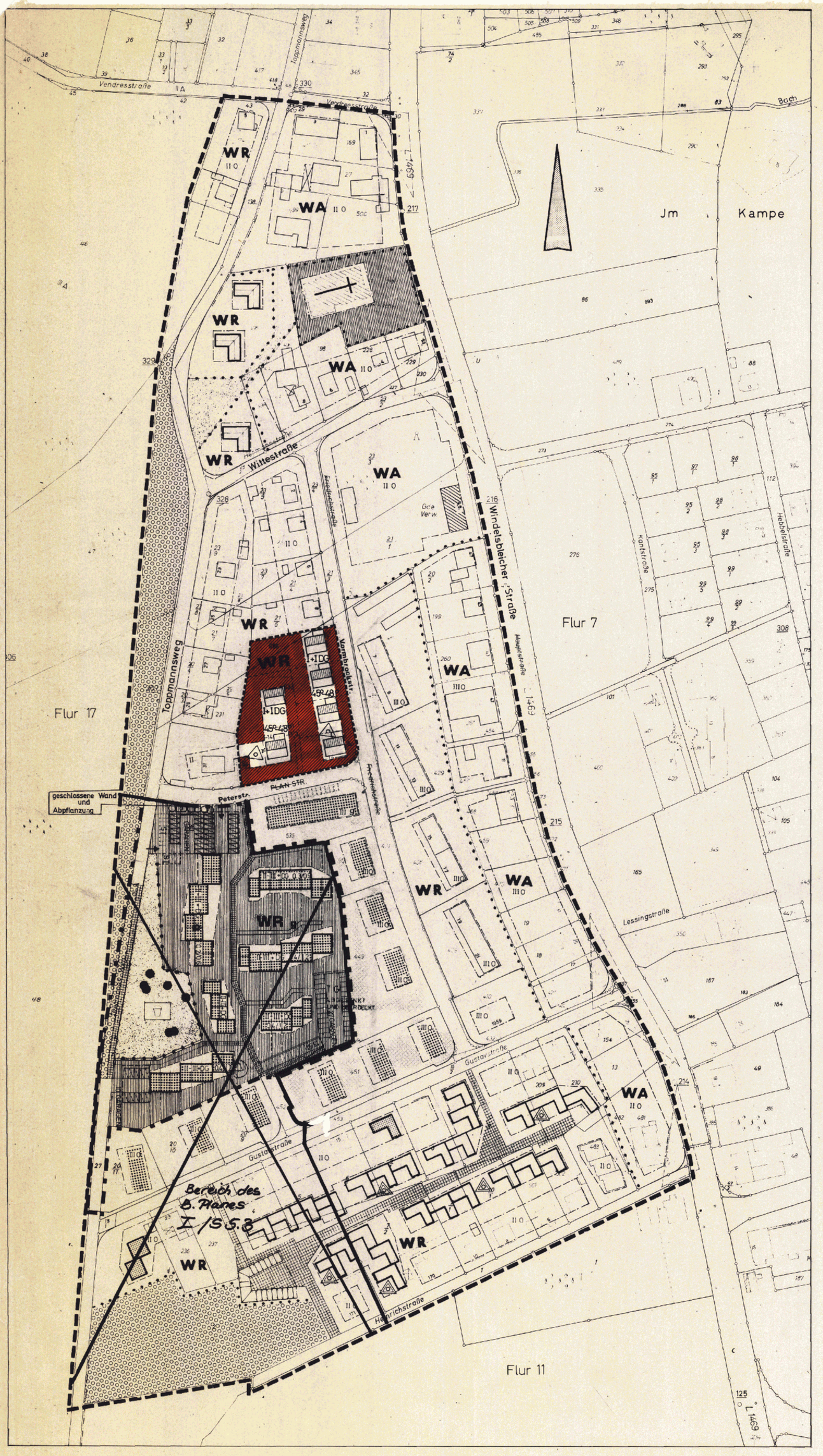
Satzung I/S5 Nutz.+Gest. mit 1.+2. Änd.



OFFENLEGUNGSEXEMPLAR 1. AUSFERTIGUNG

KREIS BIELEFELD GEMEINDE SENNE I

BEBAUUNGSPLAN NR. 5

"WINDELEI" 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

MASSTAB 1 : 1000

GEMARKUNG SENNE I FLUR 7 + 17

FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 BBauG								
GEPL. GEBÄUDE (FIRSTRICHTUNG U. AUSRICHTUNG DER IM PLAN NUR NACHRICHTL. EINGETRAGENEN BAUKÖRPERBEGRENZUNGEN SIND VERBINDLICH FESTGESETZT)	ZAHL DER VOLLGESCH. HÖCHSTGRENZE Z	ZAHL DER VOLLGESCH. MINDESTGRENZE BIS HÖCHSTGRENZE Z	GRUNDFL. ZAHL GRZ	GESCHOSSFL. ZAHL (GFZ)	BAUGESTALTUNG NACH § 103 BauONW: GEBÄUDEHÖHE v. OK KELLERDECKE BIS TRAUFE MAX. HAUPT-GEB. m	NEBEN-GEB. m	DREMPEL MAX m	DACH-NEIGUNG	WEITERE FESTSETZUNGEN (SIEHE AUCH TEXT DES BEBAUUNGSPLANES)
	I		0,4	0,5	3,5	X	0,5	30°	SATTELDACH
	I		0,4	0,5	3,5	X	X	5°	FLACHDACH
	II		0,4	0,8	5,9	X	X	5°	"
		II-III	0,4	1,0	8,4	X	X	5°	"
	III		0,4	1,0	8,4	X	X	5°	"
		III-IV	0,4	1,1	11,3	X	X	5°	"
	IV		0,4	1,1	11,3	X	X	5°	"
		IV-V	0,4	1,1	14,0	X	X	5°	"
		IV-VI	0,4	1,2	16,8	X	X	5°	"
ALTBEBAUUNG AUFSTOCKUNG	II		0,4	0,8	5,9	3,5	0,5	30°	"
"	III		0,4	1,0	8,4	3,5	0,3	30°	"
	GEMEINSCH. GARAGEN					2,5		5°-45°	"
T G	TIEFGARAGEN					3,0		-5°	ABGESENKTE GEMEINSCH. GARAGEN OK TRAUFE MAX. 1,10 m ÜBER STRASSENKRONE

ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

- WR — IM REINEN WOHNGEBIET
- WA — IM ALLGEM. WOHNGEBIET
- IN DER GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- WR — IM REINEN WOHNGEBIET (ANDERUNGSGEBIET)

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- GRUNDSTÜCKS ZU- UND ABFAHRTEN

GRENZEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEB.-PLANES
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN
- BAUGRENZEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- ABGRENZUNG DER ÄNDERUNG

BAUWEISE

- O — OFFENE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

PLANZEICHEN

- KINDERSPIELPLATZ
- UMFORMERSTATION

VERSORGUNGSANLAGEN

- S W — SCHMUTZWASSERKANAL
- R W — REGENWASSERKANAL

ERLÄUTERUNGEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPL. FLURSTÜCKSTEILUNG
- STELLPLÄTZE
- RAMPE ZUR TIEFGARAGE
- 23 — VORH. GEBÄUDE MIT HS.NR.

SONDERREGELUNG

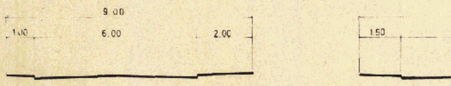
- FLÄCHE, AUF DER DER BESTEHENDE BAUMBESTAND ERHALTEN BLEIBEN SOLL

ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG

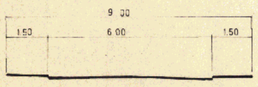
ÄNDERUNG GEMÄSS RATSBESCHLUSS VOM 1971

GÜLTIGE FASSUNG GEMÄSS SATZUNGSBESCHLUSS VOM 1971

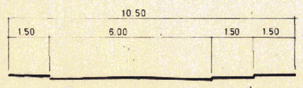
- ABGRENZUNG DER 2. ÄNDERUNG
- REINE WOHNGEBIETE WR
- 45° - 48° DACHNEIGUNG
- I+IDG — 1 VOLLGESCHOSS UND 1 VOLLGESCHOSS IM DACHRAUM



TOPPMANNS WEG



PLAN STR.



FRIEDRICHSTR. UND GUSTAVSTR.

STRASSENPROFILE
MASST. 1 : 100

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.

BIELEFELD, DEN 4. APR. 1986

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
KATASTERAMT

STADTVERMESSUNGSDIREKTOR

ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD

BIELEFELD, DEN 21. März 1986

DIESE(R) BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 AM — VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 IN DER ZEIT VOM — BIS — OFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE OFFENLEGUNG WURDE AM — ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

BIELEFELD, DEN

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

SCHRIFTFÜHRER

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 AM — VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a(6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 IN DER ZEIT VOM — BIS — ERNEUT OFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM — ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

BIELEFELD, DEN

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

~~DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM — BESCHLOSSEN~~

DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.5.1979 (GV. NW 1979 S. 408) - VOM RAT DER STADT AM 24. APR. 1986 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN 29. APR. 1986

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949 MIT VERFÜGUNG VOM 30. MAI 1986 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 30. MAI 1986

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE

AZ: 35.21.11 - 1 45.43

DIESER GENEHMIGTE PLAN WIRD MIT DEM TEXT UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 BGBl. I S. 949, AB 09. JUNI 1986 ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREITGEHALTEN.

DIE GENEHMIGUNG UND DER ORT DER BEREITHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN SIND AM 9. JUNI 1986 IN DEN BEIDEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFALEN BLATT) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

BIELEFELD, DEN 09. JUNI 1986

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

I-S5 Nu + Änd.