Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Stand der Kartengrundlage:
_____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Bauamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch das

Planungsbüro Baudisch + von Beeren
Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung
Bielefeld

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Diese(r) vorhabenbezogene Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss am _____ beschlossen.

Dieser Plan ist gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am _____ erneut als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister / Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.

Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.
Dieser Plan – mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan – ist gem. § 10 / §§ 10, 13 / §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister

_____
Schriftführer/in

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold, _____

AZ.: _____

Bezirksregierung
i.A.

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluß des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

Nutzungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

Gestaltungsplan
Sonstige Darstellungen und Hinweise
Begründung

Gebiet:	zwischen der Windelsbleicher Straße und der Friedrichsdorfer Straße
Gemarkung/Flur:	Senne 1, Flur 17 + 18
Kartengrundlage vom:	28.02.2003
Maßstab:	1:1.000

N W O S

0 | 20 | 40 | 60 | 80 m

Planbearbeitung:

Klaus Beck
Architekt u. Stadtplaner
Spenge

Planungsbüro Baudisch + von Beeren
Stadtplanung, Umwelt- u. Landschaftsplanung, Architektur
Bielefeld

begleitet durch die Stadt Bielefeld
Bauamt 600

Kartengrundlage:

Stadt Bielefeld
Vermessungs- und Kataseramt
620.25

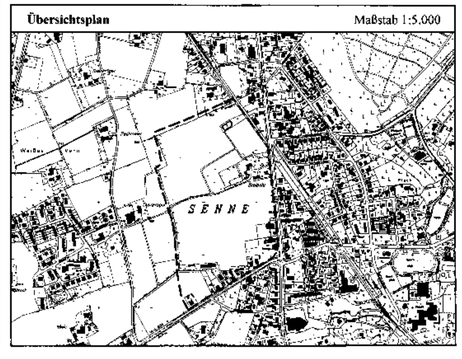
Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Senne

Bebauungsplan Nr. I/S 48
'Breipohls Hof'

Nutzungsplan
19.04.2004

Stand des Verfahrens: I_S48

Aufstellungsbeschluss		18.03.2003
Einwohnerversammlung	Nu	29.01.2003
Entwurfsbeschluss	mowo	25.11.2003
Satzungsbeschluss		

Übersichtsplan Maßstab 1:5.000