

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am ... gemäß § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern. Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gemäß § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Stand der Kartengrundlage: 28. FEB. 2003

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 21. MAI. 2004
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgt durch das Bauamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch das Planungsbüro Baudisch + von Beeren Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung Bielefeld

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Dieser/ vorhabenbezogene Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) + § 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am ... vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss am ... beschlossen.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am ... erneut als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.

Die erneute Offenlegung wurde am ... ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ... beschlossen.

Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gemäß § 10 / § 10, 13 / § 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung (MGO) vom Rat der Stadt am ... als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 28.09.2004
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Detmold,

AZ:

Bezirksregierung
i. A.

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ab ... zu jeder Manns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluß des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Ort der Bereitstellung sind am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 28.09.2004
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.



Bestandteile des Bebauungsplanes sind:
Nutzungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:
Gestaltungsplan
Sonstige Darstellungen und Hinweise
Begründung

Gebiet: zwischen der Windelsbleicher Straße und der Friedrichsdorfer Straße

Gemarkung/Flur: Senne 1, Flur 17 + 18

Kartengrundlage vom: 28.02.2003

Maßstab: 1:1.000

Planbearbeitung: Klaus Beck
Architekt u. Stadtplaner
Spenge
Planungsbüro Baudisch + von Beeren
Stadtplanung, Umwelt- u. Landschaftsplanung, Architektur
Bielefeld
begleitet durch die Stadt Bielefeld
Bauamt 600

Kartengrundlage: Stadt Bielefeld
Vermessungs- und Katasteramt
620.25

Zeichenerklärung zum Gestaltungsplan

- vorhandenes Gebäude mit Hausnummer und Firstrichtung
- geplantes Eigenheim
- geplantes Mehrfamilienhaus
- geplante Grundstücksgrenze
- öffentliche Verkehrsfläche als Mischverkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche mit separatem Fußweg
- öffentliche Fuß- und Radwege
- öffentliche Grünfläche, in Teilbereichen mit Ausgleichsmaßnahmen
- naturnah gestaltetes Regenrückhaltebecken
- vorhandene Bäume
- geplante Bäume
- geplante Heckenstrukturen

Stadt Bielefeld
Stadtbezirk Senne
Bebauungsplan Nr. I/S 48
'Breipohls Hof'

Gestaltungsplan 1-S 48
19.04.2004 Ge

Stand des Verfahrens:
Aufstellungsbeschluss 18.03.2003
Einwohnerversammlung 29.01.2003
Entwurfsbeschluss 25.11.2003
Satzungsbeschluss 1. Ausfertigung

Übersichtsplan Maßstab 1:5.000